

Underrättelse om granskning

Kommunstyrelsen beslutade den 5 februari 2024, § 19, om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Detaljplan för Alingsås, Bostäder och förskola vid Smålandsgatan

Planområdet är beläget i norra delen av Bolltorps industriområde och inrymmer idag ett antal företag och verksamheter. Syftet med detaljplanen är främst att omvandla det befintliga verksamhetsområdet till ett område för bostäder, förskola samt mindre lokaler för service. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och kommunen bedömer att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Planförslaget omfattar fastigheten Förmannen 2 samt en mindre del av den kommunalt ägda fastigheten Noltorp 2:1. Del av fastigheten Förmannen 2 föreslås tas i anspråk som allmän plats. Fastighetsägare som vill ha goda relationer till sina nyttjare bör vidarebefordra denna skrivelse till eventuella bostadsrättshavare, hyresgäster, boende och arrendatorer.

Planläggningen sker med ett så kallat utökat planförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.



Översiktskarta över planområdet.

1. Samråd har pågått under tiden 1 december 2023 – 22 december 2023.

Synpunkterna från samrådet har sammanställts i en Samrådsredogörelse tillsammans med kommunledningskontorets kommentarer.

2. Granskning sker nu under tiden 10 juni 2024 – 1 juli 2024

Kommunledningskontoret har, utefter inkomna synpunkter under samrådstiden, upprättat ett justerat förslag till detaljplan. Granskningshandlingarna består av plankarta, illustrationskarta, planbeskrivning samt samrådsredogörelse. De finns tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se
(välj "Bygga, bo och miljö" - "Samhällsplanering" - "Pågående planarbeten" och välj sedan detaljplanen med titeln "Detaljplan för Alingsås, Bostäder och förskola vid Smålandsgatan (Förmannen 2)" i listan).
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, Alingsås
Utställningen är öppen mån-fre kl. 8-17

Vid frågor, kontakta handläggare Elisa Johansson, elisa.johansson@alingsas.se, 0322-61 64 25

Synpunkter önskas i första hand via e-post till kommunstyrelsen@alingsas.se, i andra hand skriftligt till adressen: Alingsås kommun, Kommunstyrelsen, 441 81 Alingsås. Synpunkter ska vara kommunledningskontoret tillhanda senast den **1 juli 2024**. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen. Inkomna synpunkter blir en allmän handling och dina personuppgifter kan komma att lagras hos Alingsås kommun. Mer information om hur Alingsås kommun behandlar personuppgifter och hur du kan ta del av dina personuppgifter finns här: <https://www.alingsas.se/gdpr>

Dina synpunkter ska vara underskrivna med följande:

- För- och efternamn
- Fastighetsbeteckning/Bostadsadress
- Lämna dina kontaktuppgifter (e-post och telefonnummer)
- Märk synpunkterna tydligt med vilken detaljplan det handlar om

Det är viktigt att du anger ovanstående uppgifter för att vi ska kunna registrera dina synpunkter på rätt sätt, informera dig om något senare under planprocessen och för att du senare ska ha möjlighet att överklaga detaljplaneförslaget.

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att besöka oss, eller kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

3. Antagande

Synpunkter från granskning samt kvarstående synpunkter från samrådet sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Efter vägning av synpunkterna förs planen till kommunfullmäktige för antagande.

Alingsås den 5 juni 2024

KOMMUNLEDNINGSKONTORET