

Kallelse till plansamråd

Kommunstyrelsen har beslutat att ge planenheten i uppdrag att pröva ny ändring av detaljplan ”Väg E20 delen Kristineholm-Bälinge och Verksamheter”.

Syftet med ändringen är att detaljplanen ska medge en rivning av de äldre byggnaderna som är belägna på fastigheten Stormansgården 3.

Ändring nr 2 av detaljplan för Alingsås, väg E20 delen Kristineholm-Bälinge och verksamheter

Planområdet ligger ca 4 km öster om Alingsås stadskärna, intill E20 och Bälingemetot.

Ändring nr 2 berör två äldre mangårdsbyggnader inom fastigheten Stormansgården 3 som ägs av kommunen. Fastigheten omfattas av en detaljplan från 2014 som togs fram med syfte att skapa möjlighet till att bygga ut E20 från en tvåfältsväg till motorvägsstandard med en ny trafikplats vid Bälinge. Detaljplanen gav också möjlighet att skapa ett område för verksamheter och den angav att de två äldre byggnaderna inte fick rivas eller förvanskas. Efter att kommunen inte lyckats sälja fastigheten genom varken markanvisning eller direktanvisning genomfördes en detaljplaneändring (ändring nr 1) för att kunna flytta byggnaderna till en ny plats. Det har dock visat sig svårt även att hitta en intressent som är intresserad av att flytta byggnaderna och därför föreslås i nu aktuell ändring (nr 2) att den planbestämmelse (a₃) som hindrar en rivning upphävs. Ändring nr 2 innebär därmed att de befintliga byggnaderna inom Stormansgården 3 kan rivas.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte ger en betydande miljöpåverkan. Planläggningen sker enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.



Bild som visar de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna på Stormansgården 3.

1. Samråd

Samrådshandlingarna består av ”Ändring nr 2 av plankarta” och ”Ändring nr 2 av planbeskrivning”.

Samråd pågår och under tiden **5 april – 26 april 2024** finns handlingarna tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se
Välj ”Bygga, bo och miljö” –”Samhällsplanering”–”Pågående planarbeten”.
I listan finns ”Ändring nr 2 av detaljplan för Alingsås, väg E20 delen Kristineholm-Bälinge och verksamheter”
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, Alingsås
Utställningen är öppen mån-fre kl 8-17

Synpunkter

Om du/ni avser att inkomma med synpunkter på förslaget önskas dessa i första hand via e-post, i andra hand skriftligt till adresser enligt nedan. Synpunkter ska vara Kommunledningskontoret tillhanda senast **26 april 2024**.

Mailadress: kommunstyrelsen@alingsas.se

Postadress: Alingsås kommun, 441 81 Alingsås

Kontakt vid frågor

För frågor gällande förslaget eller förfarandet och ett eventuellt godkännande, kontakta planhandläggare: Kristine Bayard, mail: kristine.bayard@alingsas.se, tfn: 0322-61 68 92, eller exploateringsingenjör: Simon Stefansson, mail: simon.stefansson@alingsas.se, tfn: 0322-61 61 80

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att besöka oss, eller kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

2. Granskning

Om samtliga sakägare godkänner förslaget under samrådet kan planen föras direkt till antagande och steg 2. Granskning kan förbigås.

Om inte samtliga sakägare godkänt förslaget under samrådet kommer kommunen i en underrättelse att informera om planförslaget samt hålla det tillgängligt för granskning. Granskningstiden är minst två veckor och då finns också tillfälle att inkomma med synpunkter. Samtliga skriftliga synpunkter inkomna under samrådet och granskningen sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

3. Antagande

Efter eventuella revideringar förs planen till Kommunstyrelsen för antagande.

Alingsås den 2024-04-02

KOMMUNLEDNINGSKONTORET