

Planprioritering 2024–2025

Alingsås kommun



Typ av styrdokument: Strategiskt dokument
Beslutande instans: Kommunstyrelsen
Datum för beslut: 2024-02-05 § 19
Diarienummer: 2023.453 KS

Gäller för: Alingsås kommun
Giltighetstid: 2024-2025
Revideras senast: december 2024
Dokumentansvarig: Tillväxtavdelningen

Innehåll

Planprioritering 2024–2025 Alingsås kommun	1
Inledning	3
Kriterier för prioritering	4
Jämn fördelning av tillväxt.....	4
Bostäder.....	4
Kommunal service.....	4
Näringsliv.....	4
Föreningsliv.....	4
Teknisk infrastruktur.....	5
Kriterier för prioritering.....	5
Prioritering av detaljplaner	6
Tabellens och prioriteringens uppbyggnad.....	6
Tabellen	7
Beskrivning av projekten	8
Pågående detaljplaner.....	8
Detaljplaner med utökat förfarande.....	8
Detaljplaner med standardförfarande.....	10
Detaljplaner som påbörjas kommande år.....	12
Detaljplaner med utökat förfarande.....	12
Detaljplaner med standardförfarande.....	13
Kartsidor	15

Inledning

Syftet med den fysiska planeringen är att skapa en samhällsbyggnadsutveckling som möter behovet av bostäder, samhällsservice och andra viktiga samhällsfunktioner, samt skapar kvalitet i den byggda miljön. Syftet med planprioriteringen är att prioritera mellan detaljplaner och därigenom möta de behov som finns.

Dokumentet presenterar en prioritering av detaljplaner, det vill säga vilka detaljplaner som kommunledningskontoret avser arbeta vidare med eller starta under kommande år. Avsikten är även att bestämma inom vilka geografiska områden kommunen kommer att lägga sina resurser på detaljplanering. Det görs med målet att skapa en varaktig långsiktighet i kommunens planering.

Prioriteringen är en viktig del i planeringskedjan som är en del i att utbyggnaden följer såväl översiktsplanen som övriga mål och strategier för kommunen. Genom den planering som kommunledningskontoret åtar sig kommande år förverkligas de politiska besluten om var och hur kommunen fysiskt ska växa på ett långsiktigt hållbart sätt. Arbetet med prioriteringen görs årligen eller vid behov, för fastställande i kommunstyrelsen.

En prioritering görs mellan pågående detaljplaner och detaljplaner som fått positivt planbesked, utifrån en samlad helhetsbild av kommunens behov och mål. Målen och behoven är definierade i ett antal principer och kriterier.

Dokumentet omfattas av ett textavsnitt som beskriver de grundläggande förutsättningarna för prioriteringen. Vidare innehåller dokumentet en sammanfattande tabell över prioriterade planer och en kort beskrivning av varje projekt.

Kriterier för prioritering

Den allt starkare befolkningstillväxten och de ambitioner som finns för Alingsås kommun medför att kommunen står inför flera viktiga utmaningar och investeringar.

Där strategiska arbeten redan pågår bör detaljplanering avvaktas tills dess det strategiska arbetet är klart och därför prioriteras lägre än andra planer. Likaså bör planer som inte är förenliga med ÖP och FÖP eller planer som inte bedöms bära sig ekonomiskt, prioriteras lägre.

Jämn fördelning av tillväxt

En grundläggande princip som används vid prioriteringen är att resultatet av planeringen ska, i den utsträckning som är möjlig, skapa en jämn geografisk tillväxt av Alingsås stad.

Bostäder

Kommunen är en viktig aktör för bostadsförsörjningen och i arbetet för att möta de bostadsbehov och den efterfrågan av bostäder som finns i kommunen.

Kommunen har mål för bostadsbeståndets utveckling, både kommunövergripande och för tätorterna angående, antal, spridning och blandning av bostadsbeståndet. Därför är det viktigt att ta hänsyn till bostäder som bedömningsgrund vid prioriteringarna.

Kommunal service

Det är väsentligt att utbyggnaden av kommunal service möter de behov som uppstår till följd av bebyggelseutveckling i kommunen. I och med de senaste årens planläggning och byggnation av bostäder har behovet av att planera för kommunal service ökat, framför allt förskolor. Därför behöver den typen av planläggning prioriteras högt i jämförelse med annan planläggning.

Näringsliv

Alingsås kommun är en del i en snabbt växande region. Det näringslivsstrategiska programmet anger att det ska tillskapas 3 700 nya arbetstillfällen fram till 2035. Det är viktigt att Alingsås kommun har planlagd mark att erbjuda företag som vill etablera sig eller växa i kommunen.

Föreningsliv

Föreningslivet är stort i kommunen och av intresse för flertalet invånare, därför det är viktigt att det finns ytor och lokaler där föreningarna kan verka och utvecklas.

Teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur innefattar olika typer av infrastruktur som är en viktig del i den fortsatta utvecklingen av kommunen. För att kunna möta de behov som finns idag och i framtiden, för exempelvis de vägar som finns i kommunen, kan nya vägar behöva planläggas. En annat typ av teknisk infrastruktur är den som omhändertar spillvatten från bostäder och verksamheter, vars behov kan öka när kommunen växer. Därför finns det en betydelse av att prioritera denna typ av planer.

Kriterier för prioritering

Prioriterade detaljplaner ska uppfylla något av nedan angivna kriterier

- Detaljplanen möjliggör utbyggnad av kommunal service, såsom förskolor, skolor, vårdanläggningar etc. Denna typ av detaljplaner prioriteras högst i jämförelse med annan planläggning.
- Detaljplanen tillskapar mer mark för bostäder i enlighet med översiktsplanen.
 - Detaljplanen möjliggör bostadsbyggnation i goda kollektivtrafiklägen.
 - Detaljplanen möjliggör bostadsbyggnation genom förtätning.
 - Detaljplanen bidrar till en geografiskt spridd utveckling av staden.
- Detaljplanen möjliggör en förändring i ett av de områden som pekas ut som område med förändringspotential i Stadsplan för Alingsås stad.
- Detaljplanen möjliggör en bostadstyp och boendeform som det idag är brist på i det aktuella området.
- Detaljplanen innebär planläggning på kommunal mark.
- Detaljplanen tillskapar mer mark för verksamheter, handel och kontor.
- Detaljplanen tillskapar ytor och lokaler där föreningar kan verka och utvecklas.
- Detaljplanen möjliggör byggnation av vägar, tekniska anläggningar och annan infrastruktur.

Planer som uppfyller något av nedanstående kriterier ska inte ges högsta prioritet

- Detaljplaner inom områden där strategiska arbeten redan pågår och detaljplanering bör avvaktas tills dess att det strategiska arbetet är klart.
- Detaljplaner som inte bedöms bära sig ekonomiskt i genomförandeskedet för kommunen.
- Detaljplaner som endast syftar till att gynna ett enskilt intresse.
- Detaljplaner som inte har geografisk närhet till kollektivtrafik, utbyggd infrastruktur och samhällsservice

Prioritering av detaljplaner

På följande sidor redovisas de planer och övriga planeringsuppdrag som kommunledningskontorets tillväxtavdelning fått i uppdrag att arbeta med. I takt med att planer antas kan nya startas upp.

Tabellens och prioriteringens uppbyggnad

I tabellen finns samtliga pågående detaljplaner och samtliga detaljplaner som ska påbörjas kommande år.

Planprioriteringen utgörs av prioriteringsgrupperna 1, 2 och 3 där planer inom grupp 1 i högre grad överensstämmer med fastställda kriterier. Grupp 2 och 3 utgörs i fallande ordning av planer vilka ej uppfyller kriterierna i lika hög utsträckning. Prioritetsgrupp 1 kommer således att prioriteras högre vad gäller tid och resurser, medan grupp 2 och 3 prioriteras lägre.

Detaljplanerna indelas i olika kategorier utifrån den huvudsakliga användning som detaljplanen är avsedd att möjliggöra. Kategorin "Bostad" delas in i tre underkategorier beroende på vilken typ av bostäder som detaljplanen innehåller. I underkategorin "Blandade boendeformer" finns de detaljplaner som möjliggör både flerbostadshus och småhus. I kategorin "Kommunal service" finns detaljplaner som syftar till att möjliggöra byggnation av förskola, skola, vårdanläggningar mm. I kategorin "Verksamheter" finns detaljplaner som möjliggör verksamheter såsom handel, industri, kontor mm. I kategorin "Infrastruktur" finns detaljplaner som möjliggör byggnation av gator, gång- och cykelvägar och tekniska anläggningar.

I kategorin "Övrigt" finns detaljplaner som bedöms vara av enklare karaktär där planprocessen antas kunna genomföras med begränsat eller förenklat standardförfarande. Dessa planer avser enskilda åtgärder som oftast initierats av en privat exploatör och som syftar till att gynna ett enskilt intresse. Eftersom de är av enklare karaktär ges projekten ingen specifik prioriteringsgrad och arbete med dem kan bedrivas parallellt med övriga prioriterade detaljplaner.

En ungefärlig jämn fördelning av antal detaljplaner inom respektive prioriteringsgrupp bör eftersträvas för rimlig genomförbarhet. Antalet planer inom respektive prioriteringsgrupp är därmed bestämt. Hög uppfyllnad av kriterier innebär således ej en nödvändig högsta prioritering.

Kriteriet för en geografiskt spridd utveckling av staden kan påverka hur detaljplaner prioriteras. Likvärdiga kriterieuppfyllande planer kan således prioriteras olika utefter hur dessa bidrar till geografisk spridning. Planer vilka berör kommunal service bedöms ha så pass hög samhällsnytta att dessa alltid bedöms som prioriteringsgrupp 1.

Planprioritering 2024-2025

	BOSTÄDER			KOMMUNAL SERVICE	VERKSAMHETER	INFRASTRUKTUR	ÖVRIGT
	Flerbostadshus/småhus	Flerbostadshus	Småhus	Förskola, vård mm	Industri, handel mm	Gator, gc-vägar mm	Enskilda åtgärder
Pågående detaljplaner	STADSSKOGEN ETAPP 4	FÖRMANNEN 2	SAXEBÄCKEN	KÄRRBOGÅRDEV, INGARED	VERKSAMHETSOMRÅDE NORR ETAPP 2	NOLHAGA RENINGSVERK	LOO SJÖTORP 1:34 & 1:35
	ARKITEKTVÄGEN	PÄRLAN 5	UTSIKTEN 6 & 7	NOLHAGA ALLÉ	TORGET, SOLLEBRUNN		VIMPELN 1
	SKOLGATAN, SOLLEBRUNN	AFZELIISKOLAN 2 & 3			FODRET 11 & 13		TJÄDERN 3
	MJÖRNSTRANDEN ETAPP 1	RÅDSTUGAN 1 & 2			KRANGATAN 3		
	MJÖRNSTRANDEN ETAPP 2	HJÄLMARED 1:10					
	MOSSBERGS VÄG, V. BODARNA	BLOMMAN 7					
	VARDSJÖVÄGEN NORRA	LÖVEKULLE 1.12					
	BRYNGESKOGSVÄGEN	KRATTAN 2					

Detaljplaner som startas kommande år		BRUNNSGÅRDEN 1	ÖSTRA ÅNGABO, NORRA DELEN			MJÖRNSTRANDEN ETAPP 3	LÖVEKULLE 1:2
		BOMULLEN 1	BRYNGENÅS 1:16				LOO SJÖTORP 1:20
		POLCIRKELN 1 & KÅLKEN 41	BERGSJÖDAL 1:3				INGARED 5:30
		KUNNEGÅRDEN 11	PROSTENS VÄG, V. BODARNA				MEJERIET 4
		PRALINEN 7	KYRKVÄGEN, V. BODARNA				
		JÄGAREN 10	HELGESHOLMEN 11				
		TENNISBOLLEN 1					

Teckenförklaring

	PRIO 1
	PRIO 2
	PRIO 3

I tabellen finns samtliga pågående detaljplaner och samtliga detaljplaner som ska påbörjas kommande år. Angiven färg visar detaljplanens prioriteringsgrad, se teckenförklaring. Detaljplanerna indelas i olika kategorier utifrån den huvudsakliga användning som detaljplanen är avsedd att möjliggöra. Kategorin "Bostad" delas in i tre underkategorier beroende på vilken typ av bostäder som detaljplanen innehåller. I underkategorin "Flerbostadshus/småhus" finns de detaljplaner som möjliggör både flerbostadshus och småhus. I kategorin "Kommunal service" finns detaljplaner som syftar till att möjliggöra byggnation av förskola, skola, vårdanläggningar mm. I kategorin "Verksamheter" finns detaljplaner som möjliggör verksamheter såsom handel, industri, kontor mm. I kategorin "Infrastruktur" finns detaljplaner som möjliggör byggnation av gator, gång- och cykelvägar och tekniska anläggningar. I kategorin "Övrigt" finns detaljplaner som bedöms vara av enklare karaktär där planprocessen antas kunna genomföras med begränsat eller förenklat standardförfarande. Dessa planer avser enskilda åtgärder som oftast syftar till att gynna ett enskilt intresse. Eftersom de är av enklare karaktär har de ingen specifik prioriteringsgrad.

Beskrivning av projekten

Pågående detaljplaner

Detaljplaner med utökat förfarande

1. Arkitektvägen i Stockslycke, Stadsingenjören 1 m.fl. (bostäder, parkutveckling)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling av de östra delarna av Stockslycke genom nya flerbostadshus, radhus och utveckling av parken. Detaljplanen har initierats av Alingsåshem. Ett genomförande av planen kan antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2025.

2. Bryngeskogsvägen, Stadsskogen 2:122 m.fl. (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av flerfamiljshus och radhus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2024.

3. Drottninggatan i Centrum, Pärlan 5 (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder inom stadskärnan. För att sluta det idag delvis obebyggda kvarteret genom fler bostäder prövas möjligheten i ny detaljplan. I anslutning till den nya bebyggelsen ligger ett byggnadsminne vilket innebär att extra särskild hänsyn behöver tas. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2025.

4. Häradsvägen vid Götaplan, Rådstugan 2 m.fl. (bostäder, kontor, kommunal service) Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder, kontor och kommunal service på mark där tidigare verksamhet har utvecklats. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2024.

5. Kungsgatan/Vänersborgsvägen i Centrum, Blomman 7 (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av flerfamiljshus inom stadskärnan. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2025.

6. Kärrbogärdevägen, Ingared 5:114, paddocken (förskola)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny förskoleetablering i Ingared. Detaljplanen har initierats av kommunen. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2025.

7. Lövekulle, Lövekulle 1:12 (bostäder, centrumändamål)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i kombination med centrumverksamhet i närheten av korsningen Stadsskogsgatan/Lövekullevägen.

Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2025.

8. Mossbergs väg, Västerbodarna 1:30, 1:58 m.fl. (bostäder, gång- och cykelbro)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra småhus och flerfamiljshus, eventuell kommunal service samt en ny gång- och cykelbro över järnvägen. Ett genomförande antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2025.

9. Mjörnstranden, etapp 1, Västra Sörhaga (rekreation, bostäder, förskola)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder, förskola, kompletterande service och infrastruktur vid Mjörnstranden. Detaljplanen utgör en första utbyggnadsetapp av Mjörnstranden. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2026.

10. Mjörnstranden, etapp 2, Skaveryd (rekreation, bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus och småhus samt kompletterande service vid Mjörnstranden. Detaljplanen utgör en andra utbyggnadsetapp av Mjörnstranden. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2026.

11. Nohaga Allé, Sörhaga 2:4 m.fl. (förskola)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny förskoleetablering direkt öster om Nohagaskolan. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av Alingsåshem. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2025.

12. Norra Stadsskogen, etapp 4 (bostäder, kommunal service, trafik)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bl.a. nya bostäder i form av flerbostadshus och småhus, kommunal service och väganslutningar inom oexploaterat markområde. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2024.

13. Prästgårdsvägen i Centrum, Afzeliiskolan 2 och 3 (bostäder, kyrka, kontor)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder, mötesplatser och kyrkoverksamhet genom omvandling av befintlig kyrkobyggnad samt ianspråktagande av närliggande tomtmark. Ett genomförande av planen kan medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2025.

14. Smålandsgatan i Bolltorp, Förmannen 2, (bostäder, kommunal service)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av flerbostadshus och kommunal service genom att omvandla nuvarande verksamhetsområde i Bolltorp. Detaljplanen har initierats av Alingsåshem. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2024.

- 15. Sollebrunn Centrum, (bostäder, centrumändamål, offentliga miljöer)**
Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling i centrala Sollebrunn med nya bostäder, centrumverksamheter och förbättrade offentliga miljöer kring torget och Gästgivaregatan. Detaljplanen har initierats av kommunen. Ett genomförande av planen kan antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanearbetet är i uppstarten och beräknas bli klart 2026.
- 16. Vardsjövägen Norra delen, Tuvebo 1:54 (bostäder)**
Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av flerbostadshus och småhus inom privatägt markområde. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2025.
- 17. Verksamhetsområde Norr, etapp 2, Bälinge 6:16 m.fl. (verksamheter)**
Detaljplanen syftar till att tillskapa planlagd verksamhetsmark för industri och logistik med inslag av handel, kontor och service i ett tätortsnära läge med goda kommunikationer. Detaljplanen ska möjliggöra etablering av såväl större som mindre verksamheter. Ett genomförande kommer att medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2024.

Detaljplaner med standardförfarande

- 18. Bolltorpsvägen/Norrlandsgatan, Fodret 11 m.fl., planändring (ändrad användning)** Planändringen syftar till att möjliggöra för livsmedelsbutik vilket i nuläget inte är tillåtet. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Planändringsarbetet pågår och beräknas bli klart 2025.
- 19. Hemvägen, Vimpeln 1 och Kristineholm 1:1, planändring (avstyckning)**
Planändringen syftar till att ändra användningen allmän plats GATA till kvartersmark Handel för att möjliggöra en fastighetsreglering. Uppdraget har initierats av en privat exploatör. Planändringsarbetet pågår och beräknas bli klart 2024.
- 20. Hjälmareds allé, Hjälmared 1:10 (bostäder)**
Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder i flerbostadshus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2025.
- 21. Gustav Adolfsgatan 7, Tjädern 3, planändring (inredning av vind) - NY**
Planändringen syftar till att möjliggöra inredning av vind i befintligt bostadshus. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Planändringsarbetet pågår och beräknas bli klart 2024.
- 22. Krangatan 3 i Sävelund, Nolby 37:21 och Taljan 1, planändring, (handel)**
Planändringen syftar till att möjliggöra handel samt pröva största möjliga byggrätt. Planändringen har initierats av kommunen. Planändringsarbetet har pausats.

- 23. Loo, Sjötorp 1:34 och 1:35, upphävande av områdesbestämmelser (ökad byggrätt)** Uppdraget syftar till att upphäva gällande områdesbestämmelser för två fastigheter för att kunna uppföra permanenta bostadshus. Uppdraget har initierats av en privat exploatör. Arbetet med upphävandet pågår och beräknas bli klart 2024.
- 24. Nolhaga Reningsverk, planändring, (om- och tillbyggnad)** Planändringen syftar till att möjliggöra en om- och tillbyggnad av befintligt reningsverk i Nolhaga. Ett genomförande antas medföra kommunala investeringar. Planändringen har initierats av kommunen. Planändringsarbetet pågår och beräknas bli klart 2024.
- 25. Saxebäcken, (omvandling, bostäder)** Detaljplanen syftar till att möjliggöra större byggrätter samt viss förtätning med ny bostadsbebyggelse. Idag begränsar gällande områdesbestämmelser största byggnadsarea vilket försvårar möjligheterna att bo i området permanent. Området har byggts ut med kommunalt VA och det ligger strandnära intill sjön Mjörn. Detaljplanen tas fram för etapp 1 och i samband med antagandet av detaljplanen kommer gällande områdesbestämmelser upphävas för både etapp 1 och etapp 2. Detaljplanen har initierats av kommunen.
- 26. Semestervägen i Lövekulle, Utsikten 6 och 7, planändring (bostäder)** Planändringen syftar till att ändra bestämmelse om minsta tomtstorlek så att flera avstyckningar möjliggörs. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2021-10-27. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2025.
- 27. Skolgatan i Sollebrunn, Erska 1:55 (gc-väg och offentliga miljöer)** Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling utmed Skolgatan och Centrumgatan i Sollebrunn. Detaljplanen ska möjliggöra byggnation av nya bostäder, nya GC-vägar samt skapa förutsättningar för robusta lösningar för dagvattenhantering. Detaljplanen har initierats av kommunen. Ett genomförande av planen kan antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2025.

Detaljplaner som påbörjas kommande år

Detaljplaner med utökat förfarande

28. Hemvägen, Bomullen 1 (bostäder) - NY

Detaljplanen syftar till att möjliggöra förtätning med nya bostäder i form av flerbostadshus längs med Hemvägen. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2023-10-04. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.

29. Kungegårdsgatan i Bolltorp, Kungegården 11 (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder i flerbostadshus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2021-09-27. Detaljplanearbetet är inte påbörjat ännu.

30. Mjörnstranden etapp 3, Lövekulle ängar och hamnen - NY

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bl.a. rekreation, idrott och en utvidgning av campingen vid Mjörnstranden. Detaljplanen utgör en tredje utbyggnadsetapp av Mjörnstranden. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen. Detaljplanearbetet är inte påbörjat ännu.

31. Norra Ringgatan, Brunngården 1 (bostäder) – NY

Detaljplanen syftar till att möjliggöra flerfamiljshus i kvartersstruktur och beräknas tillskapa mellan 150 – 200 bostäder, i blandade upplåtelseformer. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2023-11-29. Detaljplanearbetet är inte påbörjat ännu.

32. Nyebrogatan/Hagavägen, Kälken 1 och Polcirkeln 41 m.fl. (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra förtätning med nya bostäder i form av flerbostadshus och radhus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2021-09-27. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.

33. Östra Ringgatan i Centrum, Jägaren 10 (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder inom stadskärnan. För att sluta det idag delvis obebyggda kvarteret genom fler bostäder prövas möjligheten i ny detaljplan. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet har pausats.

34. Östra Ängabo, norra delen (bostäder) - NY

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av småhus inom ett skogsområde intill Sundsbergsvägen. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen. Detaljplanearbetet är inte påbörjat ännu.

Detaljplaner med standardförfarande

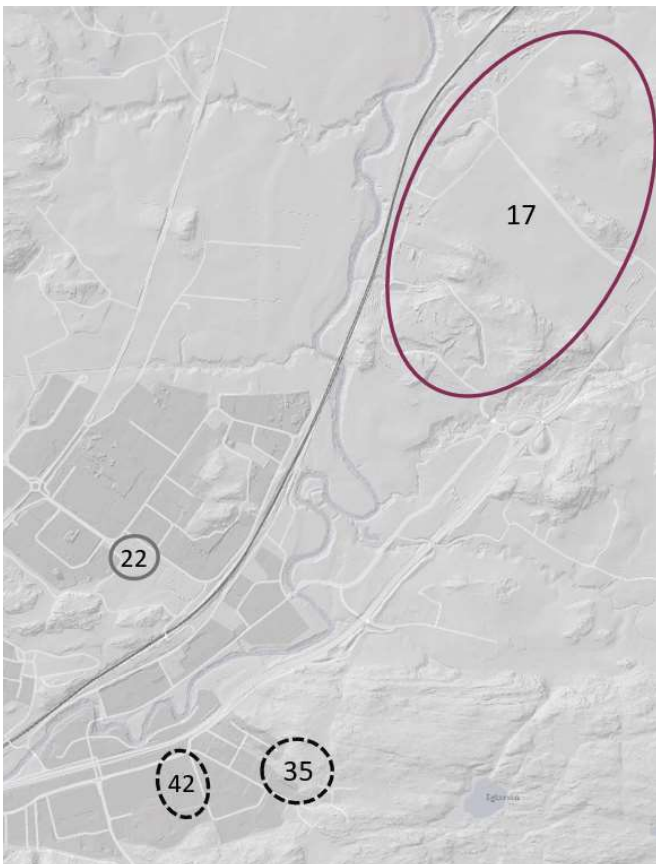
- 35. Aleforsvägen i Kristineholm, Krattan 6 (tidigare Krattan 2) och Kristineholm 1:30 (bostäder)** Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i form av lägenheter i flerfamiljshus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2016-12-12. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.
- 36. Bergsjödal i Västra Bodarna, Bergsjödal 1:3 m.fl. (bostäder)** Detaljplanen syftar till att pröva om marken är lämplig för byggnation av friliggande småhus. Genomförandet av detaljplanen kommer att behöva invänta utbyggnad av kommunalt VA. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2020-04-20. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.
- 37. Bryngeskogsvägen, Bryngenäs 1:16 (bostäder)** Detaljplanen syftar till att pröva om marken är lämplig för byggnation av friliggande småhus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2021-09-27. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.
- 38. Kyrkvägen i Västra Bodarna, Hagtorsslätt 1:52 (bostäder)** Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av småhus inom privatägt markområde. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.
- 39. Loo, Sjötorp 1:20 upphävande av områdesbestämmelser (ökad byggrätt)** Uppdraget syftar till att upphäva gällande områdesbestämmelser som fastigheten omfattas av, dels för att befintlig bebyggelse inte ska strida mot bestämmelserna men även för att möjliggöra framtida ombyggnationer. Uppdraget har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2022-03-23. Arbetet med upphävandet är inte påbörjat.
- 40. Lövekullevägen 38, Lövekulle 1:2, planändring (avstyckning)** Planändringen syftar till att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse inom fastigheten som idag har en begränsad byggrätt. Uppdraget har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2022-02-23. Planändringsarbetet är inte påbörjat.

- 42. Mejerigatan 1 i Kristineholm, Mejeriet 4, upphäva tomtindelningsbestämmelser genom planändring (avstyckning)**
Uppdraget syftar till att upphäva gällande tomtindelningsbestämmelser genom en planändring för ett kvarter för att kunna genomföra avstyckningar. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2021-11-17. Planändringsarbetet är inte påbörjat.
- 43. Norsesundsvägen i Ingared, Ingared 5:30, planändring (avstyckning)**
Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av fler bostadsfastigheter. Uppdraget har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2022-03-23. Planarbete bör inte inledas innan en detaljplan för en ny förskola i Ingared har fått laga kraft. Planändringsarbetet är inte påbörjat.
- 44. Prostens väg i Västra Bodarna, Västerbodarna 1:18 (bostäder)**
Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av småhus inom privatägt markområde. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.
- 45. Rektorsgatan 14, Pralinen 7 (bostäder)**
Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder i flerbostadshus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2022-01-26. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.
- 46. Spelvägen 13, Tennisbollen 1, planändring (bostäder)**
Planändringen syftar till att möjliggöra byggnation av bostäder på mark som i nuläget inte får bebyggas. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2021-03-22. Planändringsarbetet är inte påbörjat.
- 47. Tomtevägen 8, Helgesholmen 11, planändring (bostäder) - NY**
Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheten samt möjliggöra byggnation av ett småhus och inredning av källarplan i befintlig byggnad till bostäder. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2023-10-04. Planändringsarbetet är inte påbörjat.

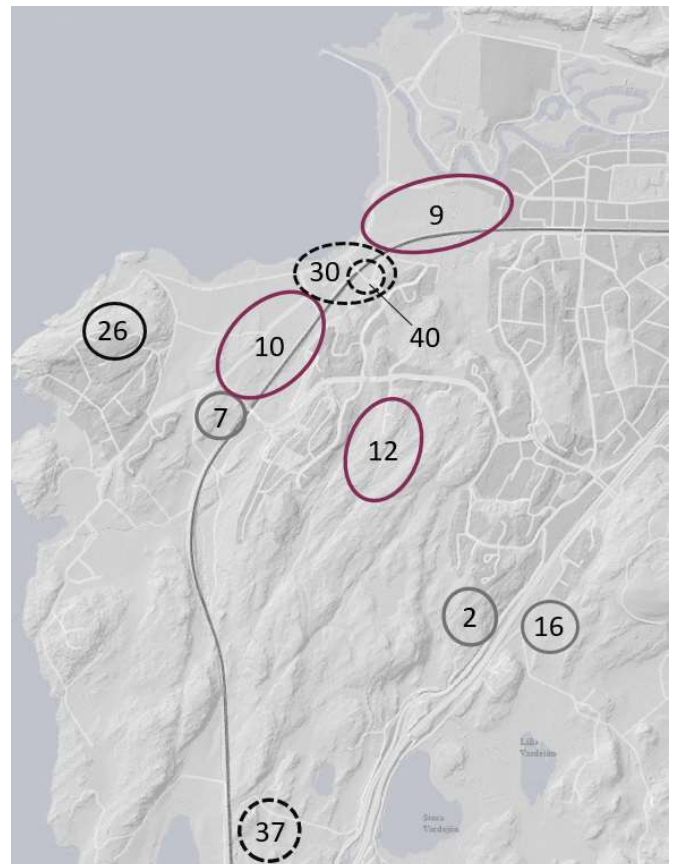
På följande sidor redovisas detaljplanernas geografiska läge, se numrering i avsnittet "Beskrivning av projekten" på sida 8 - 14. Färgerna motsvarar prioriteringsgrad enligt tabellen. Planer utan prioriteringsgrad är svarta. Heldragen linje innebär att detaljplanen är pågående, streckad linje innebär att detaljplanen inte är påbörjad.



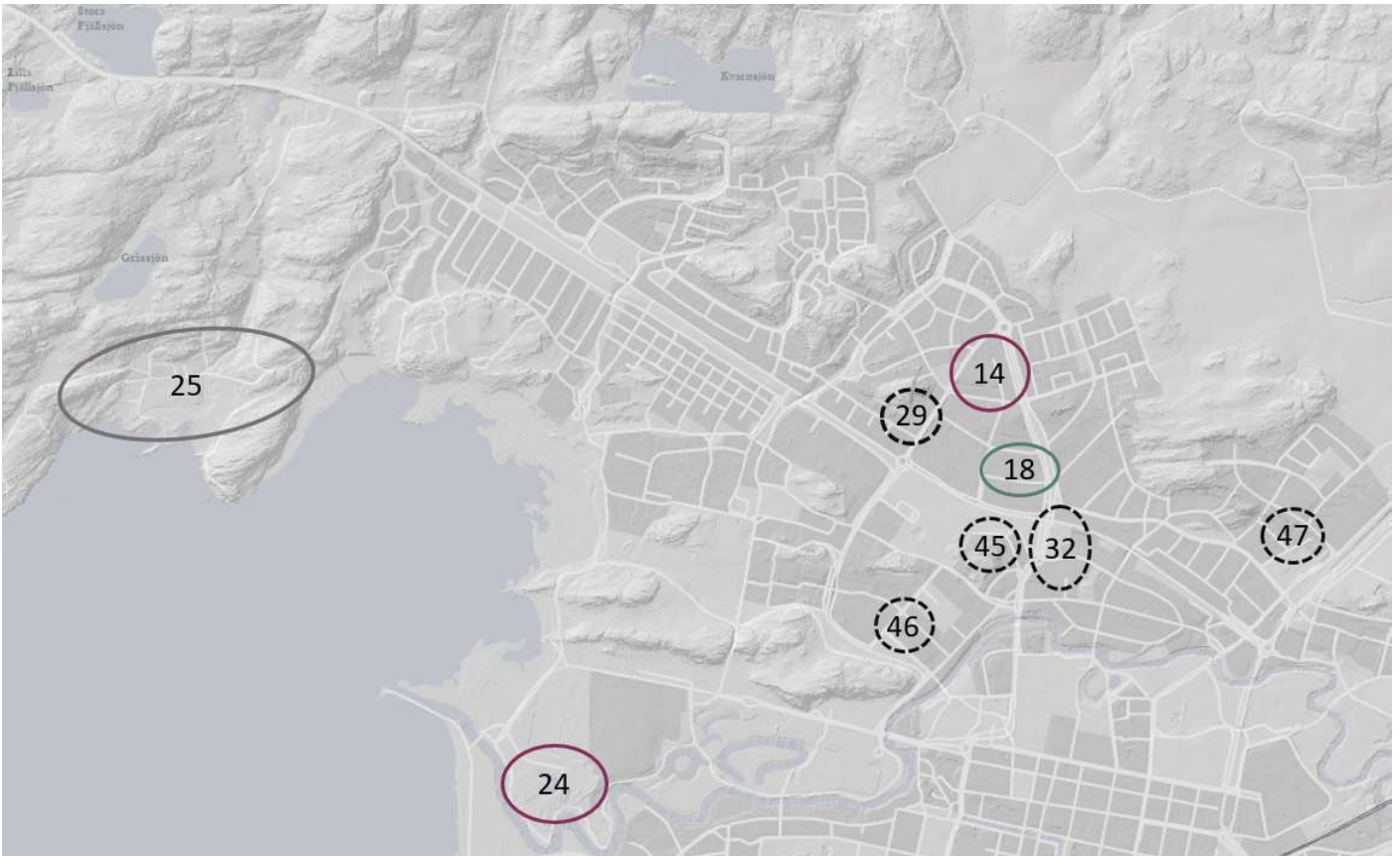
Centrala Alingsås



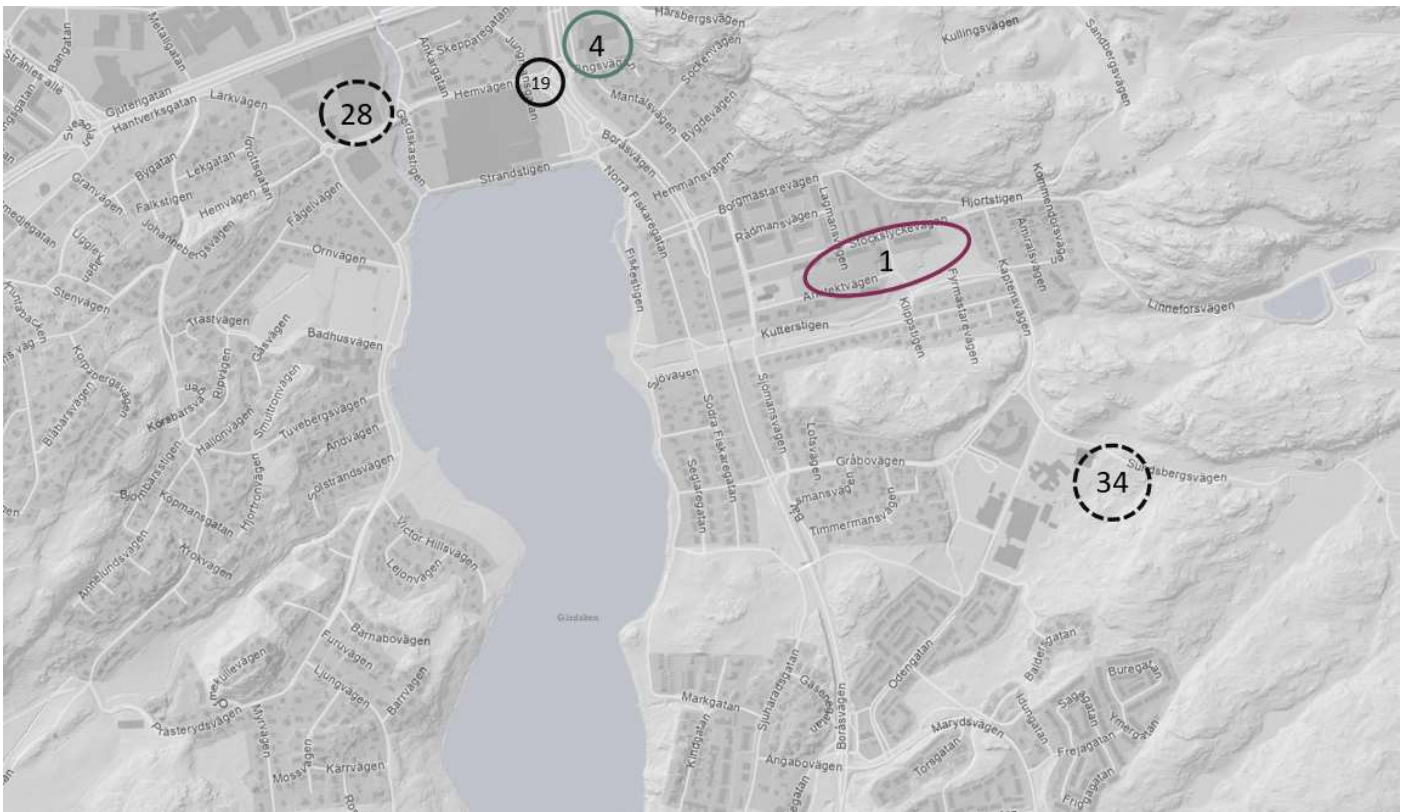
Sävelund, Kristineholm, Bälinge mfl.



Stadsskogen, Mjörnstranden, Lövekulle mfl.



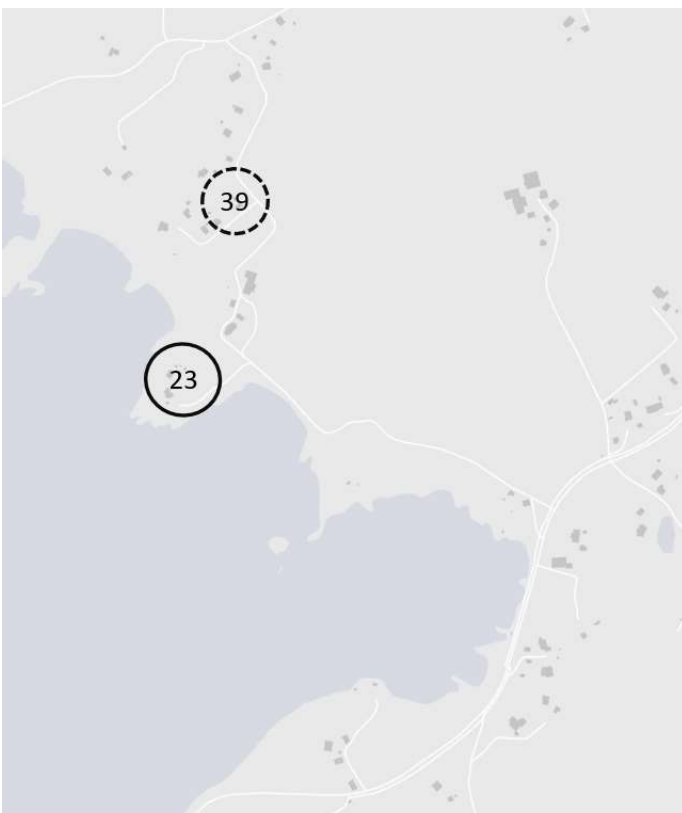
Bolltorp, Noltorp, Tegelbruket, Saxebäcken mfl.



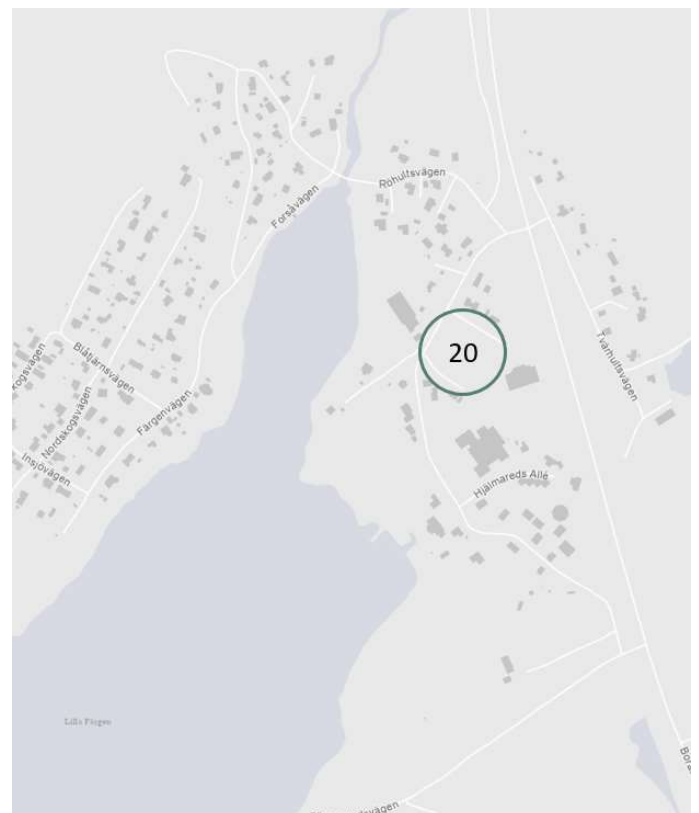
Klinten, Stampen, Stockslycke mfl.



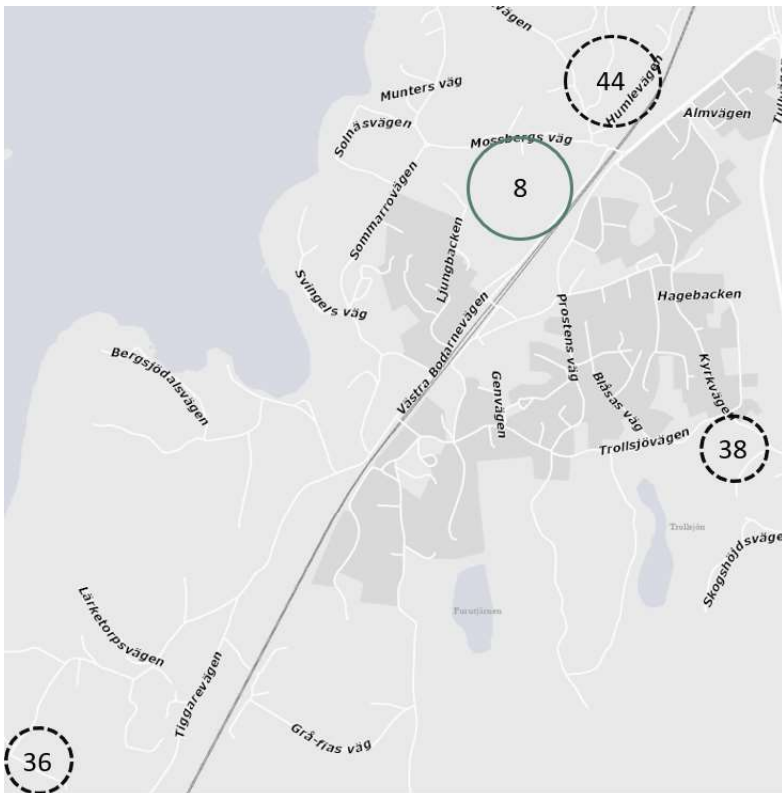
Sollebrunn



Loo



Hjälpared



Västra Bodarna



Ingared