

Kungörelse om plansamråd

Kommunstyrelsen beslutade 2024-02-05 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

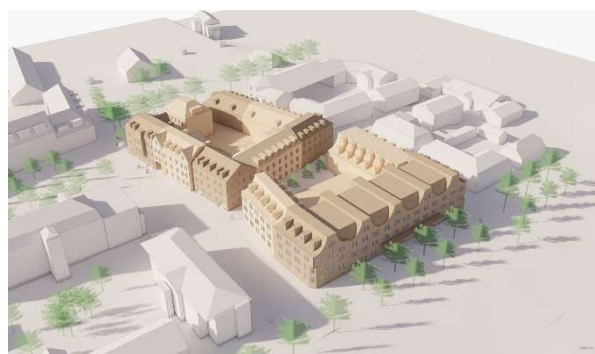
Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Prästgårdsvägen och kyrka vid Landskyrkoallén (Afzeliiskolan 2 och 3)

Planområdet är beläget norr om stadskärnan och avgränsas i väst av Prästgårdsvägen, i norr av Brunngatan, i öst av Landskyrkoallén och i söder av den tidigare Afzeliiskolan med intilliggande parkering.

Planförslagets huvuddrag innebär att fastigheten Afzeliiskolan 2 ges en ny byggrätt för bostadsändamål och vård i form av särskilda boendeformer såsom äldreboende. Även centrumverksamhet och kontor tillåts samt parkeringsgarage i källarplan. Den nya bostadsbebyggelsen bildar ett nytt kvarter med huskroppar som löper längs Brunngatan, längs parkeringsytan i söder och längs Pingstkyrkans fastighet intill. Längs Prästgårdsvägen ges plats för grönska och kvarteret är öppet vilket ger inblickar mot innergården.

På Afzeliiskolan 3 ger planförslaget möjlighet att uppföra en ny byggnad för församlingens verksamhet och den tillåts också innehålla andra former av centrumverksamhet samt bostäder, kontor och vård i form av särskilda boendeformer såsom äldreboende. Den nya byggnaden kan uppföras på samma plats som nuvarande kyrkobyggnad med huvudentré mot Landskyrkoallén. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Planförslaget omfattar fastigheterna Afzeliiskolan 2, Afzeliiskolan 3 samt del av Centrum 1:10. Fastighetsägare som vill ha goda relationer till sina nyttjare bör vidarebefordra denna skrivelse till eventuella bostadsrättshavare, hyresgäster, boende och arrendatorer. Planläggningen sker med s.k. utökat planförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.



Flygfoto som visar planområdets avgränsning och modellvy som visar förslag till möjlig exploatering

1. Samråd. Vi vill nu ha synpunkter på förslaget!

Samrådshandlingarna består av Plan- och illustrationskarta samt Planbeskrivning. Under tiden **18 mars – 7 april 2024** finns de tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se
Välj "Bygga, bo och miljö" –"Samhällsplanering"–"Pågående planarbeten".
I listan finns "Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Prästgårdsvägen..."
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, Alingsås
Utställningen är öppen mån-fre kl 8-17

Ett **Öppet hus** ordnas för möjlighet att ställa frågor om planförslaget. Välkomna till Pingstkyrkan på Landskyrkoallén 4, den 27 mars 2024 mellan kl 16:30 - 18:00!

Handläggare: Kristine Bayard, mail: kristine.bayard@alingsas.se, tfn: 0322-61 68 92

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra det under samrådstiden, gärna via e-post, annars skriftligt till adresser enligt nedan. Synpunkter ska vara kommunledningskontoret tillhanda senast **7 april 2024**.

Dina synpunkter ska vara underskrivna med följande:

- För- och efternamn
- Fastighetsbeteckning/Bostadsadress
- Lämna dina kontaktuppgifter (e-post och telefonnummer)
- Märk synpunkterna tydligt med vilken detaljplan det handlar om

Det är viktigt att du anger ovanstående uppgifter för att vi ska kunna registrera dina synpunkter på rätt sätt, informera dig om något senare under planprocessen och för att du senare ska ha möjlighet att överklaga detaljplaneförslaget.

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att besöka oss, eller kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

2. Granskning

När samrådet är klart kommer kommunen sammanställa samtliga skriftliga synpunkter och kommunens förslag med anledning av synpunkterna i en Samrådsredogörelse. Därefter kommer kommunen i en underrättelse att informera om planförslaget samt hålla det tillgängligt för granskning. Granskningstiden är minst tre veckor och då finns också tillfälle att inkomma med synpunkter. Samtliga skriftliga synpunkter under granskningen sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

3. Antagande

Efter eventuella revideringar förs planen till kommunfullmäktige för antagande.

Alingsås den 13 mars 2024

KOMMUNLEDNINGSKONTORET