

Datum: 2023-12-04
Diarienummer: LOV 2023-000630

Alingsåshem AB
Box 146
441 23 ALINGSÅS

Bygglov § D BISb 2023-001301

Bygglov med startbesked

Fasadändring av förskola BANANEN 5 (NOLTORPSGATAN 1)

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Bygg- och miljönämnden att kontrollplanen fastställs.
Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap 29 § PBL.

Avgift

Avgiften för lovet är 11 164 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2023-11-29. Beslut om lov fattades 2023-12-04, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

| <u>Benämning:</u> | <u>Ankomststämplad:</u> |
|---------------------|-------------------------|
| Ansökan | 2023-10-20 |
| Situationsplan | 2023-10-20 |
| Planritningar | 2023-10-20 |
| Teknisk beskrivning | 2023-11-29 |
| Kontrollplan | 2023-11-30 |

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Slutbesked ha sökan efter åtgärden utförts enligt 10 kap. 4 § PBL.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Följande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked

- Verifierad kontrollplan

Använd i första hand vår e-tjänst "Ansökan om slutbesked" för detta. E-tjänsten kräver BankID och nås via länk <https://bygg.alingsas.se/AL-BYGG-SLUT>

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för fasadändring av förskola på fastigheten BANANEN 5 (NOLTORPSGATAN 1).

Åtgärden innebär att fasaderna vid entréerna byts. Fasadmaterialet blir bakomliggande vita mineritskivor med träribbor som målas ljusgrönt.

På den västra fasaden byts två av fönstren mot en ny entréedörr och en täckt del.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 101, Bostäder vid Noltorpgatan, (laga kraft 2004-12-10). Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bland annat att fastigheten ska användas för bostäder och att tillkommande byggnad skall ha en samstämmighet i fasaduttryck samt i färg- och materialval med omgivande bebyggelse.

Bedömning

Byggnadens användning avviker från den som bestämts i detaljplanen då användningen för fastigheten ändrades i samband med planändringen 2004. Avvikelse har inte hanterats i något tidigare bygglovsprövning. Åtgärderna som söks är dock undantagna från kravet på planenligt utgångsläge och det ska inte göras någon bedömning om det är en liten avvikelse enligt dagens rättspraxis eller om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärderna strider inte mot detaljplanens bestämmelser.

De delar som berörs av bygglovet är underordnat övriga delar av byggnaden och inskjutet från övriga fasaden och har därmed inte så stor påverkar på byggnadens utseende. Upplevelsen är att byggnaden får en samstämmighet i fasaduttryck samt i färg- och materialval med omgivande bebyggelse.

Därmed bedöms åtgärderna inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen och kan medges.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Då Bananen 5 är fastigheten som gränsar mot ett antal andra fastigheter med många boende bedöms sakägarkretsen vara så stor att det finns möjlighet till

DELEGATIONSBeslut

undantag från kravet att skicka meddelande om beslutet till var och en av dem. Beslutet kommer att anslås på kommunens anslagstavla och annonseras i ortstidningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Henrik Wüst
Bygglovshandläggare

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Exp: Sökanden, Grannar fk enl. sändlista, PoIT.