

Underrättelse om granskning

Kommunstyrelsen beslutade 2023-03-06 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Detaljplan för Alingsås Bostäder vid Häradsvägen 4 (Rådstugan 2 mfl.)

Planområdet ligger utmed Boråsvägen och avgränsas i norr av Kristineholmsvägen och i söder av Tingsvägen. I öster gränsar området till Hårsberget och Hjortmarka naturreservat. Parallellt med Boråsvägen väster om planområdet, löper Häradsvägen inom planområdet. I planområdet ingår fastigheterna Rådstugan 1 och Rådstugan 2 samt mindre del av fastigheten Kristineholm 1:24. Syftet med planen är att utveckla ett nytt bostadskvarter i centrala Alingsås genom att omvandla ett befintligt verksamhetsområde. Inom bottenvåning mot Häradsvägen skapas möjligheter till att komplettera bostäderna med centrumanvändning (t ex detaljhandel, kulturverksamheter, gym, föreningsliv, mm). Kvarterets läge med närhet till stadskärnan och E20 gör att stor vikt läggs på kvarterets gestaltning, hög arkitektonisk kvalitet och anpassning till Alingsås byggnadstradition.

Inom planområdet skapas plats för ett gångstråk med en dubbelsidig allé längs Kristineholmsvägen, som bildar ett viktigt grönstråk i staden samt förstärker entrén till Hjortmarka naturreservat. Häradsvägen föreslås anpassas efter framtida beräknad trafik och byggas om till en kommunal lokalgata där angöring till de nya bostäderna sker samt till de verksamheter som tillåts i bottenvåningen. Delar av Rådstugan 1 och 2 föreslås tas i anspråk som allmän plats.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan. Planläggningen sker med s.k. utökad planförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.

Fastighetsägare som vill ha goda relationer till sina nyttjare bör vidarebefordra denna skrivelse till eventuella bostadsrättshavare, hyresgäster, boende och arrendatorer.



Översiktskarta och bild som visar hur ny bebyggelse kan gestaltas.

1. Samråd har pågått under tiden 16 mars 2023 – 6 april 2023

Synpunkterna från samrådet har sammanställts i en Samrådsredogörelse.

2. Granskning sker nu under tiden 13 november – 4 december 2023

Efter samrådet har följande revideringar av planhandlingarna gjorts:

- Plankartan har justerats och anpassats efter bebyggelsens nya fotavtryck, då kvarterets hörn ritats om inför granskning.
- Område för allmän plats NATUR har tagits bort.
- Fler bestämmelser för hantering av dagvatten och skyfall har införts.
- Villkor om startbesked har införts med syfte att säkerställa att förorening avhjälpas och att lösa block åtgärdas innan byggnation.
- Bestämmelse om lägenhetsfördelning har införts med hänsyn till buller.
- Bestämmelse om att utrymningsvägar ska riktas mot innergården har införts med hänsyn till farligt gods.

Granskningshandlingarna består av "Plan- och illustrationskarta", "Planbeskrivning" och "Samrådsredogörelse". De finns tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se
Välj "Bygga, bo och miljö" – "Samhällsplanering" – "Pågående planarbeten".
I listan finns "Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Häradsvägen 4..."
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, Alingsås
Utställningen är öppen mån-fre kl. 8-17

Vid frågor kontakta handläggare Kristine Bayard, kristine.bayard@alingsas.se, 0322-61 68 92

Synpunkter önskas i första hand via e-post, i andra hand skriftligt till adresser enligt nedan. Synpunkter ska vara kommunledningskontoret tillhanda senast **den 4 december 2023**. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen. Dina synpunkter ska vara underskrivna med följande:

- För- och efternamn samt kontaktuppgifter (e-post och telefonnummer)
- Fastighetsbeteckning/Bostadsadress
- Märk synpunkterna tydligt med vilken detaljplan det handlar om

Det är viktigt att du anger ovanstående uppgifter för att vi ska kunna registrera dina synpunkter på rätt sätt, informera dig om något senare under planprocessen och för att du senare ska ha möjlighet att överklaga detaljplaneförslaget.

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att besöka oss, eller kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

3. Antagande

Synpunkter från granskning samt kvarstående synpunkter från samråd sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Efter vägning av synpunkterna förs planen till kommunfullmäktige för antagande.

Alingsås den 6 november 2023