

Kungörelse om plansamråd

Kommunstyrelsen beslutade 2023-03-06, § 36 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Detaljplan för Alingsås Bostäder och förskola vid Smålandsgatan

Planområdet är beläget i norra delen av Bolltorps industriområde och inrymmer idag ett antal företag och verksamheter. Syftet med detaljplanen är att omvandla ett befintligt verksamhetsområde till ett område för bostäder, förskola samt mindre lokaler för service. Stadsdelen knyter an till Alingsås särart och utformas med stöd i kunskap om stadens karaktär och byggnadstradition. Gröna värden främjas och Verkstadsgatan anpassas till det nya området och får en utformning som bidrar till en säker trafikmiljö samt tillgängliggör området från både norr och söder. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och kommunen bedömer att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Planförslaget omfattar fastigheten Förmannen 2 samt en mindre del av den kommunalt ägda fastigheten Noltorp 2:1. Del av fastigheten Förmannen 2 kan komma att tas i anspråk som allmän plats. Fastighetsägare som vill ha goda relationer till sina nyttjare bör vidarebefordra denna skrivelse till eventuella bostadsrättshavare, hyresgäster, boende och arrendatorer.

Planläggningen sker med ett utökat planförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.



Bild över aktuellt planområde

Alingsås kommun, kommunledningskontoret

Postadress: 441 81 Alingsås,

Telefon: 0322-61 60 00

kommunstyrelsen@alingsas.se

www.alingsas.se

1. Samråd. Vi vill nu ha synpunkter på förslaget!

Samrådshandlingarna består av plankarta, illustrationskarta samt planbeskrivning. Under tiden **1 december 2023 – 22 december 2023** finns de tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se
Välj "Bygga, bo och miljö" –"Samhällsplanering"–"Pågående planarbeten".
I listan finns "Bostäder och förskola vid Smålandsgatan (Förmannen 2)"
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, Alingsås
Utställningen är öppen mån-fre kl 8-17

Välkomna på **öppet hus** den 11 december 2023 kl. 17.00 – 19.00 på Smålandsgatan 1 (Alingsåshems tidigare lokaler på aktuell fastighet) för möjlighet att ställa frågor om planförslaget.

Vid eventuella frågor, kontakta handläggare Elisa Johansson via mail: elisa.johansson@alingsas.se eller telefon: 0322-61 64 25

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra det under samrådstiden, gärna via e-post: kommunstyrelsen@alingsas.se, annars skriftligt till adressen: Alingsås kommun, 441 81 Alingsås

Synpunkter ska vara kommunledningskontoret tillhanda senast den 22 december 2023. Inkomna synpunkter blir en allmän handling och dina personuppgifter kan komma att lagras hos Alingsås kommun. Mer information om hur Alingsås kommun behandlar personuppgifter och hur du kan ta del av dina personuppgifter finns här: <https://www.alingsas.se/gdpr>

Dina synpunkter ska vara underskrivna med följande:

- För- och efternamn
- Fastighetsbeteckning/Bostadsadress
- Dina kontaktuppgifter (e-post och telefonnummer)
- Märk synpunkterna tydligt med vilken detaljplan det handlar om

Det är viktigt att du anger ovanstående uppgifter för att vi ska kunna registrera dina synpunkter på rätt sätt, informera dig om något senare under planprocessen och för att du senare ska ha möjlighet att överklaga detaljplaneförslaget.

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att besöka oss, eller kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

Alingsås kommun, kommunledningskontoret

Postadress: 441 81 Alingsås,

Telefon: 0322-61 60 00

kommunstyrelsen@alingsas.se

www.alingsas.se

2. Granskning

När samrådet är klart kommer kommunen sammanställa samtliga skriftliga synpunkter och kommunens förslag med anledning av synpunkterna i en Samrådsredogörelse. Därefter kommer kommunen i en underrättelse att informera om planförslaget samt hålla det tillgängligt för granskning. Granskningstiden är minst tre veckor och då finns också tillfälle att inkomma med synpunkter. Samtliga skriftliga synpunkter under granskningen sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

3. Antagande

Efter eventuella revideringar förs planen till kommunfullmäktige för antagande.

Alingsås den 29 november 2023

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Alingsås kommun, kommunledningskontoret

Postadress: 441 81 Alingsås,

Telefon: 0322-61 60 00

kommunstyrelsen@alingsas.se

www.alingsas.se