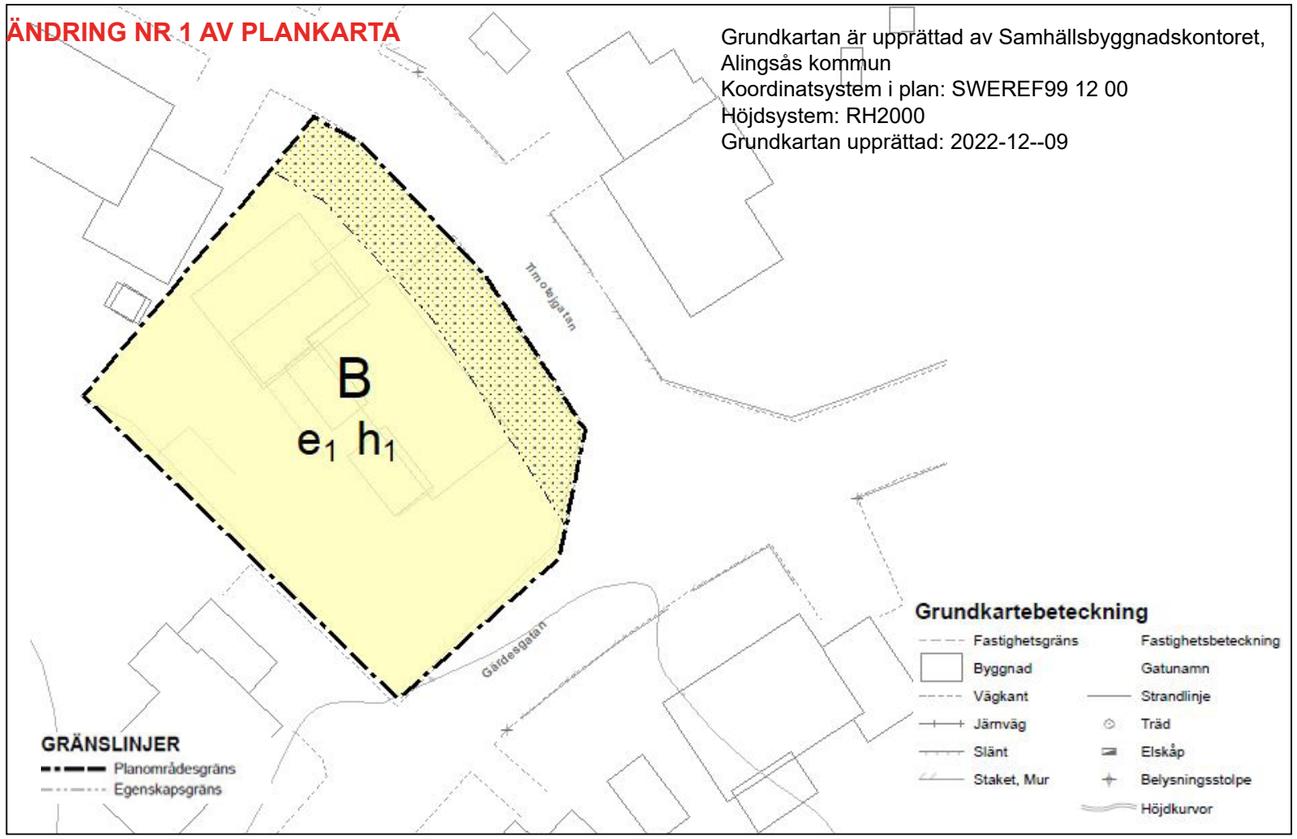
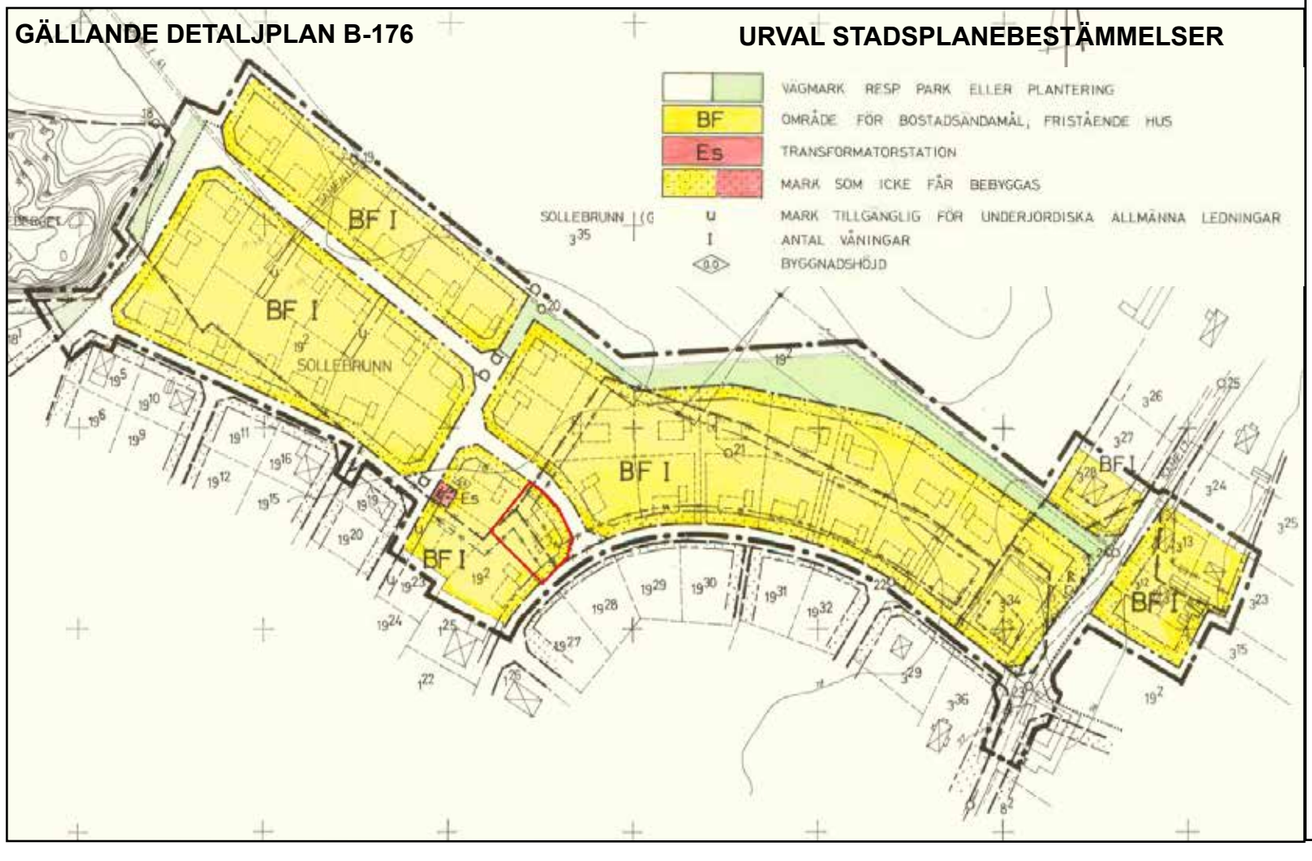
ÄNDRING NR 1 AV PLANKARTA



GÄLLANDE DETALJPLAN B-176

URVAL STADSPLANEBESTÄMMELSER



ÄNDRING NUMMER 1 AV DETALJPLAN B-176
UTÖKNING AV BYGGRÄTT FÖR FASTIGHETEN SOLLEBRUNN 19:56

SAMRÅDSHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan B-176, lagakraftvunnen 23 februari 1973.
Med föreslagen planändring till vänster i bild, ändring nummer 1 av detaljplan möjliggörs utökning av Sollebrunn 19:56.

Nedanstående planbestämmelser upphävs för fastigheten där detaljplan ändras:

§ 6, 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gara-ge- eller uthusbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 200 m². Fristående garage eller uthusbyggnad får ej uppta större sammanlagd areal än 4o m².

§ 8, 1 mom. på med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd äm 4,4 meter.

Nedanstående bestämmelser tillkommer inom fastighet där detaljplan ändras:

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Nockhöjden på huvudbyggnad ska vara 84,5 meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

e_1 Högst 235 kvadratmeter byggnadsarea får uppföras inom fastigheten

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ALINGSÅS KOMMUN

Beslutsdatum	Instans
Antagande:	KS
Laga kraft:	
Dnr: 2023.037 KS	