

## Samråd för ändring nummer 1 av områdesbestämmelser 11 för Hästhagen, fastigheterna Sjötorp 1:34 och Sjötorp 1:35

### TILLFÄLLE ATT LÄMNA SYNPKUNKTER I SAMBAND MED SAMRÅD

Du bedöms vara berörd sakägare och får därför detta brev. Eftersom planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse, med en liten och tydlig samrådsrets som berörs, avser kommunen att ta fram planförslaget enligt ett begränsat standardförfarande (PBL 5 kap §18).

Det innebär att samtliga sakägare får möjlighet att godkänna förslaget genom att skriva under denna kallelse. Om alla sakägare godkänner samrådsförslaget kan kommunen förbigå granskningskedde och direkt besluta om antagande. Detta innebär att detaljplanprocessen förkortas. För sakägarna innebär det att det efter nuvarande samråd inte återstår fler tillfällen att lämna synpunkter på.

Samrådshandlingarna består av planbeskrivning, ändring av områdesbestämmelsekarta samt undersökning av betydande miljöpåverkan.

Samråd pågår under tiden **27 april – 23 maj 2023**.

Planhandlingarna finns tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats [www.alingsas.se](http://www.alingsas.se)

Välj "Bygga, bo och miljö" – "Samhällsplanering" – "Pågående planarbeten".

I listan finns Detaljplan för Sollebrunn, upphävande av områdesbestämmelser 11 för Sjötorp 1:34 och 1:35.

Scanna annars QR-koden nedan:



- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, Alingsås  
Utställningen är öppen mån-fre kl 8-17

**Godkännande**

Om du/ni avser att godkänna planförslaget, skriv under nedan och returnera med bifogat svarspost-kuvert. Godkännandet ska vara kommunledningskontoret tillhanda senast **23 maj 2023**.

Härmed godkänner jag förslag till upphävande av områdesbestämmelser för Sjötorp 1:34 och Sjötorp 1:35 och jag avstår från möjligheten att lämna synpunkter på förslaget.

Datum  

---

Datum  

---

Underskrift  

---

Underskrift  

---

Namnförtydligande  

---

Namnförtydligande  

---

Fastighet/adress  

---

Fastighet/adress  

---

**Synpunkter**

Om du/ni avser att inkomma med synpunkter på förslaget önskas dessa i första hand via e-post, i andra hand skriftligt till adresser enligt nedan. Synpunkter ska vara kommunledningskontoret tillhanda senast **23 maj 2023**. Ange diarienummer 2023.036 KS.

Mailadress: [kommunstyrelsen@alingsas.se](mailto:kommunstyrelsen@alingsas.se)Postadress: Alingsås kommun, kommunledningskontoret  
441 30 Alingsås**Kontakt vid frågor**

För frågor gällande förslaget eller förfarandet och ett eventuellt godkännande, kontakta handläggare: Emelie Aspeheim-Spreizer, mail: [emelie.spreizer-aspeheim@alingsas.se](mailto:emelie.spreizer-aspeheim@alingsas.se), tfn: 0322-61 7186

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att besöka oss, eller kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

## Ärendet

Planområdet är beläget cirka 16 kilometer nordväst om Alingsås tätort. Sollebrunn är närmaste servicenära tätort och ligger cirka 8 kilometer norr om fastigheten. Planområdet utgörs av fastigheterna Sjötorp 1:34 och Sjötorp 1:35 och arean uppgår till cirka en hektar.

Förslaget innebär att gällande områdesbestämmelser upphävs för fastigheterna Sjötorp 1:34 och Sjötorp 1:35 vilket innebär att fastighetsägaren kan ansöka om bygglov för nybyggnad samt tillbyggnad för en area som överstiger områdesbestämmelsernas 70 kvadratmeter.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte ger en betydande miljöpåverkan.

Planläggningen sker enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.



Om samtliga sakägare godkänner förslaget under samrådet kan planen antas direkt av Kommunstyrelsen.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET