

Datum: 2023-03-22
Diarienummer: LOV 2023-000073

Alingsås Kommun
Kommunledningskontoret
Stora Torget 1
441 81 ALINGSÅS

Bygglov § D BISb 2023-000340

Bygglov med startbesked

Nybyggnad av murar CENTRUM 1:17 (STATIONSGATAN 5)

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Bygg- och miljönämnden att kontrollplanen fastställs.
Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap 29 § PBL.

Avgift

Avgiften för lovet är 8 379 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2023-02-15. Beslut om lov fattades 2023-02-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Ansökan	2023-02-08
Förslag till kontrollplan	2023-02-15
Markplaneringsritning	2023-02-08
Fasad- och sektionsritning	2023-02-08
Situationsplan	2023-02-08

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

När åtgärden är uppförd ska **slutbesked** sökas. Om åtgärden är utförd och slutbesked inte söks är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Följande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked

- Verifierad kontrollplan

Använd i första hand vår e-tjänst "Ansökan om slutbesked" för att lämna in dessa handlingar. E-tjänsten kräver Bank-ID och nås via länk: <https://bygg.alingsas.se>.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av murar på fastigheten CENTRUM 1:17 (STATIONSGATAN 5).

Åtgärden innebär två murar uppförs vid korsningen Strähles allé/Västra Ringgatan och Viktoriagatan/Stationsgatan. Murarna uppförs på var sin sida av Strähles allé.

Marknivån framför murarna sänks till trottoarnivå. Syftet är att möjliggöra att en rondell ersätter korsningen.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP A469, Västra Ringgatan och stationsområdet, laga kraft 1985-03-21. Bestämmelserna som gäller för den föreslagna placeringen är allmän platsmark. Den allmänna platsmarken delas upp i *Gata, Gata plantering och Park*, dock är uppdelningen mellan dessa områden avgränsad med *Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas*.

Bedömning

Den allmänna platsmarken delas upp i *Gata, Gata plantering och Park*, dock är uppdelningen mellan dessa områden avgränsad med *Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas*.

Bestämmelser, Anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag, från 1970. I anvisningarna anges *följande (s. 12)*.

I åtskilliga fall då park eller plantering gränsar till gata eller torg, t ex då en gatutrafikled avses att sträcka sig genom eller tangera ett större parkområde, kan det däremot vara önskvärt att stadsplanen medger sådana mindre gränsavvikelser, som icke vid planens uppgörande kan förutses men senare påkallas i samband med gatans utförande eller breddning. I dylika fall kan gränsen utmärkas med sådan linje som återfinns vid beteckningen "Gränslinjer ej avsedda att fastställas".

Anvisningarna ger således uttryck för att det från en sådan gränslinje bör vara möjligt att medge mindre gränsavvikelser. Det bör därmed vara möjligt att i viss mån justera var den faktiska gränsen mellan vägmarken och parkmarken ska gå efter att planen fastställts.

DELEGATIONSBeslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att murarna placeras inom den del av allmän platsmark som betecknas *Gata* och därmed bedöms åtgärden överensstämma med detaljplanen och inte strida mot dess syfte.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Henrik Wüst
Bygglovshandläggare

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Exp: Sökanden, Grannar fk enl. sändlista samt annons i lokaltidning, PoIT.