

Datum: 2023-02-08
Handläggare: Henrik Wüst
Diarienummer: LOV 2022-000902

LOVIK 3:1 (VIKARYDSVÄGEN 58)

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten LOVIK 3:1 (VIKARYDSVÄGEN 58).

Förutsättningar

Byggnaden ligger inom områdesbestämmelser OB 1 Sandvik, Laga kraft 1989-05-30. Bruttosarean regleras till max 50 m² för huvudbyggnad och max 20 m² för friliggande komplementbyggnad. Utan bygglov får uppföras högst två komplementbyggnader med en sammanlagd yta om högst 10 m².

Platsen ligger vid sjön Mjörn inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

Arrendetomten är en del av sommarstugeområdet Sandvik där en kulturhistorisk byggnadsinventering gjorts och huvudbyggnaden har fått värdet B, högt kulturhistoriskt värde. Byggnaden har värdering B på en skala från A-C. "Sommarstugeområde vid Mjörns östra strand. De små enkla stugorna ligger på arrendetomter. Stugorna har alla byggts ut efterhand på liknande sätt. De flesta har bodar intill. Husen är klädda med liggande slät panel och på taken ligger asfaltspapp".

Åtgärden som söks för innebär en tillbyggnad på huvudbyggnaden om ca 16 m². Den sammanlagda bruttoarean för huvudbyggnaden uppgår då till 55 m² vilket överstiger den i områdesbestämmelserna tillåtna ytan med 5 m². Detta innebär en avvikelse mot bestämmelserna i områdesbestämmelserna.

Bilagda handlingar

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Ansökan	2022-12-12
Situationsplan	2023-01-23
Fasad/plan/sektionsritning	2023-01-23

Information om delgivning

Observera att vid fortsatt handläggning kan förenklad delgivning enligt 22-26 §§ delgivningslagen (2010:1932) komma att användas. För mer information se hemsidan <https://www.alingsas.se/forenkladdelgivning>.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Henrik Wüst
Bygglovshandläggare