



CHECKLISTA: Ansökan- förhandsbesked

Checklista - handlingar för ansökan om förhandsbesked



Se till att du bockat i alla rutor
innan du skickar in!

☐

Ansökan

Du skickar enklast in din ansökan via vår digitala e-tjänst. Se s.4

Situationsplan i skala 1:400 eller 1:500

☐

Se exempelritningar på s.5

Ytterligare handlingar

☐

Ytterligare handlingar kan behövas, men vi hör av oss i så fall. Om det är en stor fastighet kan du exempelvis behöva ha med en översiktskarta som visar platsen i sin omgivning.

Vad är ett förhandsbesked?

Om du planerar att bygga inom ett område där det saknas en detaljplan, kan du börja med att söka ett förhandsbesked. Det är ett sätt för dig att veta om det är en lämplig plats som du planerat att bygga på.

VARFÖR?

Ett positivt förhandsbesked är ett bindande löfte om du söker bygglov på platsen inom två år. Det vanligaste är att söka förhandsbesked för att uppföra en byggnad på en obebyggd plats utanför detaljplanerat område, till exempel om du äger eller ska köpa en obebyggd tomt eller en bit mark som du vill bygga på. Om du vill stycka av en bit mark till en ny fastighet, kan det oftast krävas att du har ett positivt förhandsbesked.

INNAN DU SÖKER

Innan du söker ett förhandsbesked är det viktigt att du tar reda på vad som gäller kring strandskydd, möjligheten till att lösa avlopp, anslutning till vägar och om det finns fornminnen. Det kan ta flera månader att få godkänt så tänk på att söka i god tid innan för att förhindra fördröjningar.

VAD ÄR KRAVEN SOM UTREDS?

- Anslutning till vägar, vatten och avlopp.
- Påverkan på allmänna intressen
- Hur byggnaden passar in till omkringliggande byggnation

Bra att veta: Eventuell avstyckning sköts av Lantmäteriet.

Från och med ett godkänt förhandsbesked har du två år på dig att söka bygglov!

HANDLÄGGNINGSTID

Handläggningstiden räknas från det datum då ansökan är komplett, det vill säga då alla nödvändiga handlingar har inkommit och innehåller de uppgifter som krävs.

Från det att ansökan är komplett har bygg- och miljönämnden 10 veckor på sig att fatta ett beslut. Om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet får tidsfristen förlängas en gång med högst tio veckor.

Dock kan vissa utredningar göra att en betydligt längre tid för handläggning krävs.

Ansökan

När du ansöker går du enklast in via vår e-tjänst nedan och skapar en ansökan digitalt och signerar med Bank ID.

Där får du hjälp med vilka uppgifter och ritningar som krävs för just ditt ärende så att ansökan blir korrekt. En komplett ansökan/anmälan via e-tjänsten möjliggör en effektivare handläggning.

Om du inte har möjlighet att använda e-tjänst kan du istället ansöka via blankett. Vi ber dig i så fall kontakta frontdesk, tel 0322-61 62 60, eller mejla samhallsbyggnad@alingsas.se

Länk till E-tjänst:

[Ansökan om förhandsbesked](#)

Notera att när ritningar skickas in digitalt skall varje fil innehålla endast en ritning. Ritningar skall vara digitala eller inskannade, och skalenliga. Skicka inte in foton på ritningar.

Situationsplan

Situationsplanen är till för att visa var du vill bygga. I den ingår både en karta och en informativ beskrivning.

Har du svårt att få fram en bra karta, rekommenderar vi Alingsås kommuns webbkarta, "Min karta" på Lantmäteriet eller att du kontaktar GIS-enheten på Alingsås kommun.

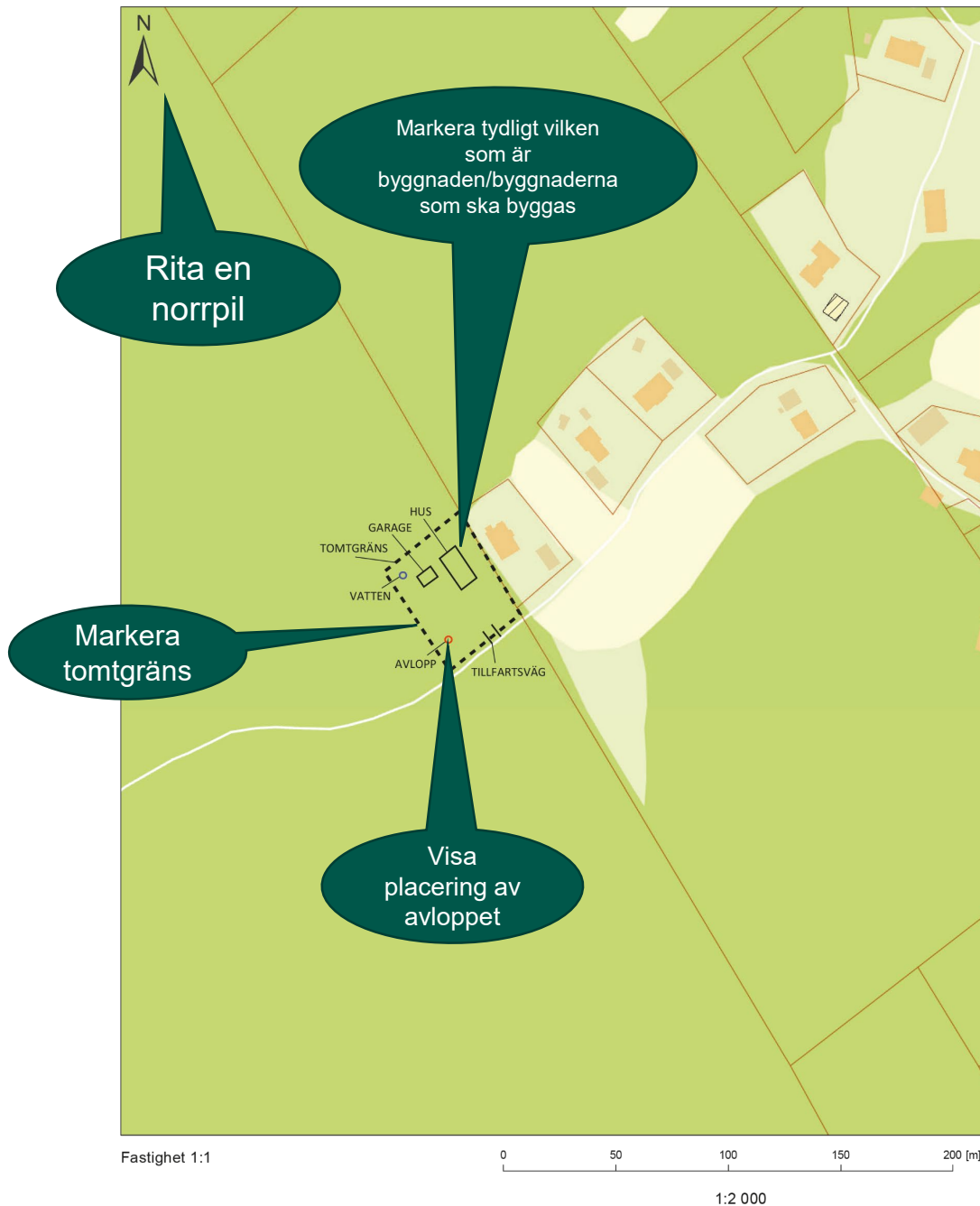
[Länk till webbkartan](#)

[Länk till Min karta på Lantmäteriet](#)

[Länk till GIS-enheten](#)

Det som ska ingå i situationsplanen:

- Tänkt placering av byggnader
- Planerad infart och vägar
- Tomtgränser
- Anslutning vatten och avlopp
- Norrpil och skala



Tänk på att!

Ansökan ska innehålla de uppgifter, ritningar och andra handlingar som bygglovsenheten behöver för att kunna handlägga ansökan och fatta beslut.

För att du ska kunna få ett beslut snabbt är det viktigt att handlingarna är kompletta, korrekta och tydliga.



Kontakta oss

Har du frågor? Du kan ringa oss på vår öppna telefontid på bygglovstelefonen. Du kan också boka tid för personligt möte, rådgivning via telefon eller mejla in en fråga.

Bygglovstelefonen

0322 - 61 61 19

Växeln

0322 - 61 60 00

bygglov@alingsas.se

