



CHECKLISTA: Ansökan- förhandsbesked

Checklista - handlingar för ansökan om förhandsbesked



Se till att du bockat i alla rutor
innan du skickar in!

☐

Ansökan

Du skickar enklast in din ansökan via vår digitala e-tjänst eller använd vår ansökningsblankett. Se s.4

☐

Situationsplan i skala 1:400 eller 1:500

Se exempelritningar på s.5

☐

Ytterligare handlingar

Ytterligare handlingar kan behövas, men vi hör av oss i så fall. Om det är en stor fastighet kan du exempelvis behöva ha med en översiktskarta som visar platsen i sin omgivning.

Vad är ett förhandsbesked?

Om du planerar att bygga inom ett område där det saknas en detaljplan, kan du börja med att söka ett förhandsbesked. Det är ett sätt för dig att veta om det är en lämplig plats som du planerat att bygga på.

VARFÖR?

Ett positivt förhandsbesked är ett bindande löfte om du söker bygglov på platsen inom två år. Det vanligaste är att söka förhandsbesked för att uppföra en byggnad på en obebyggd plats utanför detaljplanerat område, till exempel om du äger eller ska köpa en obebyggd tomt eller en bit mark som du vill bygga på. Om du vill stycka av en bit mark till en ny fastighet, kan det oftast krävas att du har ett positivt förhandsbesked.

INNAN DU SÖKER

Innan du söker ett förhandsbesked är det viktigt att du tar reda på vad som gäller kring strandskydd, möjligheten till att lösa avlopp, anslutning till vägar och om det finns fornminnen. Det kan ta flera månader att få godkänt så tänk på att söka i god tid innan för att förhindra fördröjningar.

VAD ÄR KRAVEN SOM UTREDS?

- Anslutning till vägar, vatten och avlopp.
- Påverkan på allmänna intressen
- Hur byggnaden passar in till omkringliggande byggnation

Bra att veta: Eventuell avstyckning sköts av Lantmäteriet.

Från och med ett godkänt förhandsbesked har du två år på dig att söka bygglov!

HANDLÄGGNINGSTID

Handläggningstiden räknas från det datum då ansökan är komplett, det vill säga då alla nödvändiga handlingar har inkommit och innehåller de uppgifter som krävs.

Från det att ansökan är komplett har bygg- och miljönämnden 10 veckor på sig att fatta ett beslut. Om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet får tidsfristen förlängas en gång med högst tio veckor.

Dock kan vissa utredningar göra att en betydligt längre tid för handläggning krävs.



Alingsås kommun, Samhällsbyggnadskontoret
441 81 Alingsås
samhallsbyggnad@alingsas.se

Ansökan om förhandsbesked

* = Obligatorisk uppgift

Se till att alla aktuella fält är ifyllda innan du skickar in

Fastighet

Fastighetsbeteckning*

Fastighetens adress*

Postnummer*

Postort*

Uppgifter om planerad nybyggnad*

☐ Enbostadshus ☐ Lokal
☐ Tvåbostadshus ☐ Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan
☐ Fritidshus

Annan byggnadstyp eller anläggning

Typ

Användning

Areauppgifter

Byggnadsarea, m²

Bostadsarea, m²

Bruttoarea, m²

Tomtens beskaffenhet*

☐ Befintlig fastighet
☐ Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea ca i m².....

Tänkt utformning av nybyggnaden*

☐ En våning utan inredd vind ☐ Källare
☐ En våning med inredd vind ☐ Souterrängvåning
☐ Två våningar ☐ Annan utformning
☐ Lägenheter

Annan utformning, beskrivning

Lutningsförhållande, tak*

Lutningsvinkel, tak*

Vatten och avlopp

Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhetsanläggning	Enskild anläggning
Vatten	☐	☐	☐
Avlopp	☐	☐	☐

Avfallshantering

Beskrivning*

Ansökan

Du skickar enklast in din ansökan via vår digitala e-tjänst och signerar med Bank ID eller använd vår ansökningsblankett som du skriver under och lämnar/skickar in.

Länk till E-tjänst:
Ansökan om förhandsbesked

Länk till blankett:
Ladda ner blankett

Notera att när ritningar skickas in digitalt skall varje fil innehålla endast en ritning. Ritningar skall vara digitala eller inskannade, och skalenliga. Skicka inte in foton på ritningar.

Glöm inte att skriva under ansökan.

Situationsplan

Situationsplanen är till för att visa var du vill bygga. I den ingår både en karta och en informativ beskrivning.

Har du svårt att få fram en bra karta, rekommenderar vi Alingsås kommuns webbkarta, "Min karta" på Lantmäteriet eller att du kontaktar GIS-enheten på Alingsås kommun.

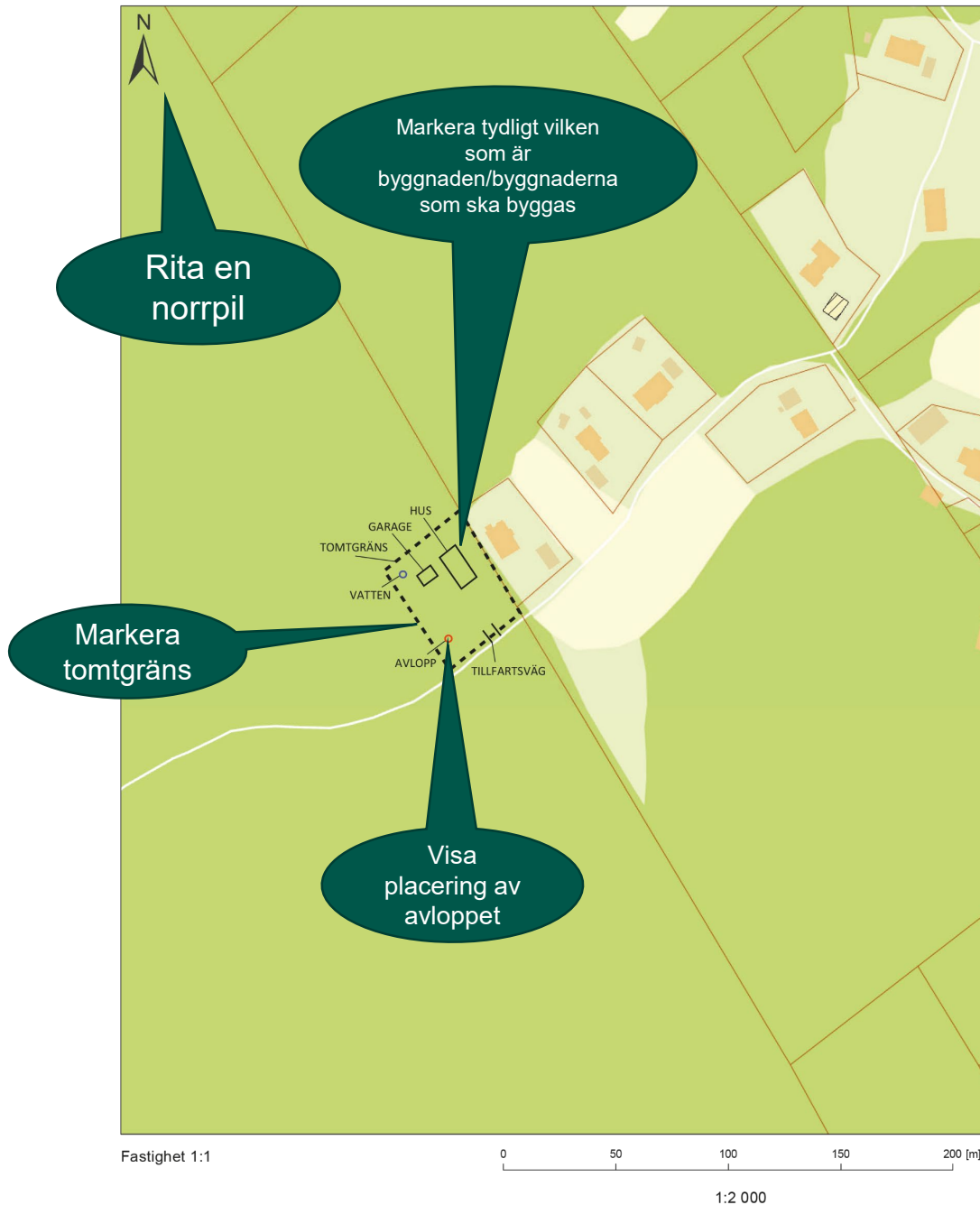
[Länk till webbkartan](#)

[Länk till Min karta på Lantmäteriet](#)

[Länk till GIS-enheten](#)

Det som ska ingå i situationsplanen:

- Tänkt placering av byggnader
- Planerad infart och vägar
- Tomtgränser
- Anslutning vatten och avlopp
- Norrpil och skala



Tänk på att!

Ansökan ska innehålla de uppgifter, ritningar och andra handlingar som bygglovsenheten behöver för att kunna handlägga ansökan och fatta beslut.

För att du ska kunna få ett beslut snabbt är det viktigt att handlingarna är kompletta, korrekta och tydliga.



Kontakta oss

Har du frågor? Du kan ringa oss på vår öppna telefontid på bygglovstelefonen. Du kan också boka tid för personligt möte, rådgivning via telefon eller mejla in en fråga.

Bygglovstelefonen

0322 - 61 61 19

Växeln

0322 - 61 60 00

bygglov@alingsas.se

