



**CHECKLISTA:
Bygganmälan –
komplementbostadshus**

Checklista - handlingar för anmälningsärende



Se till att du bockat i alla rutor
innan du skickar in!

- Anmälan**
Du skickar enklast in din bygganmälan via vår digitala e-tjänst eller använd vår anmälningsblankett. Se s. 5
- Förslag på kontrollplan**
Se s. 6
- Situationsplan i skala 1:500**
Se exempelritningar på s. 7
- Planritning i skala 1:100**
Se exempelritningar på s. 8
- Fasadritning i skala 1:100**
Se exempelritningar på s.9-10
- Sektionsritning i skala 1:100**
Se exempelritningar på s.11
- Konstruktions- och grundläggningsritningar**
Konstruktionsritningarna är den tekniska beskrivningen som redogör alla olika byggnadsdelar och hur de är fästa och dimensionerande. Ritningarna är till för att beskriva byggnadens bärande konstruktion. Hur många konstruktionsritningar som behövs beror på hur komplicerat projektet är.
- Ytterligare handlingar**
Ytterligare handlingar som behövs:
 - Brandskyddsbeskrivning
 - Dagvattenhantering
 - VA-ritning
 - Ventilationsritning

Ytterligare handlingar kan behövas, men vi hör av oss i så fall.

Vad är ett komplementbostadshus?

Om du har ett en- eller tvåbostadshus på tomten så kan du bygga till ett så kallat attefallshus på max 30 kvm utan ett bygglov. Du kan antingen bygga en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus. Ett komplementbostadshus blir en självständig bostad. Innan du börjar bygga måste du skicka in en anmälan och få ett startbesked.

Tänk på!
Du måste fått ett slutbesked innan du kan börja bygga!

NÄR KRÄVS ENDAST ANMÄLAN?

- Det måste finnas ett en- eller tvåbostadshus på tomten
- Det måste vara en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus
- Byggnadsarean får inte överstiga 30 kvm
- Om du har ett attefallshus sen tidigare får de tillsammans inte överstiga 30 kvm.
- Nockhöjd får inte överstiga 4 meter från medelmarknivån.
- Om byggnaden placeras närmre än 4,5 meter från tomtgräns till granne krävs grannemedgivande. Detta ska man själv inhämta från granne tillsammans med situationsplanen där åtgärden är redovisad.
- Minst 4,5 meter från allmän plats t ex gata, park.

NÄR KRÄVS BYGGLOV?

Till exempel:

- Om detaljplanen säger att det krävs bygglov för attefallsåtgärder
- Byggnaden har en kulturhistorisk klassning eller ligger inom en utpekad värdefull kulturmiljö
- Byggnaden placeras mindre än 30 meter från järnväg
- Byggnaden placeras närmre än 4,5 meter från allmän plats.
- Om granne inte medger placering närmare än 4,5 meter

Start- och slutbesked

STARTBESKED

Även om du har skickat in en anmälan, så är det inte fritt fram att börja bygga. Först krävs ett startbesked.

HANDLÄGGNINGSTID

Handläggningstiden räknas från det datum då anmälan är komplett, det vill säga då alla nödvändiga handlingar har inkommit och innehåller de uppgifter som krävs.

Från det att anmälan är komplett har bygglovshandläggaren fyra veckor på sig att fatta ett beslut. Om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet får tidsfristen förlängas en gång med högst fyra veckor.

PRIS

Det är ett fast pris på en anmälan om attefallsåtgärd som är beslutad av kommunfullmäktige. Även om anmälan får avslag så kommer du att debiteras, eftersom priset är beroende på hur mycket handläggning som görs.

Taxan hittar du på kommuns hemsida alingsas.se

Länk till taxan:

[Handläggningstider och avgifter - Alingsås kommun \(alingsas.se\)](http://alingsas.se)

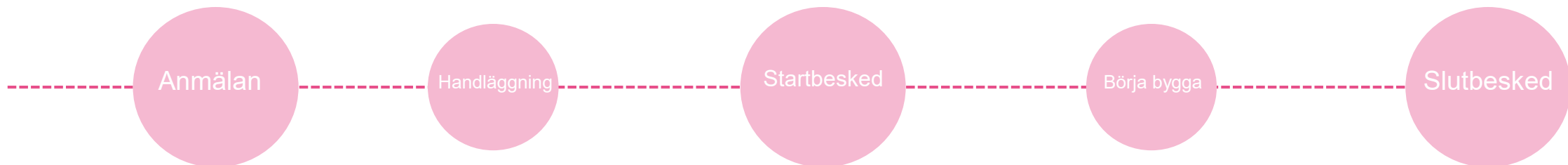
SLUTBESKED

När byggnationen är klar skickas en verifierad kontrollplan in för att intyga att arbetet har utförts korrekt. Eventuellt kan andra intyg komma att krävas in. Vilka handlingar som krävs framgår i ditt beslut om startbesked.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

KVALITET PÅ RITNINGAR

- Fackmannamässigt utförda
- Skalenliga och måttsatta
- Ritade på vitt olinjerat och orutat papper
- Svartvita
- Alla mått i millimeter
- Plan-, fasad- och sektionsritningar stämmer överens med varandra.





Alingsås kommun, Samhällsbyggnadskontoret
441 81 Alingsås
samhallsbyggnad@alingsas.se

Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd

* = Obligatorisk uppgift

Se till att allt är
ifyllt innan du
skickar in.

Fastighet

Fastighetsbeteckning*

Postnummer*

Fastighetens adress*

Postort*

Tidplan

Datum för planerad byggstart*

Planerad byggtid, månader*

Ärende

Tillbyggnad

- Tillbyggnad
 Tillbyggnad till en- eller tvåbostadshus (15 kvm)
 En takkupa
 Två takkupor
 Komplementbyggnad
 Komplementbostadshus

Ändring av en byggnad

- Inredande av ytterligare en bostad i ett enbostadshus
 Konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs
 Byggnadens planlösning påverkas avsevärt
 Brandskyddet i byggnaden påverkas väsentligt

Installation eller väsentlig ändring av

- hiss
 eldstad
 röckanal
 anordning för ventilation i byggnader
 en anläggning för VA i en byggnad eller inom en tomt

Rivning av

- byggnad
 del av byggnad
 Rivningsmaterialet innehåller farligt avfall

Underhåll av

- byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser

Byggnadens ursprungliga byggnadsår

Byggnadens användning den senaste 10-årsperioden

Nybyggnad eller väsentlig ändring av

- vindkraftverk

Byggnad*

- Enbostadshus
 Rad-, par-, kedjehus
 Tvåbostadshus
 Flerbostadshus, antal lgh.
 Fritidshus med en eller två bostäder
 Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dyligt)
 Industri- eller lagerbyggnad
 Studentbostadshus
 Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning
 Annan byggnad eller anläggning, ange typ

Glöm inte att
skriva under.

Anmälan

För att göra en byggnadsanmälan söker du enklast via vår e-tjänst där du skapar en anmälan digitalt med Bank ID. Eller fyller i en anmälningsblankett som du skriver under och lämnar/skickar in.

E-tjänsten och blanketten hittar du på kommunens hemsida alingsas.se

Länk till [E-tjänsten](#)

Ladda ner och skriv ut [blankett](#)

VAD BETYDER DE OLIKA YTUPPGIFTERNA?

- **BTA, Bruttoarea**
Alla våningsplans totala area med ytterväggar medräknade. I tillbyggnad räknas endast nytillkommen area.
- **BYA, byggnadsarea**
Den totala area som byggnaden tar på marken. Öppenarean ingår också i byggnadsarean.
- **BOA, Bostadsarea**
Den area som är användbar som boende. Man mäter allt innanför ytterväggarna på våningsplanet.
- **OPA, Öppenarea**
Arean under ett tak som är planerat som förvaring eller annan vistelse men delvis öppna väggar. Kan vara t ex carport, skärmtak eller balkong.

Åtgärd: _____ Datum: _____
Upprättad av: _____

FASTIGHET		ENTREPRENÖR	
fastighetsbeteckning	fastighetsadress	Förslag	
BYGGHERRE		Namn (Ärverksam)	Adress
Namn	Person/Organisationsnummer	Organisationsnummer	
Telefon	E-postadress	Postadress	
Adress	E-post	Sakkunnig	
Annan kontaktinformation			
Kortfattad projektbeskrivning		Kontrollant	Kontrollmetod
		E - Entreprenör C - Certifierad sakkunnig B - Byggherre S - Sakkunnig	Visuell bedömning Övervakning Mätning Bevakning Sakkunnigintyg
			BBR (Boverkets byggregler) A-ritning (arkitekt) K-ritning (konstruktion) VVS-ritning (värme, vent, sanitet) EKS (Europeiska konstruktionsstd) Erhållet bygglov

EXEMPEL

Förslag på kontrollplan

Kontrollplanen går igenom alla steg som behöver kontrolleras så att byggnationen utförs korrekt och att säkerheten är hög.

Vid en enklare byggnation kan du själv ta fram en kontrollplan. I mer omfattande byggnationer krävs att en kontrollansvarig tar fram en kontrollplan. Vi hör av oss i så fall.

Länk till:
[Mall och förslag på kontrollplan](#)

Kontroll avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Underlag/Kontroll mot	Resultat/Datum	Ev. anmärkning och åtgärd
Utstakning/lägeskontroll	S	Mätning	A-ritning		
Brandskydd	E	Visuellt/Mätning	Brandskyddsbeskrivning		
Schaktbotten, dränering	E	Visuellt	K-ritning/BBR 6:5322		
Grundläggning, betongplatta, armering	E	Visuellt	K-ritning		
Bärande konstruktion, dimensionering	E	Visuellt	Leverantörens anvisning		
Ytterväggar och tak	E	Visuellt	K-ritning		
Energikrav	E	Beräkning	Leverantörens anvisning		
Fuktsäkerhet	E	Visuellt	BBR 6:5/K-ritning		
Säkra VA-installationer	E	Visuellt	BBR 6:96		
Överensstämmer med beviljad anmälan	E	Visuellt	Beviljat bygglov/Startbesked		

EXEMPEL

Bärmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga krav har uppfyllts			
Utför och datum	Byggherre	Entreprenör	Ev. sakkunnig

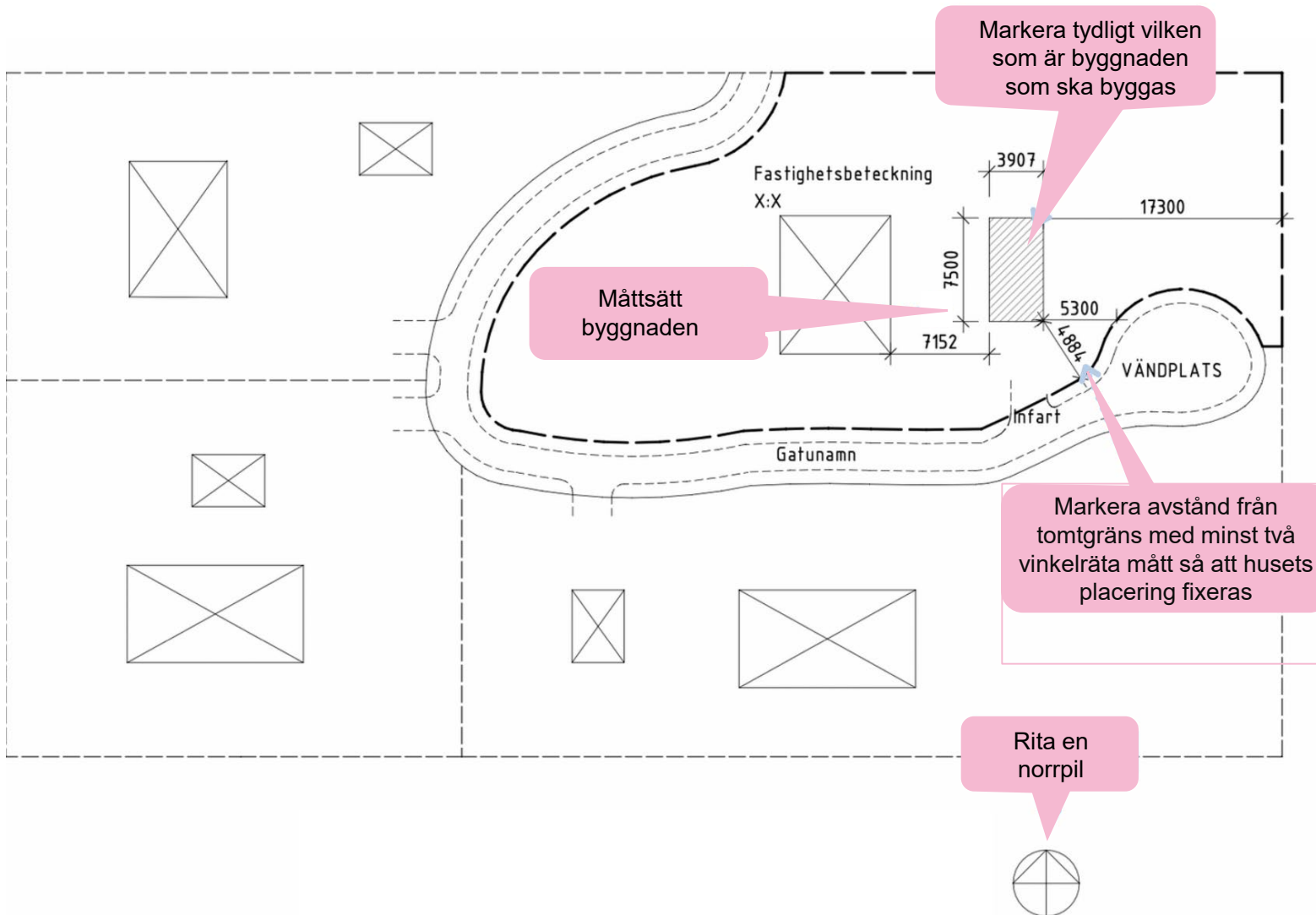
Situationsplan

Vid tillbyggnader krävs en Situationsplan. Det är en karta som kan baseras på en nybyggnadskarta. Den är tagen uppifrån och skall visa tillbyggnadens exakta position på tomten/fastigheten, befintliga byggnader, tomtgräns och infartsväg. Det är viktigt att måttsättningen är korrekt utförd.

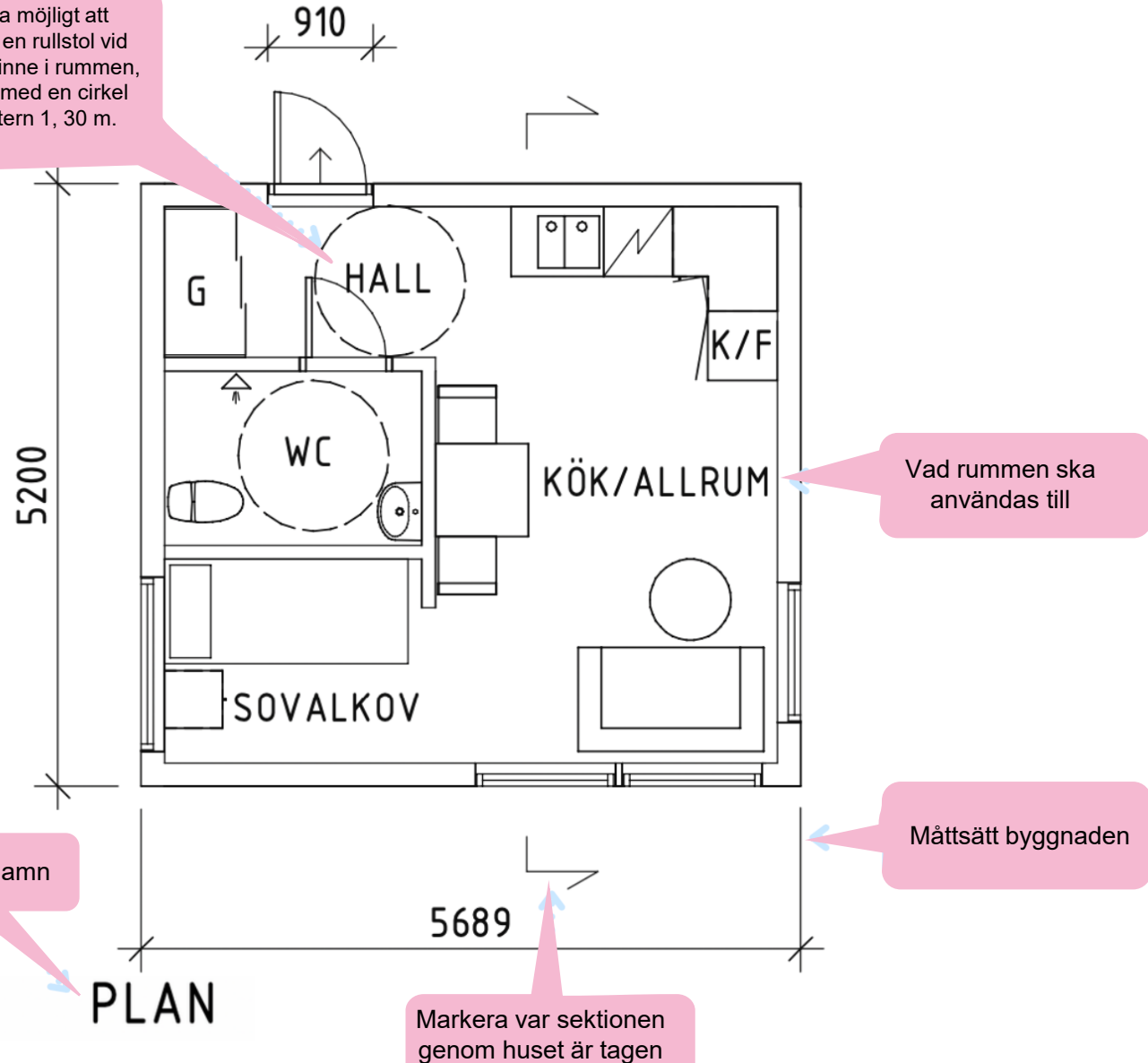
Här visas bara ett utsnitt av en situationsplan, bifoga hela kartan i din ansökan

DET SOM SKA INGÅ I KARTAN:

- Tillbyggnadens placering
- Byggnader som eventuellt ska rivas
- Färdig golvhöjd för entréplan (FG).
- Mått mellan tillbyggnadens hörn och tomtgräns
- Entrépil
- Norrpil



Det ska vara möjligt att vända med en rullstol vid entrén och inne i rummen, vilket visas med en cirkel med diametern 1,30 m.



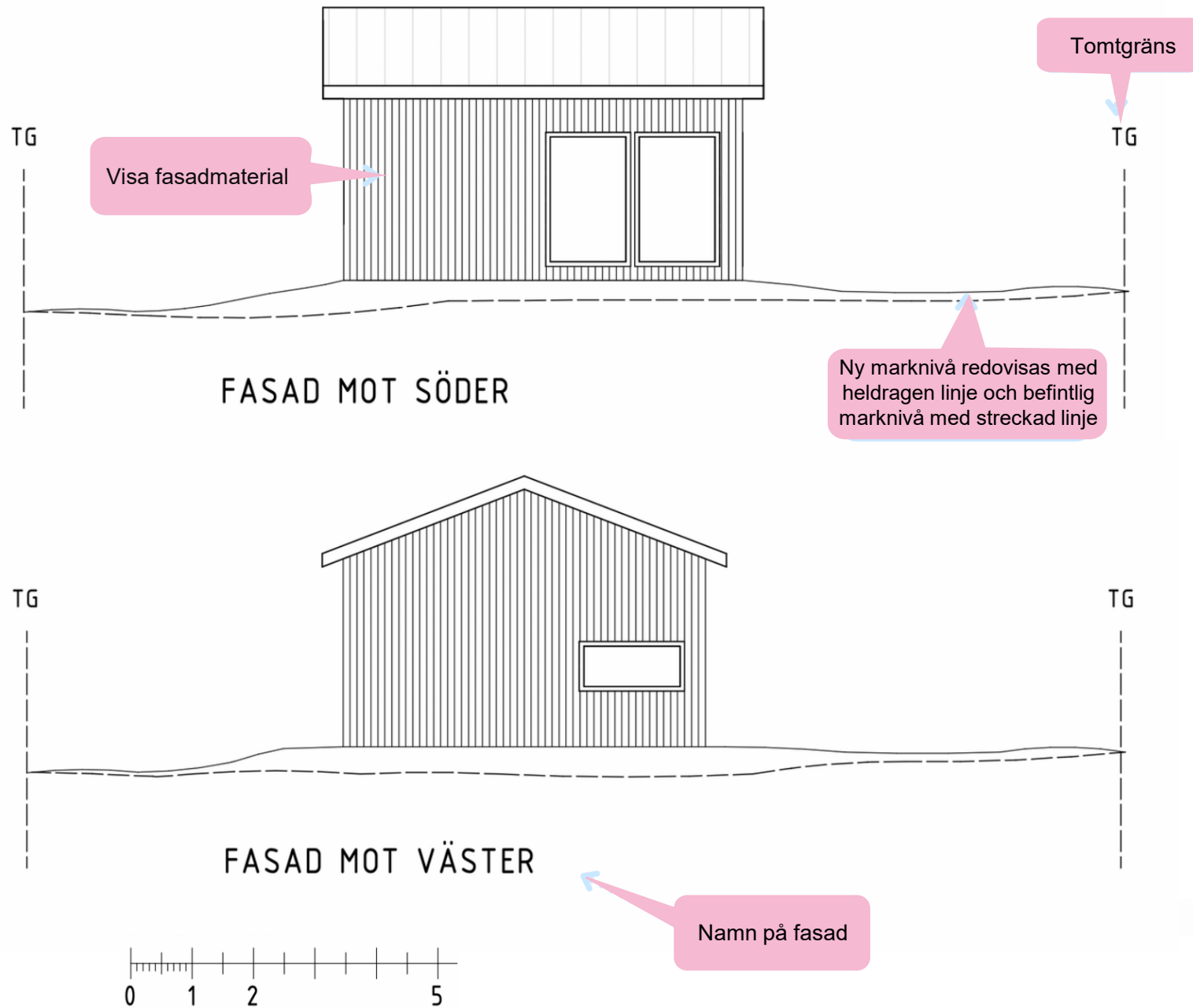
Planritning

Planritningen visar attefallshuset uppifrån och är i skala 1:100. Den är till för att visa planritningen med måttsättning för att enkelt kunna räkna ut byggnadens area. När det är en komplementbostad måste du kunna redovisa att du följer Boverkets tillgänglighetskrav.

Om möjlighet till att tvätta inte finns i komplementbostadshuset krävs en redovisning på att det ska finnas i nära anslutning till byggnationen. Ritningen ska vara fackmannamässigt utförd.

DET SOM SKA INGÅ PÅ RITNINGEN:

- Rumsindelning med rummets funktion
- Dörrar med öppningsmått
- Sektionsmarkering
- Tillgänglighetsmått i mindre utrymmen t ex badrum. (1,3m i diameter)
- Entrépil
- Byggnadens yttermått
- Skallinjal
- Ritningshuvud



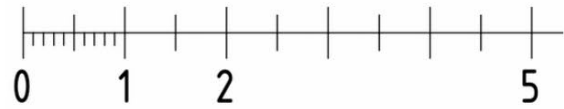
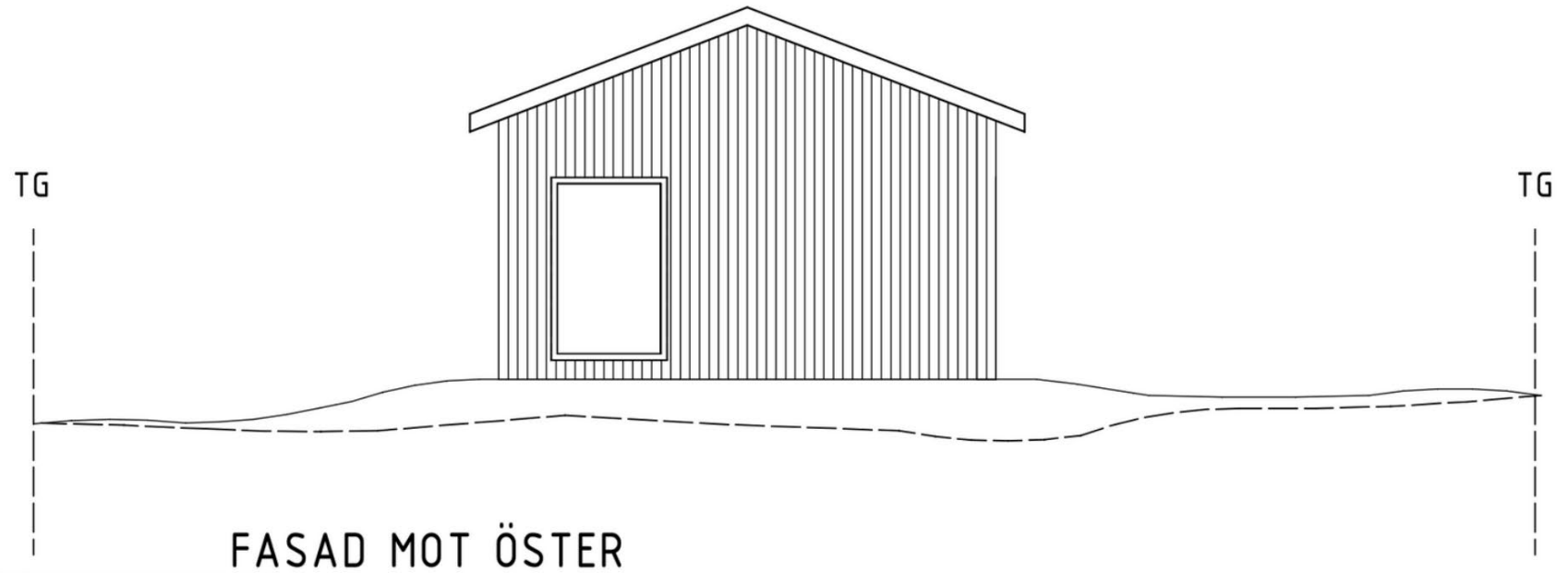
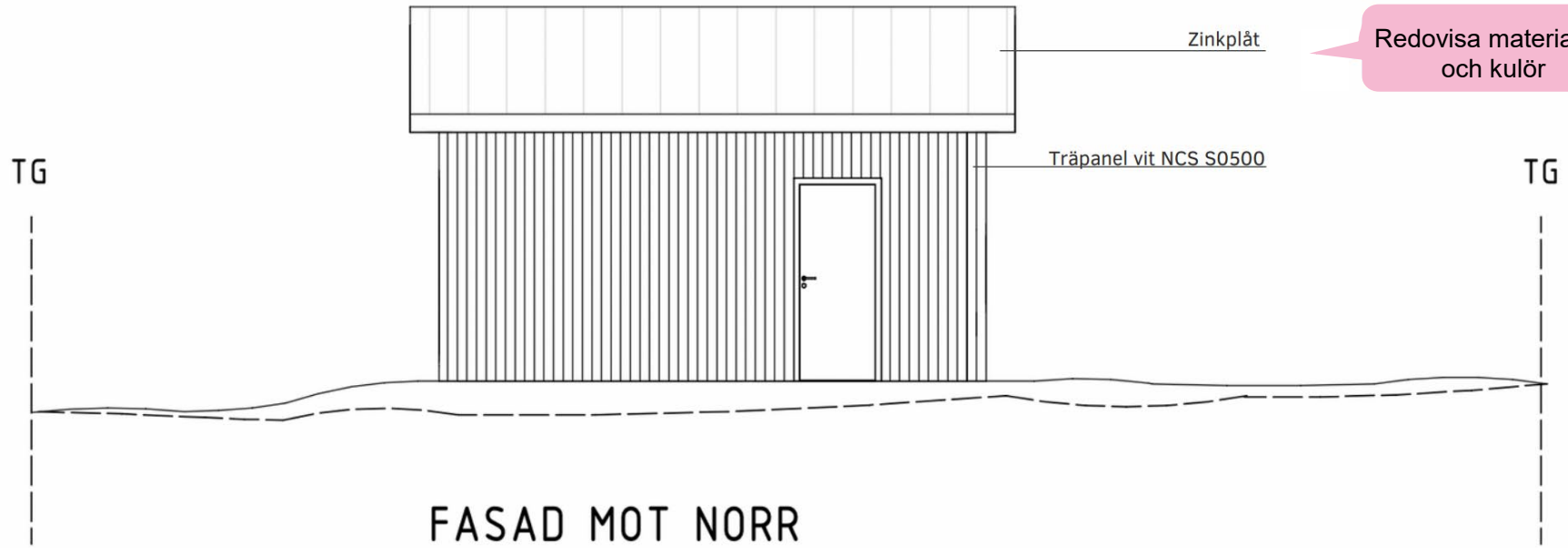
Fasadritning

På fasadritningen visas husets fasader i alla väderstreck rakt framifrån.

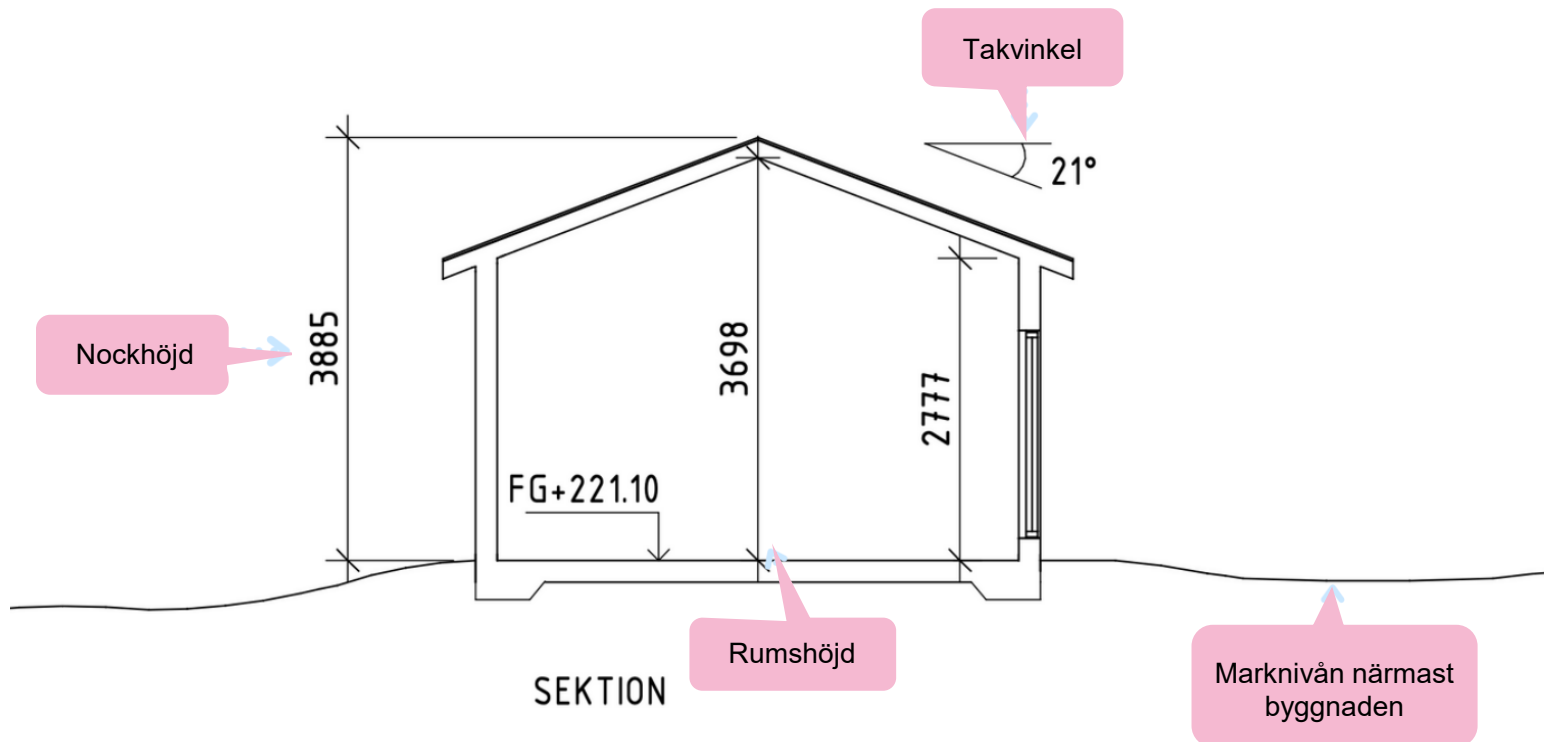
Utformningen av nya byggnaden och hur de passar in med befintliga byggnaden är en viktig del i anmälningsutredningen. Det är därför viktigt att visa hur attefallsbyggnaden kommer att se ut med material och färgsättning. Ritningen ska vara fackmannamässigt utförd och i skala 1:100.

DET SOM SKA INGÅ PÅ RITNINGEN:

- Namnge fasaden efter väderstreck
- Fasad och kulörbeskrivning
- Befintliga marknivåer (streckad linje)
- Nya marknivåer (heldragen linje)
- Fönster och dörrars utformning
- Skallinjal



Redovisa materialval och kulör



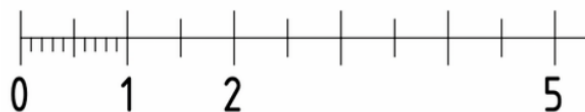
Sektionsritning

Sektionsritningen är det vertikala snittet som visar hela byggnaden från bjälklag till tak. Här visas rumshöjden och taklutningen. Det är även här grundkonstruktionen visas och hur byggnaden ansluter sig till marken.

I planlösningens sektionsmarkering kan du se vart snittet är draget. Alla ritningar ska vara fackmannamässigt utförda.

DET SOM SKA INGÅ PÅ RITNINGEN:

- Marklinje
- Bjälklagets placering
- Färdiga golvnivåer (FG) på entréplan
- Nivåskillnader i golv
- Rumshöjder
- Tak och nockhöjd (Nockhöjd får inte överstiga 4 meter mätt från medelmarknivå)
- Taklutning
- Skallinjal
- Ritningshuvud



Tänk på att!

Anmälan ska innehålla de uppgifter, ritningar och andra handlingar som bygglovsenheten behöver för att kunna handlägga ansökan och fatta beslut.

För att du ska kunna få ett beslut snabbt är det viktigt att handlingarna är kompletta, korrekta och tydliga.



Kontakta oss!

Har du frågor? Du kan ringa oss på vår öppna telefontid på bygglovstelefonen. Du kan också boka tid för personligt möte, rådgivning via telefon eller mejla in en fråga.

Bygglovstelefonen

0322 - 61 61 19

Växeln

0322 - 61 60 00

bygglov@alingsas.se

