

CHECKLISTA:
Bygganmälan –
komplementbostadshus

Checklista - handlingar för anmälningsärende



Se till att du bockat i alla rutor
innan du skickar in!

☐

Anmälan

Du skickar enklast in din bygganmälan via vår digitala e-tjänst eller använd vår anmälningsblankett. Se s. 5

☐

Förslag på kontrollplan

Se s. 6

☐

Situationsplan i skala 1:500

Se exempelritningar på s. 7

☐

Planritning i skala 1:100

Se exempelritningar på s. 8

☐

Fasadritning i skala 1:100

Se exempelritningar på s.9-10

☐

Sektionsritning i skala 1:100

Se exempelritningar på s.11

☐

Konstruktions- och grundläggningsritningar

Konstruktionsritningarna är den tekniska beskrivningen som redogör alla olika byggnadsdelar och hur de är fästa och dimensionerande. Ritningarna är till för att beskriva byggnadens bärande konstruktion. Hur många konstruktionsritningar som behövs beror på hur komplicerat projektet är.

☐

Ytterligare handlingar

Ytterligare handlingar som behövs:

- Brandskyddsbeskrivning
- Dagvattenhantering
- VA-ritning
- Ventilationsritning

Ytterligare handlingar kan behövas, men vi hör av oss i så fall.

Vad är ett komplementbostadshus?

Om du har ett en- eller tvåbostadshus på tomten så kan du bygga till ett så kallat attefallshus på max 30 kvm utan ett bygglov. Du kan antingen bygga en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus. Ett komplementbostadshus blir en självständig bostad. Innan du börjar bygga måste du skicka in en anmälan och få ett startbesked.

Tänk på!
Du måste fått ett startbesked
innan du kan börja bygga!

NÄR KRÄVS ENDAST ANMÄLAN?

- Det måste finnas ett en- eller tvåbostadshus på tomten
- Det måste vara en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus
- Byggnadsarean får inte överstiga 30 kvm
- Om du har ett attefallshus sen tidigare får de tillsammans inte överstiga 30 kvm.
- Nockhöjd får inte överstiga 4 meter från medelmarknivån.
- Om byggnaden placeras närmre än 4,5 meter från tomtgräns till granne krävs grannemedgivande. Detta ska man själv inhämta från granne tillsammans med situationsplanen där åtgärden är redovisad.
- Minst 4,5 meter från allmän plats t ex gata, park.

NÄR KRÄVS BYGGLOV?

Till exempel:

- Om detaljplanen säger att det krävs bygglov för attefallsåtgärder
- Den befintliga byggnaden har en kulturhistorisk klassning eller ligger inom en utpekad värdefull kulturmiljö
- Byggnaden placeras mindre än 30 meter från järnväg
- Byggnaden placeras närmre än 4,5 meter från allmän plats.
- Om granne inte medger placering närmare än 4,5 meter

Start- och slutbesked

STARTBESKED

Även om du har skickat in en anmälan, så är det inte fritt fram att börja bygga. Först krävs ett startbesked.

HANDLÄGGNINGSTID

Handläggningstiden räknas från det datum då anmälan är komplett, det vill säga då alla nödvändiga handlingar har inkommit och innehåller de uppgifter som krävs.

Från det att anmälan är komplett har bygglovshandläggaren fyra veckor på sig att fatta ett beslut. Om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet får tidsfristen förlängas en gång med högst fyra veckor.

PRIS

Det är ett fast pris på en anmälan om attefallsåtgärd som är beslutad av kommunfullmäktige. Även om anmälan får avslag så kommer du att debiteras, eftersom priset är beroende på hur mycket handläggning som görs.

Taxan hittar du på kommuns hemsida alingsas.se

Länk till taxan:

[Handläggningstider och avgifter - Alingsås kommun \(alingsas.se\)](http://alingsas.se)

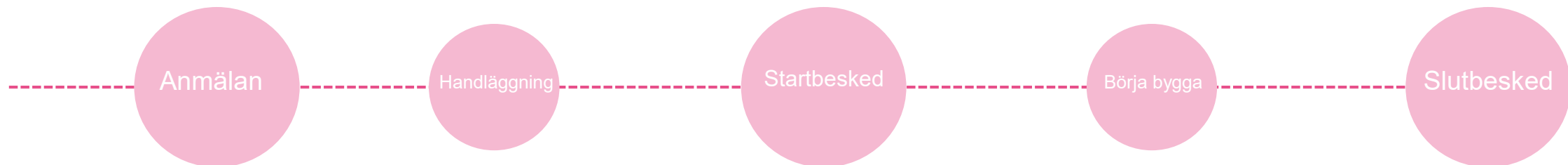
SLUTBESKED

När byggnationen är klar skickas en verifierad kontrollplan in för att intyga att arbetet har utförts korrekt. Eventuellt kan andra intyg komma att krävas in. Vilka handlingar som krävs framgår i ditt beslut om startbesked.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

KVALITET PÅ RITNINGAR

- Fackmannamässigt utförda
- Skalenliga och måttsatta
- Ritade på vitt olinjerat och orutat papper
- Svartvita
- Alla mått i millimeter
- Plan-, fasad- och sektionsritningar stämmer överens med varandra.





Alingsås kommun, Samhällsbyggnadskontoret
441 81 Alingsås
samhallsbyggnad@alingsas.se

Sid 1 (4)

Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd

* = Obligatorisk uppgift

Se till att allt är
ifyllt innan du
skickar in.

Fastighet

Fastighetsbeteckning*

Fastighetens adress*

Postnummer*

Postort*

Tidplan

Datum för planerad byggstart*

Planerad byggtid, månader*

Ärende

Tillbyggnad

- ☐ Tillbyggnad ☐ Två takkupor
☐ Tillbyggnad till en- eller tvåbostadshus (15 kvm) ☐ Komplementbyggnad
☐ En takkupa ☐ Komplementbostadshus

Ändring av en byggnad

- ☐ Inredande av ytterligare en bostad i ett enbostadshus
☐ Konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs
☐ Byggnadens planlösning påverkas avsevärt
☐ Brandskyddet i byggnaden påverkas väsentligt

Installation eller väsentlig ändring av

- ☐ hiss ☐ anordning för ventilation i byggnader
☐ eldstad ☐ en anläggning för VA i en byggnad eller inom en tomt
☐ röckanal

Rivning av

- ☐ byggnad ☐ Rivningsmaterialet innehåller farligt avfall
☐ del av byggnad

Underhåll av

- ☐ byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser

Byggnadens ursprungliga byggnadsår

Byggnadens användning den senaste 10-årsperioden

Nybyggnad eller väsentlig ändring av

- ☐ vindkraftverk

Byggnad*

- ☐ Enbostadshus ☐ Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)
☐ Rad-, par-, kedjehus ☐ Industri- eller lagerbyggnad
☐ Tvåbostadshus ☐ Studentbostadshus
☐ Flerbostadshus, antal lgh. ☐ Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning
☐ Fritidshus med en eller två bostäder ☐ Annan byggnad eller anläggning, ange typ

Anmälan

För att göra en bygganmälan söker du enklast via vår e-tjänst där du skapar en anmälan digitalt med Bank ID.
 Eller fyller i en anmälningsblankett som du skriver under och lämnar/skickar in.

E-tjänsten och blanketten hittar du på kommunens hemsida alingsas.se

Länk till [E-tjänsten](#)

Ladda ner och skriv ut [blankett](#)

VAD BETYDER DE OLIKA YTUPPGIFTERNA?

- BTA, Bruttoarea
Alla våningsplans totala area med ytterväggar medräknade. I tillbyggnad räknas endast nytillkommen area.
- BYA, byggnadsarea
Den totala area som byggnaden tar på marken. Öppenarean ingår också i byggnadsarean.
- BOA, Bostadsarea
Den area som är användbar som boende. Man mäter allt innanför ytterväggarna på våningsplanet.
- OPA, Öppenarea
Arean under ett tak som är planerat som förvaring eller annan vistelse men delvis öppna väggar. Kan vara t ex carport, skärmtak eller balkong.



ALINGSÅS
KOMMUN

Åtgärd:

Datum:

Upprättad av:

FASTIGHET		ENTREPRENÖR	
fastighetsbeskrivning	fastighetsadress	Förslag	
BYGGHERRE		Namn (Ärvt/bedömd)	Adress
Namn	Person/Organisationsnummer	Organisationsnummer	
Adress	Postadress	Postadress	
Adress	Post	Sakkunnig	
Annan kontaktinformation			
Kortfattad projektbeskrivning	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot
	E - Entreprenör C - Certifierad sakkunnig B - Byggherre S - Sakkunnig	Visuell bedömning Övervakning Mätning Bevakning Sakkunnigintyg	BBR (Boverkets byggregler) A-ritning (arkitekt) K-ritning (konstruktion) VVS-ritning (värme, vent, sanitet) EKS (Europeiska konstruktionsstd) Erhållet bygglov

För enklare ärenden och anmälningsskyldiga åtgärder
Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen), PBF (Plan och byggregler) och BBR (Boverkets byggregler).

Kontrollen avser vilka kontroller som ska göras och ska säkerställa att ett byggnadsverk uppfyller plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav (8 kap. 4 § PBL). Vad som krävs för att de tekniska egenskapskraven ska anses uppfylla finns i 3 kap. PBF. För att kunna utforma kontrollerna i en kontrollplan måste Boverkets byggregler beaktas som: "Att åtgärden följer erhållet bygglov", "Att byggfukt torkas ut innan det byggs", "Brandavskiljning från intill- och ovanliggande brandceller"

Förslag på kontrollplan

En kontrollplan behövs alltid när du ska göra en anmälan för uppförande av komplementbostadshus. Det är alltid byggherren* som ansvarar för framtagande av en kontrollplan och det måste framgå vem som kommer utföra kontrollerna.

Kontrollplanen går igenom alla steg som behöver kontrolleras så att byggnationen utförs korrekt och att säkerheten är hög.

Länk till:
Mall och förslag på kontrollplan

Kontroll avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Underlag/Kontroll mot	Resultat/Datum	Ev. anmärkning och åtgärd
Ulstakning/lägeskontroll	S	Mätning	A-ritning		
Brandskydd	E	Visuellt/Mätning	Brandskyddsbeskrivning		
Schaktbotten, dränering	E	Visuellt	K-ritning/BBR 6:5322		
Grundläggning, betongplatta, armering	E	Visuellt	K-ritning		
Bärändekonstruktion, dimensionering	E	Visuellt/Beräkning	Leverantörens anvisning		
Ytterväggar och tak	E	Visuellt	K-ritning		
Energikrav	E	Beräkning	Leverantörens anvisning		
Fuktsäkerhet	E	Visuellt	BBR 6:5/K-ritning		
Säkra VA-installationer	E	Visuellt	BBR 6:96		
Överensstämmer med beviljad anmälan	E	Visuellt	Beviljat bygglov/Startbesked		

Ärmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga krav har uppfyllits

Intygsdatum

Byggherre

Entreprenör

Ev. sakkunnig

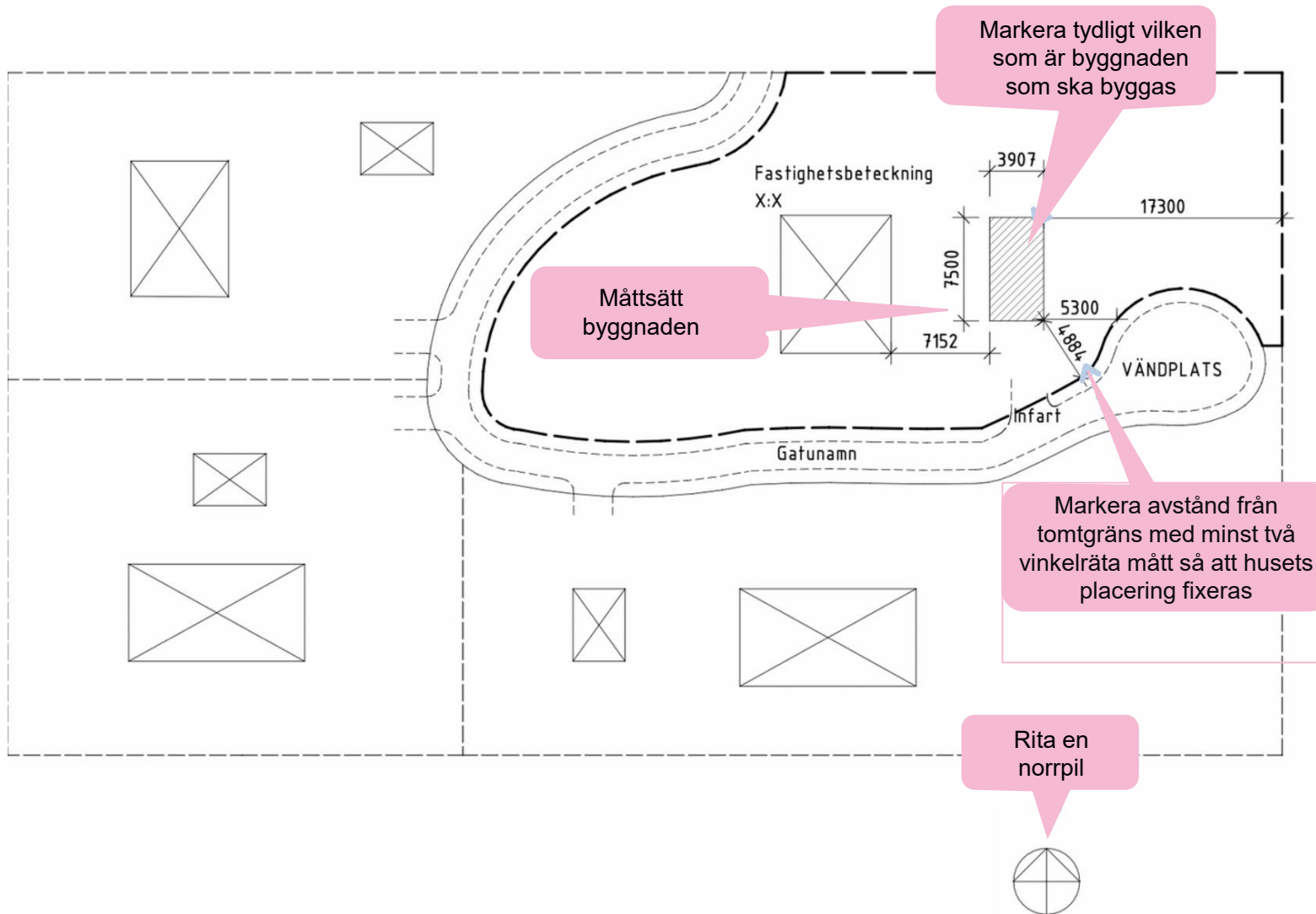
Situationsplan

För uppförande av komplementbostadshus krävs en situationsplan. Den skall visa komplementbostadshusets exakta position på tomten/fastigheten, befintliga byggnader, tomtgräns och infartsväg. Det är viktigt att måttsättningen är korrekt utförd.

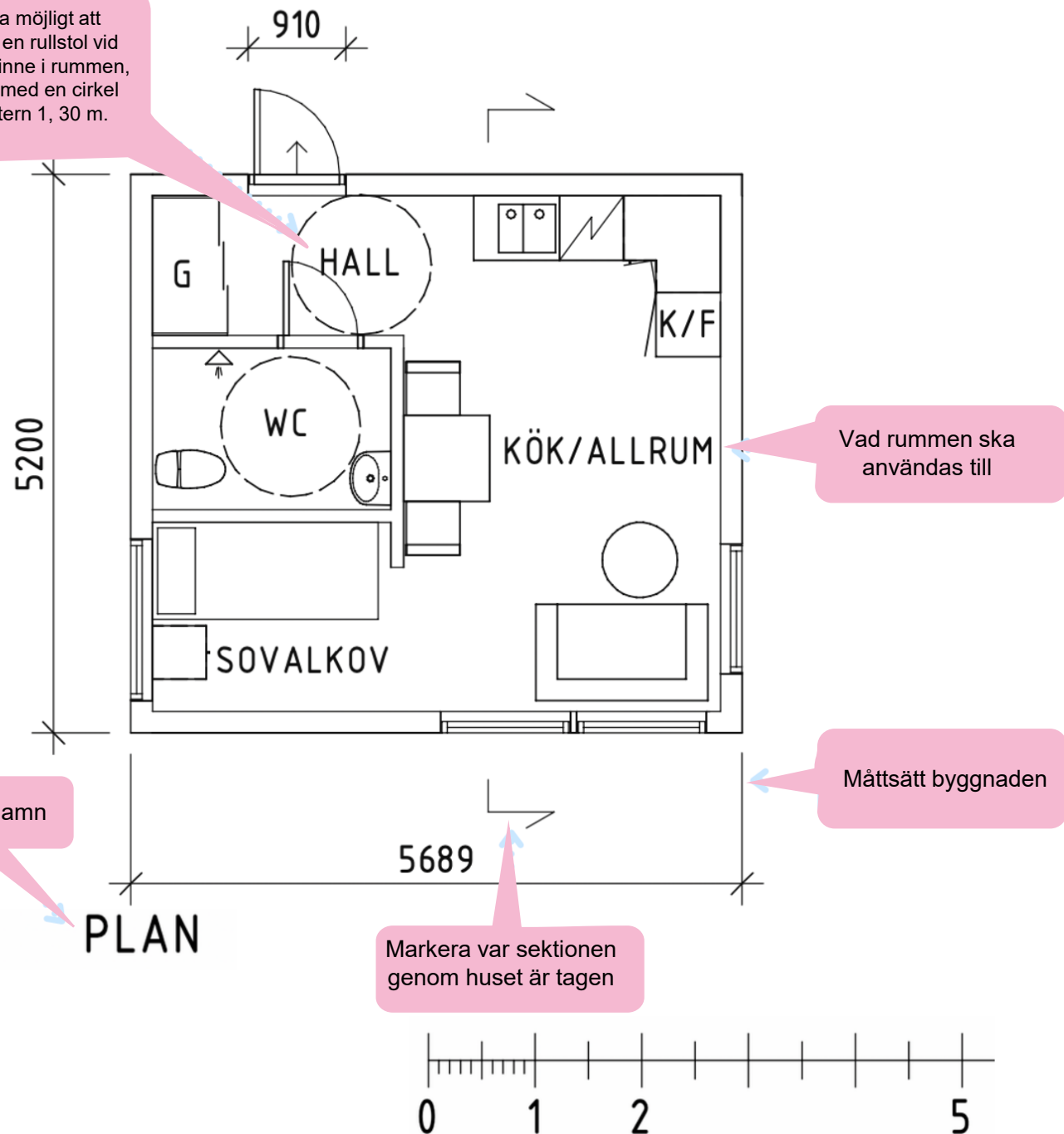
Här visas bara ett utsnitt av en situationsplan, bifoga hela kartan i din ansökan

DET SOM SKA INGÅ I KARTAN:

- Planerade komplementbostadshuset
- Mått på komplementbostadshuset
- Avstånd till tomtgräns, måttet görs vinkelrätt från tomtgräns
- Norrpil
- Skala



Det ska vara möjligt att vända med en rullstol vid entrén och inne i rummen, vilket visas med en cirkel med diametern 1,30 m.



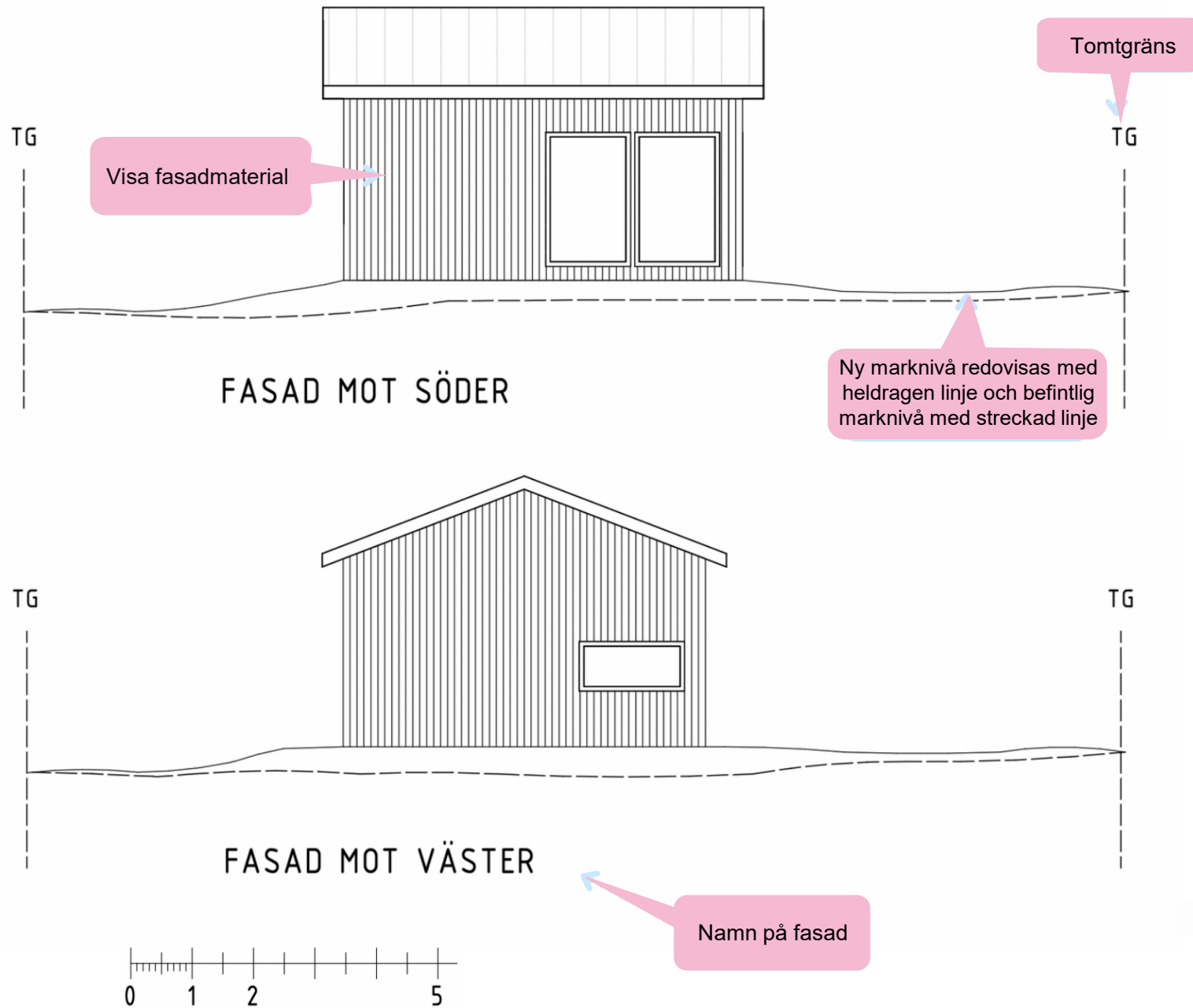
Planritning

Planritningen visar komplementbostadshuset uppifrån och är i skala 1:100. Den är till för att visa planritningen med måttsättning för att enkelt kunna räkna ut byggnadens area. När det är en komplementbostad måste du kunna redovisa att du följer Boverkets tillgänglighetskrav.

Om möjlighet till att tvätta inte finns i komplementbostadshuset krävs en redovisning på att det ska finnas i nära anslutning till byggnationen. Ritningen ska vara fackmannamässigt utförd.

DET SOM SKA INGÅ PÅ RITNINGEN:

- Rumsindelning med rummets funktion
- Dörrar med öppningsmått
- Sektionsmarkering
- Tillgänglighetsmått i mindre utrymmen t ex badrum. (1,3m i diameter)
- Entrépil
- Byggnadens yttermått
- Skallinjal
- Ritningshuvud



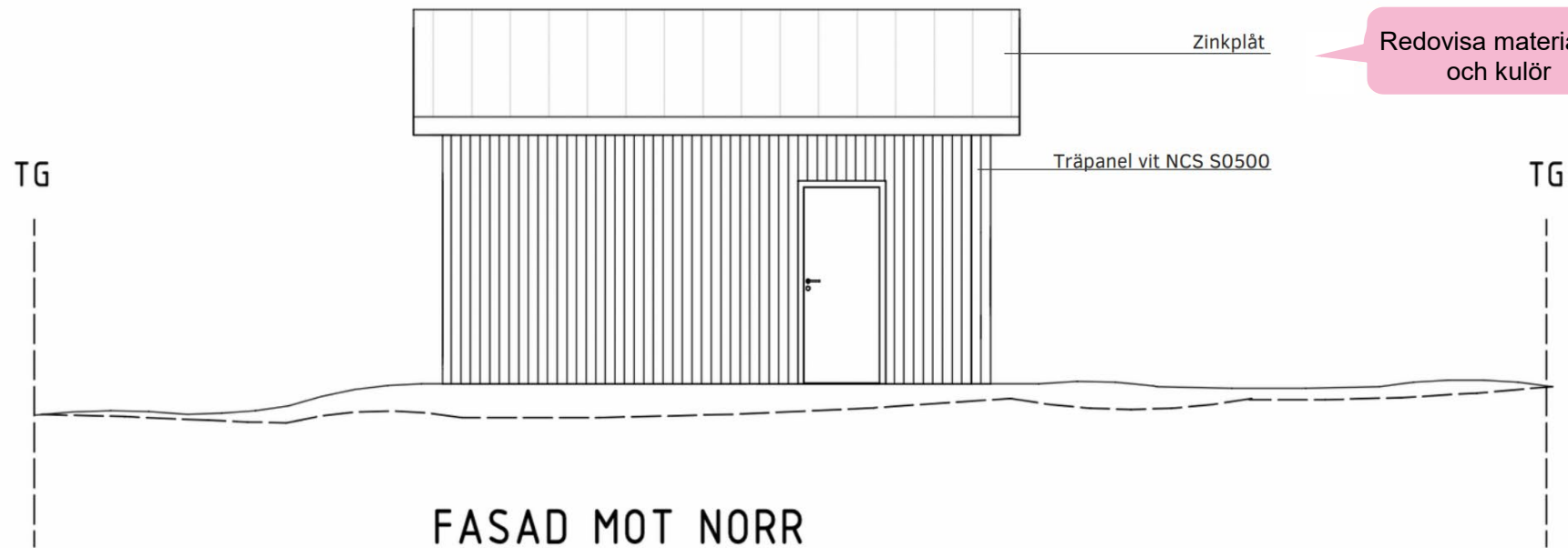
Fasadritning

På fasadritningen visas husets fasader i alla väderstreck rakt framifrån.

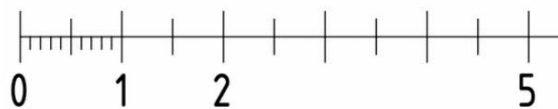
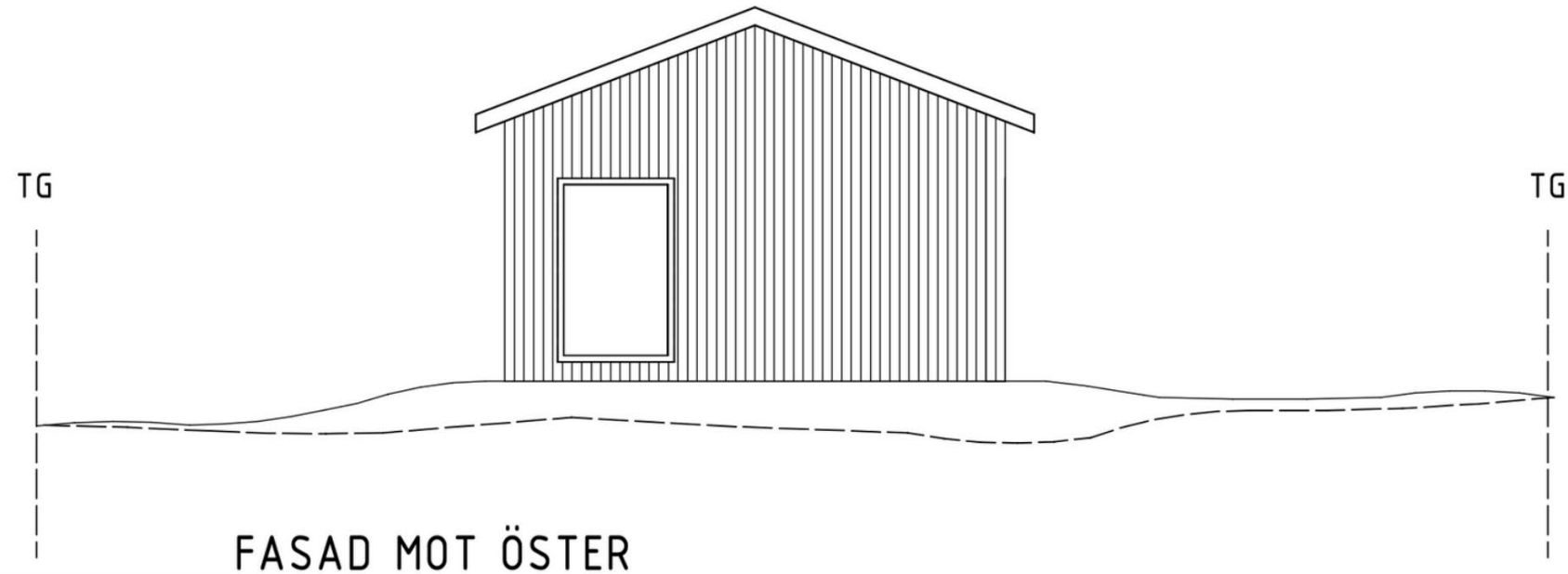
Utformningen av nya byggnaden och hur de passar in med befintliga byggnaden är en viktig del i anmälningsutredningen. Det är därför viktigt att visa hur komplementbostadshuset kommer att se ut med material och färgsättning. Ritningen ska vara fackmannamässigt utförd och i skala 1:100.

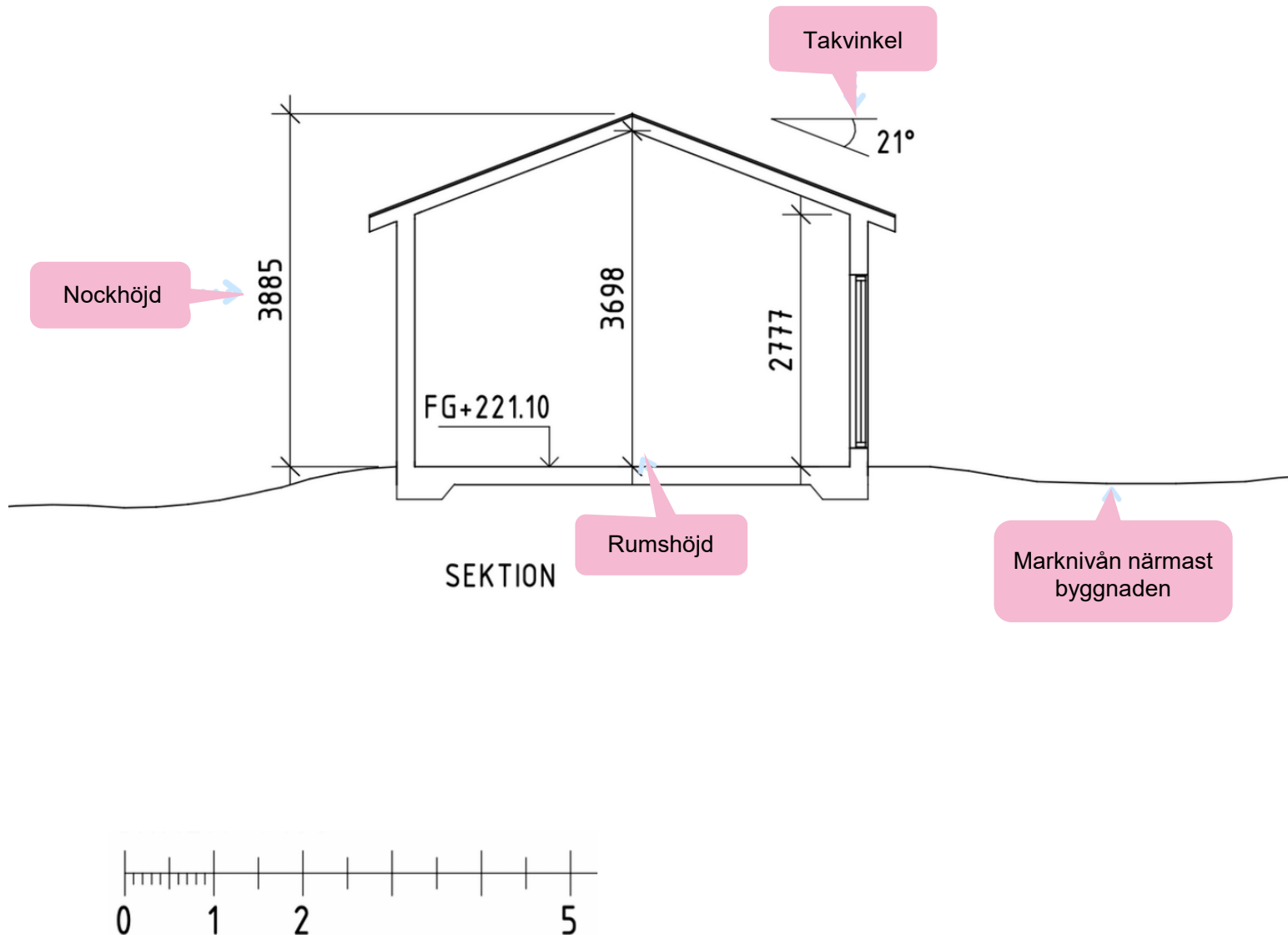
DET SOM SKA INGÅ PÅ RITNINGEN:

- Namnge fasaden efter väderstreck
- Fasad och kulörbeskrivning
- Befintliga marknivåer (streckad linje)
- Nya marknivåer (heldragen linje)
- Fönster och dörrars utformning
- Skallinjal



Redovisa materialval
och kulör





Sektionsritning

Sektionsritningen är det vertikala snittet som visar hela byggnaden från bjälklag till tak. Här visas rumshöjden och taklutningen. Det är även här grundkonstruktionen visas och hur byggnaden ansluter sig till marken.

I planlösningens sektionsmarkering kan du se vart snittet är draget. Ritningen ska vara fackmannamässigt utförd.

DET SOM SKA INGÅ PÅ RITNINGEN:

- Marklinje
- Bjälklagets placering
- Färdiga golvnivåer (FG) på entréplan
- Nivåskillnader i golv
- Rumshöjder
- Tak ochnockhöjd (Nockhöjd får inte överstiga 4 meter mätt från medelmarknivå)
- Taklutning
- Skallinjal
- Ritningshuvud

Tänk på att!

Anmälan ska innehålla de uppgifter, ritningar och andra handlingar som bygglovsenheten behöver för att kunna handlägga ansökan och fatta beslut.

För att du ska kunna få ett beslut snabbt är det viktigt att handlingarna är kompletta, korrekta och tydliga.



Kontakta oss!

Har du frågor? Du kan ringa oss på vår öppna telefontid på bygglovstelefonen. Du kan också boka tid för personligt möte, rådgivning via telefon eller mejla in en fråga.

Bygglovstelefonen

0322 - 61 61 19

Växeln

0322 - 61 60 00

bygglov@alingsas.se

