

Datum: 2022-12-05
Diarienummer: LOV 2022-000722

Net4Mobility HB, c/o Netel AB

Kaserngården 4
791 40 Falun

Bygglov § D BI 2022-001475

Bygglov med anmäld kontrollansvarig
Nybyggnad av ostagat torn och teknikbod
NOLTORP 1:16

Beslut

Bygglov för nybyggnad av ostagat torn och teknikbod beviljas med stöd av 9 kap 31c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Utsedd kontrollansvarig är Staffan Lundriksson, Florettgatan 12, Helsingborg. K-behörighet. SC0727-11 (RISE Certifiering). Giltig t o m 2026-09-04.

Avgift

Avgiften för lovet är 46 697 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2022-11-14. Beslut om lov fattades 2022-12-05. Vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Ansökan	2022-09-27
Karta	2022-09-27
Elevationsplan torn	2022-09-27
Följebrev	2022-09-27
Fasadritning teknikbod	2022-09-27
Anmälan om kontrollansvarig	2022-09-27
Situationsplan	2022-09-27
Beslut från Länsstyrelsen	2022-10-11
Situationsplan	2022-11-14
Remissvar Luftfartsverket	2022-11-10
Remissvar Swedavia	2022-11-04
Bilaga Riktlinjer	2022-11-14

Upplysningar

Tekniskt samråd ska hållas. Du kommer inom kort att få en kallelse till detta.

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL,

även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten via E-tjänsten "Utstakning/lägeskontroll samt övriga mättjänster-beställning", länk <https://minasidor.alingsas.se/oversikt/overview/45> eller på telefon 0322-617194, 0322-616323. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma. Lägeskontroll ska ske innan gjutning av grund. Intyget överlämnas vid slutsamrådet.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Ärendebeskrivning

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av ostagat torn och teknikbod på fastigheten NOLTORP 1:16.

Basstationen innebär att ett 30 meter högt ostagat torn med en tillhörande teknikbod ska uppföras. Syftet med anläggningen är elektronisk kommunikation för allmänt ändamål. Mindre schaktarbeten kommer att utföras vid fundament för torn och teknikbod. Ett område på cirka 50 m² kommer att grusas.

På platsen idag finns en temporär mast med teknikbod. Den masten och boden har ett tidsbegränsat lov som gäller till och med 2023-12-31.

Förutsättningar

A420, Tegelbruksviken, laga kraft 1973-12-07. Planbestämmelserna för platsens användande är Park, en allmän plats som vanligen inte är avsedd för bebyggelse.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Luftfartsverket, Trafikverket, Trollhättan-Vänersborgs flygplats och Swedavia.

Med anledning av avvikelser från detaljplanen har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL) genom annonsering i lokaltidningarna Alingsåskuriren och Alingsås tidning.

Swedavia har svarat på remissen men har inget att erinra. I övrigt se bilaga.

Park- och naturenheten har inkommit riktlinjer för arbete i och omkring skyddszon för träd.

Inga andra yttranden, erinran eller synpunkt har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Försvarsmakten har inte remitterats då det endast krävs för objekt som uppnår en högre höjd än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placering på mark med bestämmelsen park, en allmän plats som vanligen inte är avsedd för bebyggelse. Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov då det kan anses vara av ett stort allmänintresse med god infrastruktur för trådlös kommunikation.

Åtgärden bedöms inte innebära en betydande olägenhet för berörda sakägare då strålningen från basstationer inte överskrider referensvärdena när avståndet från den är över 10 meter. Denna mast är 30 meter hög och därför bedöms klara referensvärdet med marginal.

I en stadsmiljö får man förväntas tolerera att stadsbilden till viss del består av tekniska anläggningar. Den tekniska anläggningen behöver i detta fallet ligga centralt för att fungera ändamålsenligt. Den upplevda olägenhet som masten kan innebära för de närboende bedöms inte vara oskäligt stor sett till samhällets nytta av masten.

Platsen bedöms som den mest lämpade avseende avstånd till väg och omkringliggande bebyggelse.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Då fastigheten berör ett större antal grannar meddelas bygglov via kungörelse i lokala tidningar.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Henrik Wüst
Bygglovshandläggare

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Exp: Sökanden, Kontrollansvarig, Fastighetsägare (Alingsås kommun), Grannar fk (Kungörs i lokala tidningar), Park- och naturenheten fk, GIS-handläggare fk, PoIT.