

# MARKANVISNINGSAVTAL

## Del av Kavlás Äng (Stadsskogen 1:1)

**Parter:** Alingsås kommun (212000-1553), nedan kallad kommunen.  
**XXXXXX**, nedan kallat bolaget

### 1. Markanvisning

#### BAKGRUND/BESLUT

Denna markanvisning innebär att bolaget, till och med den 28 februari 2025, har ensamrätt att förhandla med kommunen om förvärv av marken, markerad med röd begränsningslinje i Bilaga 1 (nedan kallat området) till detta avtal, på de villkor som beskrivs i detta markanvisningsavtal.

Detta markanvisningsavtal kan av kommunen hävas utan rätt till någon form av ersättning för någon av parterna om avtal om marköverlåtelse inte har tecknats mellan kommunen och bolaget inom tiden som beskrivs i stycket ovan. Kommunen har dock möjlighet att förlänga markanvisningen om rimliga skäl för förlängning föreligger.

### 2. Markanvisningsavgift

Bolaget ska erlægga en årlig markanvisningsavgift om 100 000 kr till kommunen mot utställd faktura. Den första fakturerade avgiften ska baseras på antal hela månader x 1/12 av årsbeloppet som är kvarvarande mellan detta avtals giltighet och 2023-12-31. Markanvisningsavgiften skall därefter betalas mot faktura från kommunen och erläggas årsvis i förskott. Ingen återbetalning av årligt erlagd markanvisningsavgift sker vid tecknande av marköverlåtelseavtal, oavsett när på året marköverlåtelseavtalet tecknas.

Markanvisningsavgiften avräknas inte från köpeskillingen i kommande marköverlåtelseavtal.

### 3. Villkor för markanvisningen

För markanvisningen gäller följande för projektet grundläggande villkor:

- Framtida bostäder ska upplåtas till köpare med äganderätt.
- Bolaget förbinder sig att arbeta i enlighet med de villkor som utifrån bedömningskriterierna ligger till grund för bolagets markanvisning.
- Bolaget förbinder sig att uppföra en byggnation där klimatpåverkan (kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> BTA) under byggskedet för bärande konstruktionsdelar, klimatskärm samt innerväggar understiger **xx** kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> BTA. Överträdelse resulterar i ett vite om 500 kr/ljus BTA.
- Kommunen och bolaget har ett gemensamt ansvar för och ska samverka i att

kommunicera exploateringsprojektet till allmänheten och berörda intressenter, från markanvisning till dess slutförande.

#### 4. Detaljplan

För området gäller detaljplan *Bostäder och genomfartsgata vid Kavläs Äng*, antagen av Alingsås Kommunfullmäktige 2022-06-15.

#### 5. Ekonomi

##### Utredningskostnader

Samtliga framtida utrednings- och projekteringskostnader inom området bekostas av bolaget.

##### Bygglov

Bolaget står för samtliga avgifter förenade med bestämmelser i plan-och bygglagen och annan tillämplig lagstiftning. Bolaget står därmed också för alla eventuella byggsanktionsavgifter och kostnader i samband med eventuella förelägganden.

Om överklagan eller överprövning leder till att bygglovet inte vinner laga kraft, ger detta inte bolaget någon rätt till ersättning eller ny markanvisning från kommunen.

##### Bygg- och anläggningskostnader

###### *Kvartersmark*

Bolaget ska ansvara för och bekosta samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom området.

###### *Allmän platsmark*

Bolaget ska svara för och bekosta återställande- och anslutningsarbeten, som måste göras i allmän platsmark i anslutning till området, till följd av bolagets bygg- och anläggningsarbeten.

##### Överlåtelse av mark

Detta markanvisningsavtal följs av att parterna tecknar ett marköverlåtelseavtal. Marköverlåtelseavtalet upprättas efter beviljat bygglov, under förutsättning att villkoren definierade i detta markanvisningsavtal har uppfyllts.

Om bolaget och kommunen inte kommer överens om formerna och villkoren för överlåtelsen av marken äger kommunen rätt att återta markanvisningen utan någon rätt till ersättning för bolaget. Detsamma gäller om bolaget väljer att avstå från att utnyttja markanvisningen eller uppenbart inte avser eller förmår att genomföra projektet i den takt eller på det sätt som avses.

##### Pris

Köpeskillingen för marken som ska bebyggas baseras på nedanstående:

- För detta projekt är markpriset 3 750 kr/m<sup>2</sup> ljus BTA för ändamålet B, bostäder.

I samband med marköverlåtelseavtalet fastställs antal m<sup>2</sup> ljus BTA baserat på innehållet i erhållet bygglov.

Markpriset ovan utgörs av det pris som kommunen har angivit som förutsättning i

tävlingsinbjudan.

För beräkning av ljust BTA, se Bilaga *Vilka ytor tar vi betalt för?*.

## 6. Tider

### Beviljat bygglov

Bolaget ska senast 28 februari 2025 ha ansökt och erhållit beviljat bygglov för den totala byggnationen i området. Beviljat bygglov ska överensstämja med de villkor som finns i detta markanvisningsavtal för att marköverlåtelseavtal ska tecknas mellan parterna.

### Tillträde

Bolagets tillträde sker när marköverlåtelseavtalet är undertecknat av båda parter.

Bolaget får utföra undersökningar och åtgärder inom området innan tillträdet om kommunen lämnar skriftligt medgivande.

Bolaget kan inte kräva kommunen på någon ersättning för åtgärder eller undersökningar som har utförts innan tillträde har skett.

### Påbörjad byggnation

Kommunen kommer i marköverlåtelseavtalet att ställa krav på bolaget att byggnation ska vara påbörjad inom 12 månader från det datum då marköverlåtelseavtal tecknades mellan parterna.

## 7. Överlåtelse av avtal

Detta avtal får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan. Bolaget ska i god tid innan avsedd överlåtelse ansöka om sådant medgivande. Kommunens medgivande förutsätter att ny part övertar de skyldigheter som gäller för bolaget enligt detta avtal.

## 8. Upphovsrätt och nyttjanderätt

Inlämning av handlingar innebär att Alingsås kommun ges rätt att utan ersättning till upphovsman eller anbudsgivare ställa ut och/eller på annat sätt publicera sökandes ansökningshandlingar, samt mångfaldiga dem för behandling inom staden för projektet och på så sätt som inte strider mot upphovsrättsliga regler.

## 9. Ändringar och tillägg

Detta avtal utgör parternas fullständiga reglering av alla frågor som avtalet berör och ersätter parternas eventuella tidigare muntliga eller skriftliga överenskommelser. Ändringar och tillägg till detta avtal ska vara skriftliga och undertecknade av båda parter för att vara gällande.

## 10. Tvist

Tvist hänförlig till detta avtal ska prövas och avgöras av allmän domstol.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit ett vardera.

Alingsås, den 2023-  
för Alingsås kommun

, den 2023-  
för Bolaget XXXXX

---

---

---

---