

**CHECKLISTA:
Anmälan –
Braskamin/Eldstad**

Checklista - handlingar för anmälningsärende



Se till att du bockat i alla rutor
innan du skickar in!

☐

Anmälan

Du skickar enklast in din anmälan via vår digitala e-tjänst eller använd vår anmälningsblankett. Se s. 6

☐

Förslag på kontrollplan

Se s. 7-9

☐

Planritning i skala 1:100

Se s.10-11

☐

Fasadritning i skala 1:100

Se s.12-13

☐

Situationsplan

Se s. 14

☐

PrestandadeklARATION

En prestandadeklARATION eller ett produktblad av tillverkaren behövs i anmälan för att kunna redovisa att eldstaden och rökkanalen uppfyller kraven i BBR. Undantag på krav på prestandadeklARATION finns, ta gärna kontakt med oss om du är osäker.

☐

Ytterligare handlingar

Ytterligare handlingar kan behövas, men vi hör av oss i så fall.

När behöver jag göra en anmälan?

Om du vill installera en ny eldstad eller göra en förändring på en redan befintlig röckanal behöver du göra en anmälan.

Du behöver alltid ett startbesked innan du får börja installera!

NÄR KRÄVS ENDAST ANMÄLAN?

- Installation av ny eldstad, braskamin, röckanal eller skorsten.
- Installation av spiskassett i öppen spis.
- Byte av eldstad som kommer kräva murningsarbete.
- Byte av eldstad som kommer ändra typen av bränsle.
- Nyinstallation, byte av eller förlängning av röckanal.
- Ombyggnad av skorsten och/eller murad eldstad.
- Installation av ackumulator tank.
- Byte av oljepanna till pelletspanna.
- Installation av imkanal till köksfläkt.
- Ändra placering av befintlig eldstad.

Tänk på!
Du måste fått ett
startbesked innan du
kan börja installera!

NÄR KRÄVS DET ETT BYGGLOV?

Om du ska installera en ny röckanal eller skorsten som kommer göra förändringar i byggnadens exteriöra utseende.

Start och slutbesked

STARTBESKED

Även om du har skickat in en anmälan, så är det inte fritt fram att börja installera. Först krävs ett startbesked.

HANDLÄGGNINGSTID

Handläggningstiden räknas från det datum då anmälan är komplett, det vill säga då alla nödvändiga handlingar har inkommit och innehåller de uppgifter som krävs. Från det att anmälan är komplett har bygglovshandläggaren fyra veckor på sig att fatta ett beslut. Om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet får tidsfristen förlängas en gång med högst fyra veckor.

PRIS

Det är ett fast pris på en anmälan om eldstad som beslutas av kommunfullmäktige. Även om anmälan får avslag så kommer du att debiteras, eftersom priset är beroende på hur mycket handläggning som görs.

SLUTBESKED

För att ett slutbesked ska kunna utfärdas, krävs en verifierad kontrollplan och ett besiktningsprotokoll från skorstensfejarmästare. Eldstaden får inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats.

KVALITET PÅ RITNINGAR

- Fackmannamässigt utförda
- Skalenliga och måttsatta
- Ritade på vitt olinjerat och orutat papper
- Svartvita
- Alla mått i millimeter
- Plan-, fasad- och sektionsritningar stämmer överens med varandra.





Alingsås kommun, Samhällsbyggnadskontoret
441 81 Alingsås
samhallsbyggnad@alingsas.se

Sid 1 (4)

Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd

* = Obligatorisk uppgift

Se till att allt är
ifyllt innan du
skickar in.

Fastighet

Fastighetsbeteckning*

Postnummer*

Fastighetens adress*

Postort*

Tidplan

Datum för planerad byggstart*

Planerad byggtid, månader*

Ärende

Tillbyggnad

- ☐ Tillbyggnad
☐ Tillbyggnad till en- eller tvåbostadshus (15 kvm)
☐ En takkupa
☐ Två takkupor
☐ Komplementbyggnad
☐ Komplementbostadshus

Ändring av en byggnad

- ☐ Inredande av ytterligare en bostad i ett enbostadshus
☐ Konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs
☐ Byggnadens planlösning påverkas avsevärt
☐ Brandskyddet i byggnaden påverkas väsentligt

Installation eller väsentlig ändring av

- ☐ hiss
☐ eldstad
☐ röckanal
☐ anordning för ventilation i byggnader
☐ en anläggning för VA i en byggnad eller inom en tomt

Rivning av

- ☐ byggnad
☐ del av byggnad
☐ Rivningsmaterialet innehåller farligt avfall

Underhåll av

- ☐ byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser

Byggnadens ursprungliga byggnadsår

Byggnadens användning den senaste 10-årsperioden

Nybyggnad eller väsentlig ändring av

- ☐ vindkraftverk

Byggnad*

- ☐ Enbostadshus
☐ Rad-, par-, kedjehus
☐ Tvåbostadshus
☐ Flerbostadshus, antal lgh.
☐ Fritidshus med en eller två bostäder
☐ Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dyl.)
☐ Industri- eller lagerbyggnad
☐ Studentbostadshus
☐ Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning
☐ Annan byggnad eller anläggning, ange typ

Anmälan

För att göra en anmälan går du enklast in via vår e-tjänst och skapar en anmälan digitalt med Bank ID.
Eller fyller i en anmälningsblankett som du skriver under och lämnar/skickar in.

Länk till E-tjänst: [Anmälan eldstad](#)Länk till blankett: [Anmälan eldstad, blankett](#)

Glöm inte att
skriva under.

Förslag på kontrollplan

Kontrollplanen är ett dokument som beskriver vilka kontroller som ska göras inför och under installationen. I kontrollplanen ska det bland annat stå vad som ska kontrolleras, på vilket sätt kontrollerna görs och vad kontrollresultatet ska jämföras mot. Det ska också framgå vem som ska utföra kontrollerna. Den som själv bygger eller beställer byggnadsarbete (så kallad byggherre) ska ta fram ett förslag till kontrollplan. Exempel på kontrollplan hittar du på s. 8-9 Mall och förslag på kontrollpunkter hittar du på alingsas.se

Länk till:

[Mall och förslag på kontrollplan](#)

KONTROLLPLAN (Plan- och bygglagen)

 Åtgärd: Installation av eldstad och rökrör

Datum: _____

Upprättad av: _____

FASTIGHET		ENTREPRENÖR	
Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress	Företag	
BYGGHERRE		Namn (Arbetsledare)	Telefon
Namn	Person/Organisationsnummer	Organisationsnummer	
Adress	Postadress	Adress	Postadress
Telefon	E-post	Sakkunnig	
		Annan kontaktinformation	
Kortfattad projektbeskrivning	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot
Installation av eldstad med rökrör, invändig dragning av rökrör.	E - Entreprenör C - Certifierad sakkunnig B - Byggherre S - Sakkunnig	Visuell bedömning Övervakning Mätning Bevakning Sakkunnigintyg	BBR (Boverkets byggregler) A-ritning (arkitekt) K-ritning (konstruktion) VVS-ritning (värme, vent, sanitet) EKS (Europeiska konstruktionsstd) Erhållet bygglov

För enklare ärenden och anmälningspliktiga åtgärder

Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen), PBF (Plan och byggförfordningen) och BBR (Boverkets byggregler).

Kontrollen avser vilka kontroller som ska göras och ska säkerställa att ett byggnadsverk uppfyller plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav (8 kap. 4 § PBL). Vad som krävs för att de tekniska egenskapskraven ska anses uppfylla finns i 3 kap. PBF. För att kunna utforma kontrollerna i en kontrollplan måste Boverkets byggregler beaktas som: "Att åtgärden följer erhållet bygglov", "Att byggfukt torkas ut innan det byggs", "Brandavskiljning från intill- och ovanliggande brandceller"

Kontroll avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Underlag/Kontroll mot	Resultat/Datum	Ev. anmärkning och åtgärd
Material och handlingar överensstämmer med typgodkänna	BH / E	Okulärbesiktning			
Underlagets bärförmåga och brandmotstånd	BH / E	Okulärbesiktning	BBR 5:4222, BBR 5:422		
Eldstadens och rökkanalens avstånd	BH / E	Mätning	BBR 5:4221		
Rökkanalens täthet	SSR-godkänd sotare	Besiktning	BBR 5:4256		
Installationen är utförd enligt installat	BH / E	Okulärbesiktning			
Skorstenshöjd över taktäckning sam	BH / E	Okulärbesiktning/Mätning	BBR 5:4253, BBR 6:743		
Utförandet överensstämmer med sta	BH / E	Okulärbesiktning			
Drift- och skötselinstruktioner finns	BH / E	Visuellt	BBR 2:51, BBR 5:428		
Eldningsinstruktioner finns	BH / E	Visuellt			
Installationsbesiktning är utförd	SSR-godkänd sotare	Besiktning			

Här fyller du i under arbetets gång

EXEMPEL

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga krav har uppfyllts			
Ort och datum	Byggherre	Entreprenör	Ev. sakkunnig

Här fyller du i och signerar när arbetet är slutfört

Visa var eldstaden ska placeras

Planritning

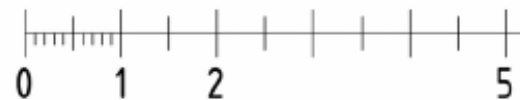
Planritningen visar våningsplanen uppifrån. Den är till för att visa vart på våningsplanet som eldstaden kommer placeras. Om det är flera våningsplan behövs alla redovisas för att kunna se vart rökkanalen kommer att gå igenom.

Det som ska ingå på ritningen:

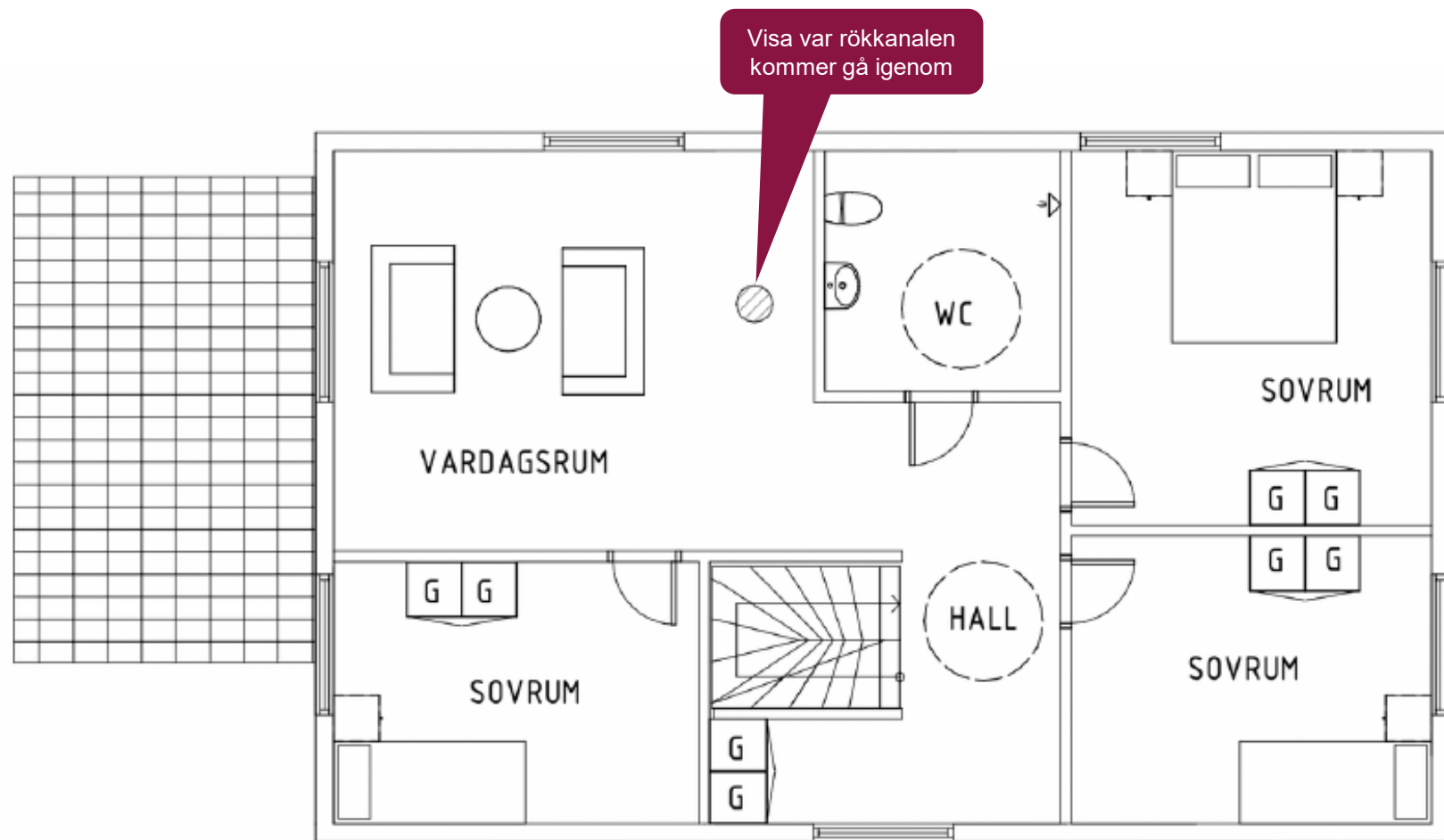
- Eldstadens placering
- Rumsindelning med fast inredning
- Skallinjal
- Ritningshuvud

Ritningen ska vara fackmannamässigt utförd.

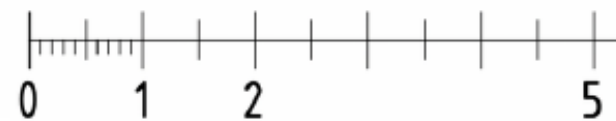
ENTRÉPLAN

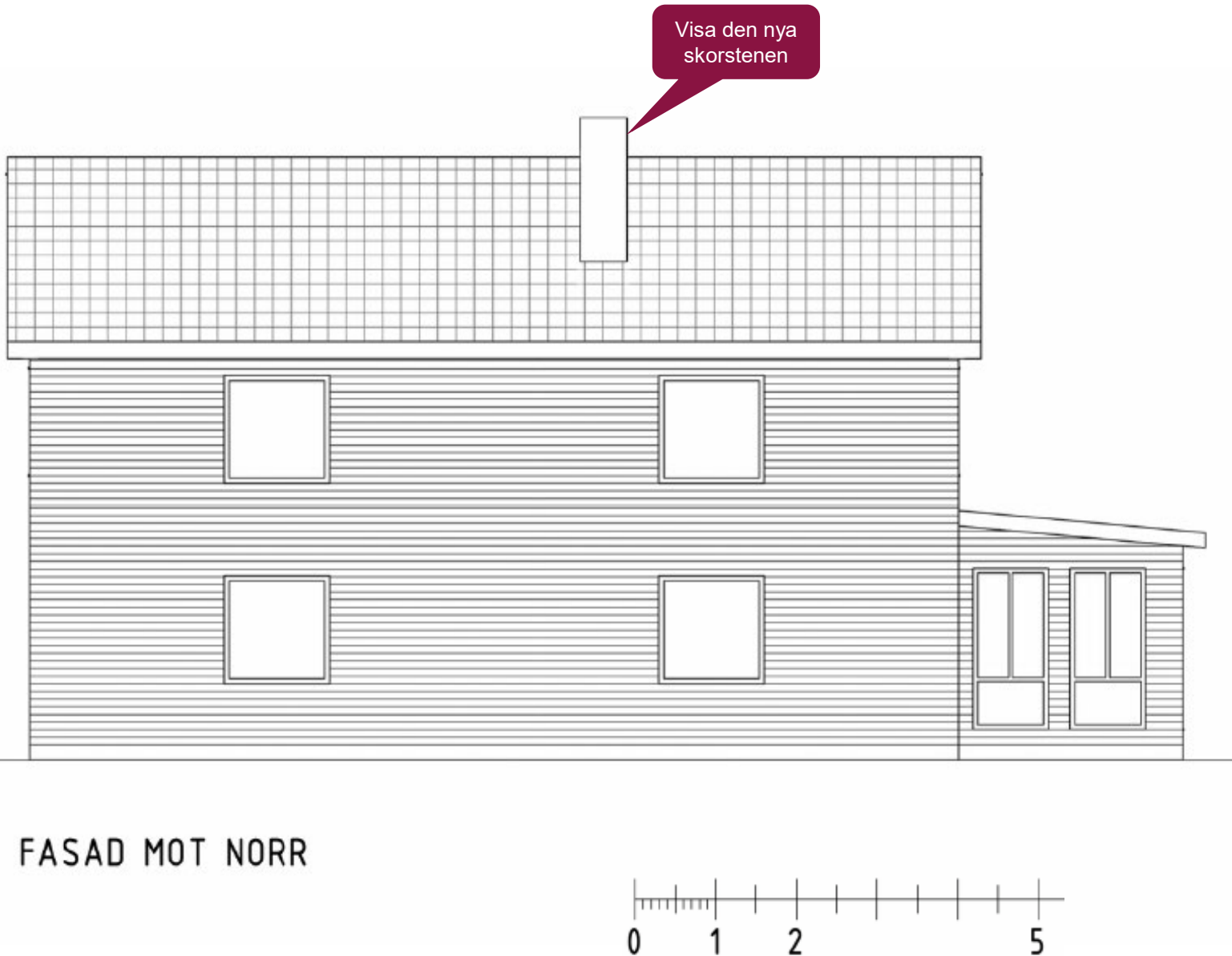


Ritningsnamn



PLAN 2





Fasadritning

På fasadritningar visas husets fasad i alla väderstreck rakt framifrån. Utformningen av nya skorstenen och hur de passar in med befintliga byggnaden är vad som undersöks i anmälningen. Det är därför viktigt att visa skorstenen med rätt placering och material och färgsättning.

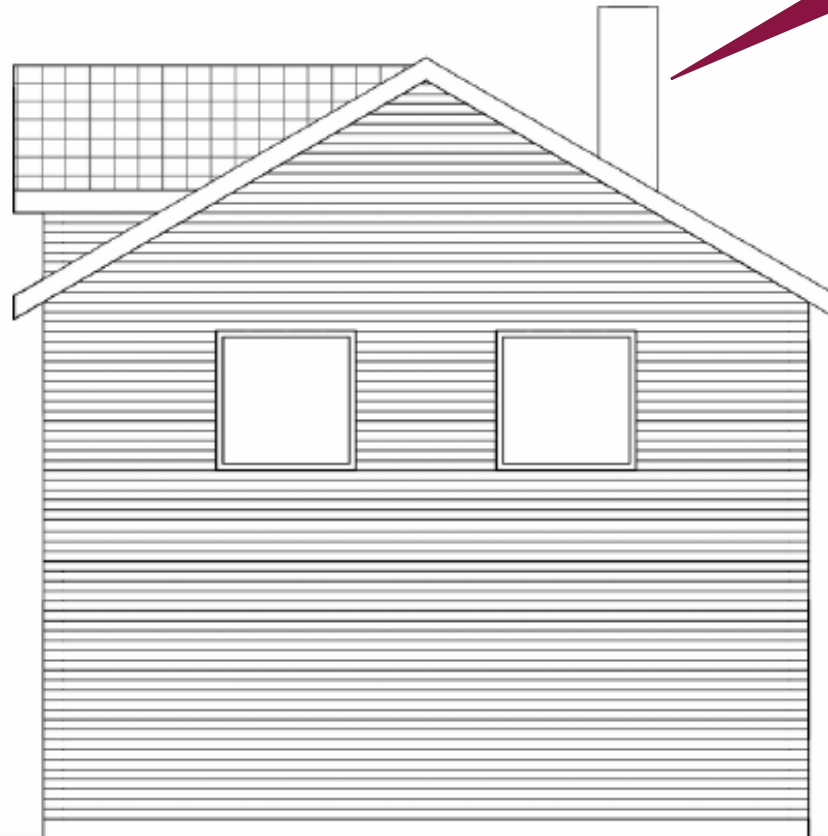
Om befintlig skorsten används behöver du inte lämna in en fasadritning. Var dock tydlig med att det är befintlig skorsten som används.

Det som ska ingå på ritningen:

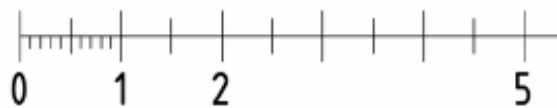
- Namnge fasaden efter väderstreck
- Skorstenen
- Fönster och dörrars utformning
- Skallinjal
- Ritningshuvud

Alla ritningar ska vara fackmannamässigt utförda.

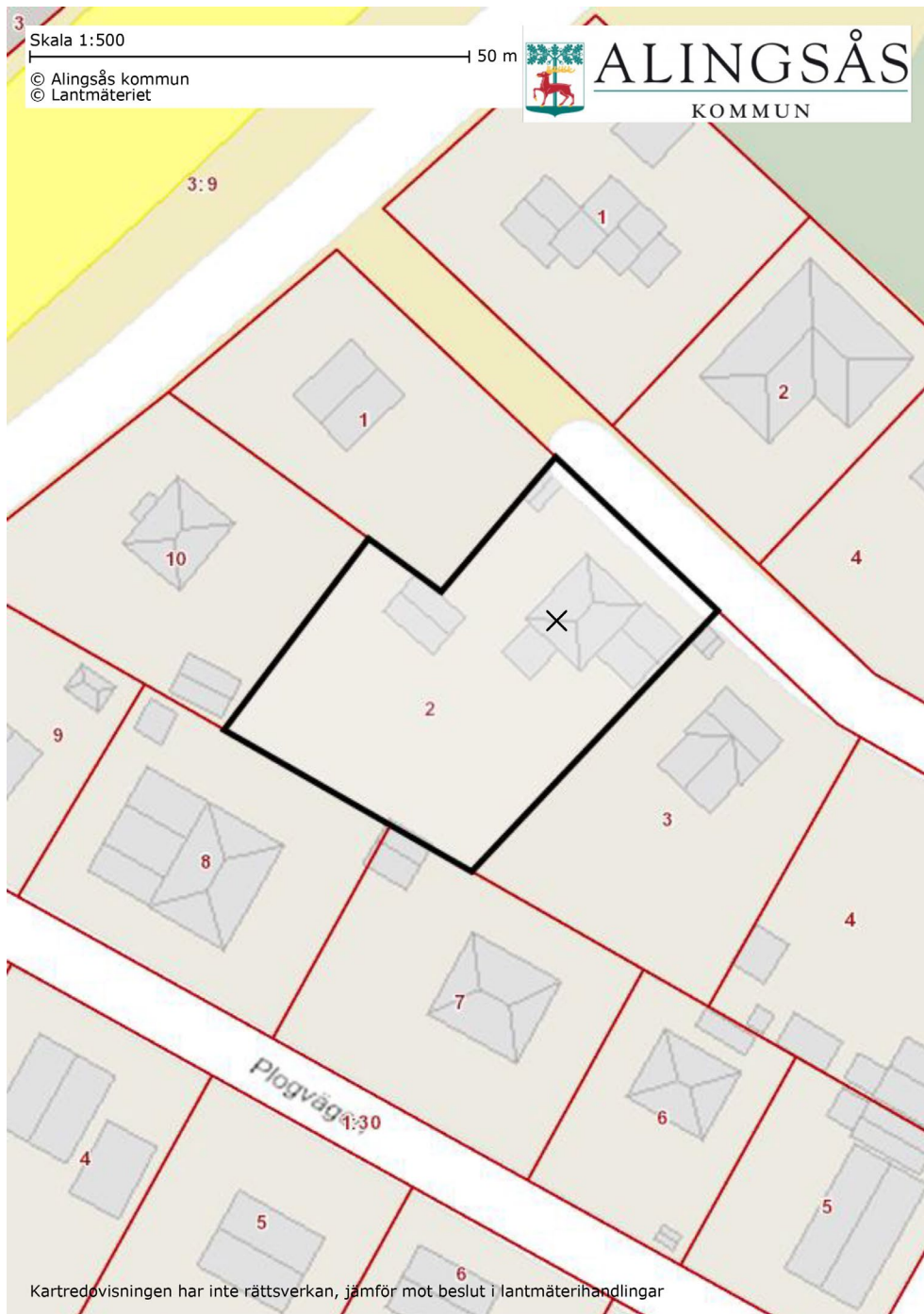
Lägg till höjd på
skorstenen



Länk till Boverkets hemsida om
eldstäder:
[Boverkets hemsida](#)



FASAD MOT ÖSTER



Situationsplan

En enkel situationsplan kan du hämta från Alingsåskartan på kommunens hemsida.

Markera i vilken byggnad på fastigheten eldstaden är tänkt att installeras.

SÅ HÄR GÖR DU:

- Öppna <http://karta.alingsas.se/>
- Öppna flik "Bygga, bo & miljö"
- Kryssa i "Fastigheter"
- Sök på aktuell fastighet
- Välj aktuell fastighet i rullistan
- Tryck på "skriv ut" symbolen nere i höger hörn.
- Välj lämpligen skala 1:500
- Välj stående eller liggande orientering på hur kartan skapas
- Tryck på "skapa PDF"
- Välj sedan "Ladda ner PDF",
- Spara sedan den skapade situationsplanen.
- Och använd i din anmälan/ansökan till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Tänk på att!

Anmälan ska innehålla de uppgifter, ritningar och andra handlingar som bygglovsenheten behöver för att kunna handlägga anmälan och fatta beslut.

För att du ska kunna få ett beslut snabbt är det viktigt att handlingarna är kompletta, korrekta och tydliga.



Kontakta oss

Har du frågor? Du kan ringa oss på vår öppna telefontid på bygglovstelefonen. Du kan också boka tid för personligt möte, rådgivning via telefon eller mejla in en fråga.

Bygglovstelefonen

0322 - 61 61 19

Växeln

0322 - 61 60 00

bygglov@alingsas.se

