

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + + + Sekundär egenskapsgräns
- + · · · · Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG Väg
- GATA Gata
- NATUR Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JKZ Industri, Kontor, Verksamheter
- JKZC Industri, Kontor, Verksamheter, Centrum
- JKZCG<sub>1</sub> Industri, Kontor, Verksamheter, Centrum, Laddning av elfordon
- JZ Industri, Verksamheter
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- E<sub>2</sub> Pumpstation
- T<sub>1</sub> Järnväg
- T<sub>2</sub> Mobilitetsstation
- L Odling och djurhållning
- ZC Verksamheter, Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- ⊕ ⊙ ⊕ Utfartsförbud

#### Utformning av allmän plats

- Dagvatten<sub>1</sub> Dagvattensdamm
- Plantering<sub>1</sub> Trädplantering

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (regleras med sekundär egenskapsgräns)

- I<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig luftledning (regleras med sekundär egenskapsgräns)

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean

#### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub>** Luftriktning får inte placeras på tak eller fasad som vetter mot järnväg
- m<sub>2</sub>** Utvinningsvägar i riktning från järnväg ska uppföras
- m<sub>3</sub>** Väll ska uppföras

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>** Dike ska bevaras (regleras med sekundär egenskapsgräns)
- n<sub>2</sub>** Trädplantering ska finnas

#### Placering

- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras på ett sådant sätt att gårdsmiljön bibehålls

#### Varsamhet

- k<sub>1</sub>** Vid underhåll och till- och ombyggnation ska gårdsbebyggelsens karaktärstråk värmas och ursprungligt utseende ska vara vägledande

#### Utformning

- f<sub>1</sub>** Fasaderna ska utformas så att de får en upbruten karaktär
- f<sub>2</sub>** Vid nybyggnation ska bebyggelse uppföras så att den liknar gårdsbebyggelsens utseende, arkitektoniska formspråk och karaktär

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla från det att planen får laga kraft

### ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

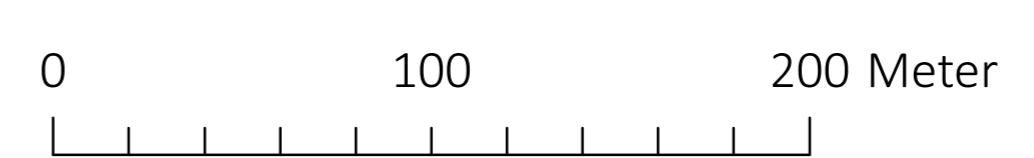
- W Vattenområde

## GRUNDKARTEBETECKNING

- - - Fastighetsgräns
- Strandlinje
- Staket, Mur
- Luftledning EI
- - - Traktgräns
- · · · · Vägkant
- Träd
- + Belysningsstolpe
- Byggnad
- Järnväg
- Slänt
- Höjdkurvor

⌚ Fornminne  
— Fornminne

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, Aktuallitetsdatum 2022-08-10.  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00  
Höjdsystem: RH 2000



Skala 1:2 000 (A0)  
Skala 1:4 000 (A2)

## PLANKARTA 2/2 SAMRÅDSHANDLING DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS VERKSAMHETSOMRÅDE NORR ETAPP 2, BÄLINGE 6:16 m.fl.

Alingsås den 18 maj 2022  
D.nr: 2021.186 KS

Hanna Pettersson  
Planarkitekt

Elif Koman André  
Tf. Planchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2022-06-07	KS
Granskning	KS
Antagande	KF
Laga kraft	