



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + + + Sekundär egenskapsgräns
- + · · · · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

VÄG Väg

GATA Gata

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

JKZ Industri, Kontor, Verksamheter

JKZC Industri, Kontor, Verksamheter, Centrum

JKZCG₁ Industri, Kontor, Verksamheter, Centrum, Laddning av elfordon

JZ Industri, Verksamheter

E₁ Transformatorstation

E₂ Pumpstation

T₁ Järnväg

T₂ Mobilitetsstation

L Odling och djurhållning

ZC Verksamheter, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

U₁ Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

Dagvatten₁ Dagvattendamm

Plantering₁ Trädplantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

M₁ Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (regleras med sekundär egenskapsgräns)

I₁ Markreservat för allmännyttig luftledning (regleras med sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean

Skydd mot störningar

m₁ Luftriktig får inte placeras på tak eller fasad som vetter mot järnväg

m₂ Utvinningsvägar i riktning från järnväg ska uppföras

m₃ Väll ska uppföras

Markens anordnande och vegetation

n₁ Dike ska bevaras (regleras med sekundär egenskapsgräns)

n₂ Trädplantering ska finnas

Placering

p₁ Byggnad ska placeras på ett sådant sätt att gårdsmiljön bibehålls

Varsamhet

k₁ Vid underhåll och till- och ombyggnation ska gårdsbebyggelsens karaktärdrag värnas och ursprungligt utseende ska vara vägledande

Utformning

f₁ Fasaderna ska utformas så att de får en upbruten karaktär

f₂ Vid nybyggnation ska bebyggelse uppföras så att den liknar gårdsbebyggelsens utseende, arkitektoniska formspråk och karaktär

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla från det att planen får laga kraft

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W Vattenområde

GRUNDKARTEBETECKNING

- Fastighetsgräns
- Strandlinje
- Staket, Mur
- Luftledning EI
- Traktgräns
- Vägkant
- Byggnad
- Slaket, Mur
- Träd
- Slänt
- Luftledning EI
- Belysningsstolpe
- Höjdkurvor
- Formhinne
- Formhinne

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, Aktualitetsdatum 2022-08-10.
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH 2000



0 100 200 Meter



Skala 1:2 000 (A0)
Skala 1:4 000 (A2)

PLANKARTA 1/2 SAMRÅDSHANDLING DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS VERKSAMHETSOMRÅDE NORR ETAPP 2, BÄLINGE 6:16 m.fl.

Alingsås den 18 maj 2022
D.nr: 2021.186 KS

Hanna Pettersson
Planarkitekt

Elif Koman André
Tf. Planchef

Beslutsdatum	Instans
2022-06-07	KS
Granskning	KS
Antagande	KF
Laga kraft	