

Kungörelse om plansamråd

Kommunstyrelsen beslutade den 7 februari 2022, § 11 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan. Kommunstyrelsen beslutade den 7 juni 2022, § 78 att planförslaget ska skickas ut på samråd.

Detaljplan för Alingsås, Verksamhetsområde Norr, etapp 2 (Bälinge 6:16 m.fl.)

Planområdet ligger i Bälinge, cirka fem kilometer nordost om Alingsås stadskärna. Detaljplanen utgör en fortsatt planläggning av det kommunövergripande industri- och verksamhetsområdet Verksamhetsområde Norr som syftar till att möjliggöra för industri och logistiketableringar med inslag av handel, kontor och service. Detaljplanen ska möjliggöra etablering av såväl större som mindre verksamheter som svarar mot olika intressenters behov, så att företag som verkar eller vill verka i Alingsås kommun ges möjlighet till omlokalisering, expansion eller nyetablering.



Planområdet inom rödstreckad linje.

Planområdet om cirka 140 hektar utgörs till största del av oexploaterad jordbruksmark och kuperad skogsmark. Förslaget läge utgör en naturlig utbyggnad av intilliggande verksamheter och verksamhetsområden som i allra högsta grad påverkar omgivningen. Planförslaget bygger på idén om att i balans med att bidra till en effektiv mark- och resursanvändning ta hänsyn till områdets natur- och kulturvärden. Det görs genom att bevara viktiga vegetations- och bergsridåer, skapa spridningskorridorer för djur- och växtlivet samt anpassa ny bebyggelse till omkringliggande landskapselement och bebyggelse med en omsorgsfull gestaltning.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan men bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas. Avgränsningssamråd med länsstyrelsen utförs inom ramen för plansamrådet. Planläggningen sker med så kallat utökat förfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel då aktuell plan bedöms ha ett stort allmänintresse och antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Marken är delvis i kommunal och delvis i privat ägo och berörda fastighetsägare som vill ha goda relationer till sina nyttjare bör vidarebefordra denna skrivelse till eventuella bostadsrättshavare, hyresgäster, boende och arrendatorer.

1. Samråd. Vi vill nu ha synpunkter på förslaget!

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samråd med Kommunledningskontoret upprättat ett förslag till detaljplan och samrådshandlingarna består av Plan- och illustrationskartor samt Planbeskrivning. Under tiden **2022-08-17 – 2022-09-09** finns samrådshandlingarna med tillhörande utredningar tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se
Välj "Bygga, bo och miljö" – "Samhällsplanering". Gå därefter in på "Pågående planarbeten" och välj detaljplanen med titeln "Detaljplan för Alingsås, Verksamhetsområde Norr, Etapp 2 (Bälinge 6:16 m.fl.)" i listan.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, Alingsås.
Utställningen är öppen måndag till fredag klockan 08.00 - 17.00.

Ett **Öppet hus** ordnas den 29 augusti 2022 klockan 17:00 - 18.30 på Sveagatan 12 för möjlighet att ställa frågor om planförslaget.

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra det under samrådstiden, i första hand via e-post till kommunstyrelsen@alingsas.se, i andra hand skriftligt till adressen; Alingsås kommun, Kommunstyrelsen, 441 81 Alingsås. Synpunkter ska vara kommunstyrelsen tillhanda **senast 9 september 2022**. Inkomna synpunkter blir en allmän handling och dina personuppgifter kan komma att lagras hos Alingsås kommun. Mer information om hur Alingsås kommun behandlar personuppgifter och hur du kan ta del av dina personuppgifter finns här: <https://www.alingsas.se/gdpr>

Namn och adress textas tydligt. Det är viktigt att du anger nedanstående uppgifter för att du senare ska ha möjlighet att överklaga detaljplaneförslaget:

- detaljplaneförslagets diarienummer 2021.186 KS
- ditt namn (för- och efternamn)
- din bostadsadress/den fastighet du representerar

Vid eventuella frågor kontakta handläggare: Hanna Pettersson, antingen på e-post: hanna.pettersson@alingsas.se eller på telefon: 0322-61 63 87.

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att kontakta oss via e-post eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

2. Granskning

När samrådet är klart kommer kommunen sammanställa samtliga skriftliga synpunkter och kommunens förslag med anledning av synpunkterna i en samrådsredogörelse. Därefter kommer kommunen i en underrättelse att informera om planförslaget samt hålla det tillgängligt för granskning. Granskningstiden är minst tre veckor och då finns också tillfälle att inkomma med synpunkter. Den som inte har framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

3. Antagande

Samtliga skriftliga synpunkter under granskning sammanställs i ett granskningsutlåtande. Efter vägning av synpunkterna och eventuella revideringar förs planen sedan vidare till kommunfullmäktige för antagande.