

PLANBESTÄMMELSER

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en underfart för fordon- och gång- och cykeltrafik under Västra stambanan, samt att möjliggöra för en gång- och cykelväg längs Borgens gata. (PBL 4 kap. 1, 30 och 32 §§)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR (PBL 4 kap. 5 och 30 §§)

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap* (PBL 4 kap. 5, 30 §§)
- GATA Gata
 - (GATA_{a1}) Gata, får anläggas under järnväg
 - NATUR Naturområde
 - SKYDD Område där viss avschaktning erfordras och erosionsskydd ska uppföras

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5, 30 §§)

- T Järnväg
- E Teknisk anläggning
- J Industri
- K Kontor

Vattenområde (PBL 4 kap. 5, 30 §§)

- W₁ Öppet vattenområde
- (W₂) Vattenområde, får byggas över med broar för allmän trafik

Vid användning i olika plan betecknas huvudsaklig användning utan parentes och styr färgläggning. Sekundär användning anges inom parentes.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats (PBL 4 kap. 5, 30 §§)
 damm Dagvattendamm får anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11, 16 och 30 §§)
 Marken får inte förses med byggnad.

Utförande (PBL 4 kap. 16 och 30 §§)

- (b) Fri höjd över gata minst 4,7 meter.
- skydd skyddsräcke

Egenskapsbestämmelse inom parentes reglerar användningsområde inom parentes.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Strandskyddet är upphävt. (PBL 4 kap. 17, 30 §§)
- a₂ Servitut avseende rätt till bottenplatta till stödmur till förmån för Kristineholm 1:30 som belastar Kristineholm 1:48. (PBL 4 kap. 18 §)
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap. 6 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap. 21 och 30 §§)

UPPLYSNINGAR

Tillsynsmyndighet ska kontaktas vid schaktarbete som berör förorenade områden.

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
 GRANSKNINGSHANDLING - UTKAST
 KARTA 1 AV 2**

Planhandlingar:
 Plankarta med bestämmelser
 Illustrationskarta
 Planbeskrivning
 Samrådsredogörelse

**DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
 UNDERFART VID KRANGATANS
 FÖRLÄNGNING OCH GÅNG- OCH
 CYKELVÄG VID BORGENS GATA**

Alingsås den 8 mars 2022

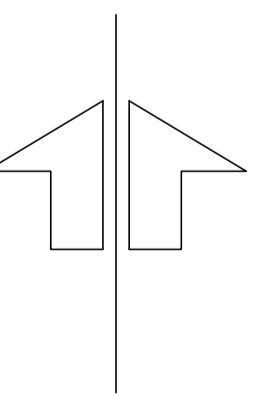
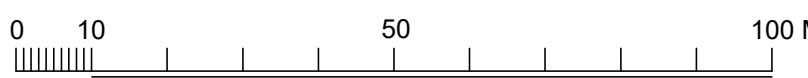
Helen Ashman
 Planarkitekt

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsbeteckningar
 - Markkonturer
 - Slänt
 - Befintlig byggnad
 - Befintligt träd
 - — — Konnektionslinje
- Grundkartan upprättad av
 Samhällsbyggnadskontoret 2022-03-24
 Höjdsystem RH2000
 Koordinatsystem SWEREF 99 12 00



A1: SKALA 1:1000
 A3: SKALA 1:2000



Beslutsdatum	Sign
KS Godkännande	
KF Antagande	
Lagakraftvinnande	