

Skogskullen 1

Stadsskogen, Alingsås
2021.11.09

Index

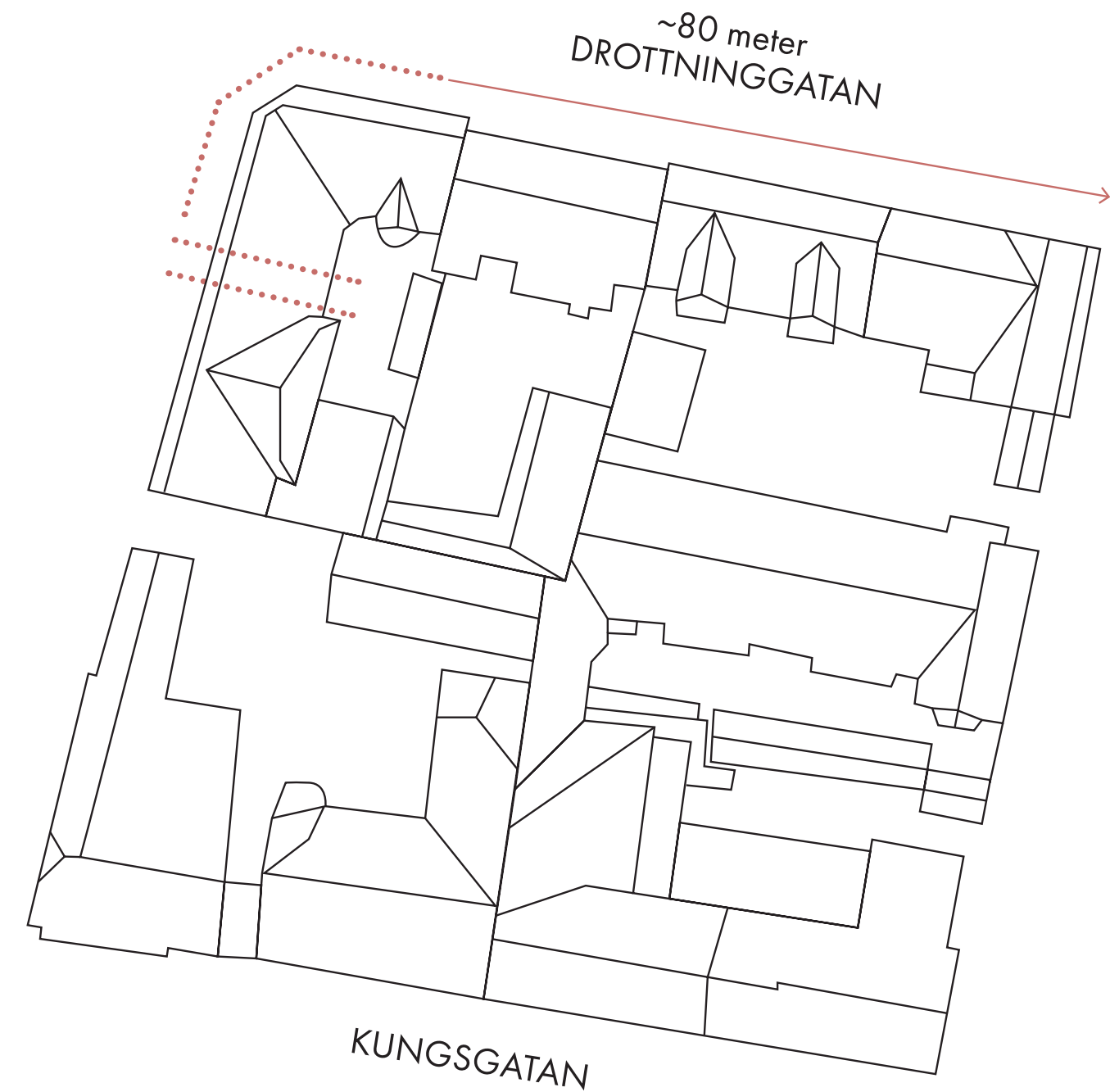
Analys Alingsås	
Kvarteren	4
Proportioner	5
Material och detaljer	6
Gestaltningsförslag	
Placering och volymer	8
Mötet med marken	11
Situationsplan	12
Gård och piazza	15
Det klimatsmarta kvarteret	17
Fasadutformning	19
Kontakt	23

**Hur slår vi an till den Alingsåska
stadskärnans charm och identitet
med ett samtida uttryck?**

Kvarteren

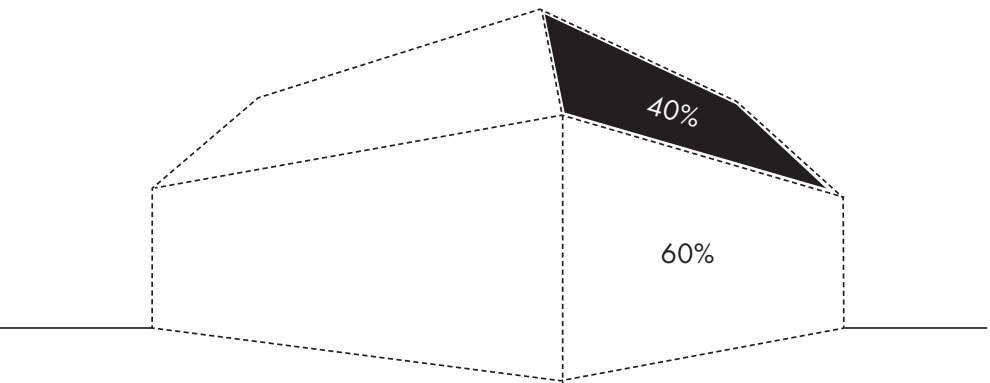
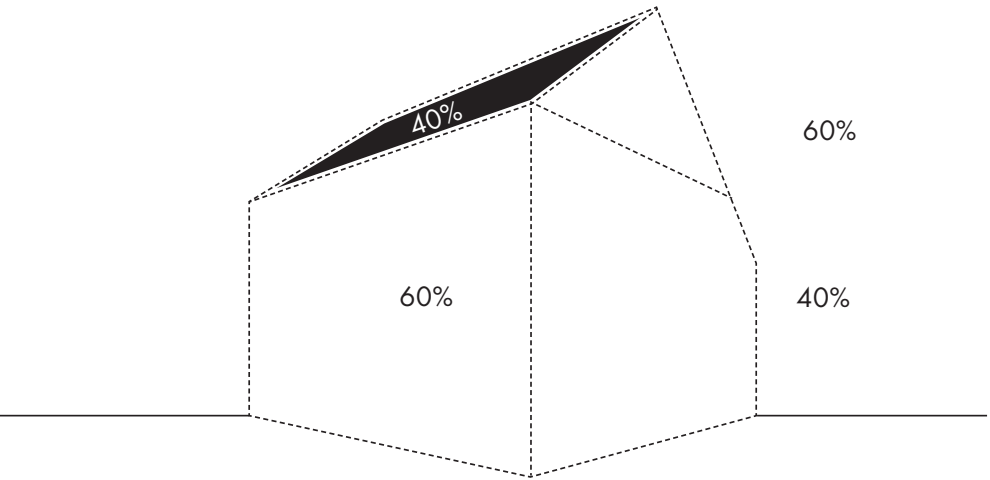
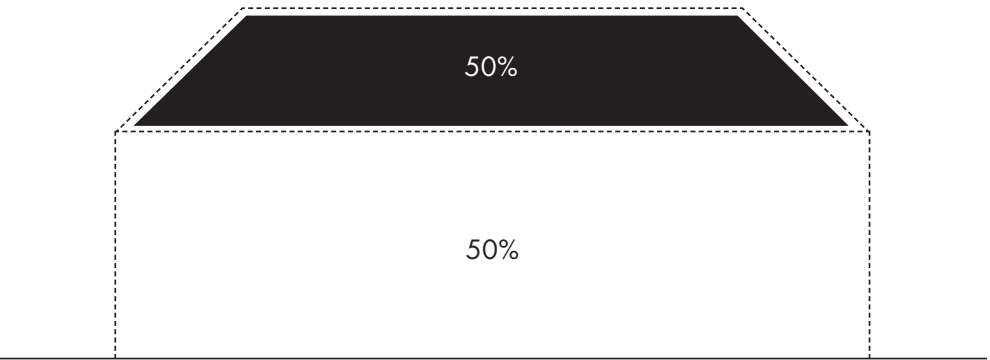
De centrala gatorna i Alingsås har en tydlig kvartersstruktur, med långa kvarter nedbrutna i mindre fastigheter vilket skapar variation och småskalighet. Mellan byggnaderna bildas tydliga rum såsom gaturummet, det publika torget och den semi-privata innergården.

Kvarteren längs huvudgatorna är runt 80 meter långa, ofta med fasade hörn mot gatukorsningarna vilket bidrar till mjukare möten mellan kvarter och gaturum. Kvarteren har ofta portgångar som leder in till de mysiga innergårdarna. Många gårdar är publika och erbjuder service och sociala mötesplatser vilket bidrar till småstadskänsla och gemenskap.



Proportioner

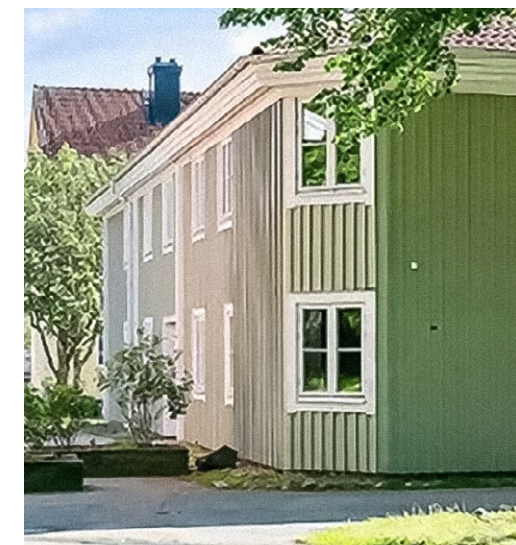
Kvarteren består av relativt låg bebyggelse med prominenta tak som tar för sig. Genom att inspireras av byggnadsproportionerna, vad som är upplevd fasad i förhållande till tak, låter vi stadskärnans äldre bebyggelse få informera och inspirera Skogskullens nya byggnader.



Material och detaljer

Byggnaderna runt Lillån upp mot Norra Ringgatan har ett gemensamt formspråk och val av material. Träfasader med lockpanel i mjuka toner av gult, rosa och grönt med tydliga omfattningar runt fönstren. Taken bryts upp med takkupor i olika former och storlekar. Burspråk förekommer likväl som rikligt utsmyckade takfötter som ger djup och intresse åt fasaderna. Stensockeln lyfter byggnaden från marken och ger ett robust uttryck. Snickarglädje, färgglatt och sammanhållet på en och samma gång.

Skogskullens naturnära läge tillsammans med Alingsås mjuka tonalitet har inspirerat oss vad gäller färgsättning. Medan övrig bebyggelse i Stadsskogen håller en monokrom färgskala har vi medvetet hämtat referenser från stadskärnans mer färgglada palett. Framför allt de blekgröna tonerna och de rosa inslag som bland annat känns igen ifrån Stora torget. En varm och naturnära färgskala, med en liten dos lekfullhet. Färg att bli glad av!



Gestaltningförslag

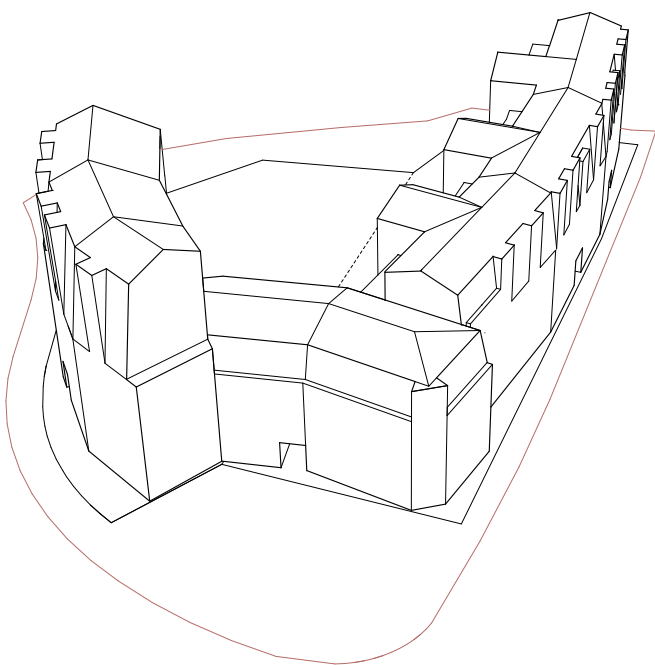
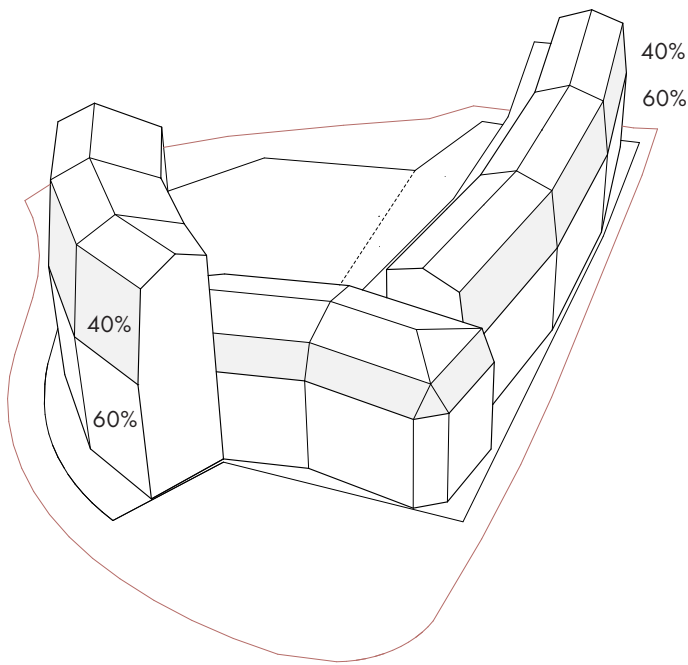
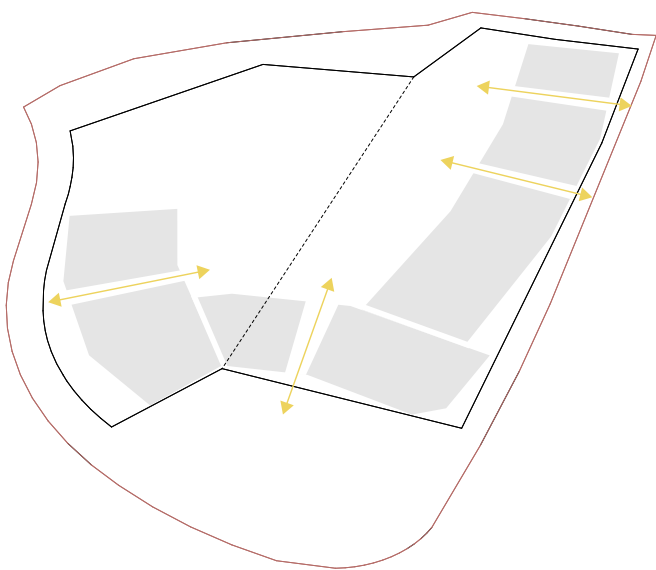
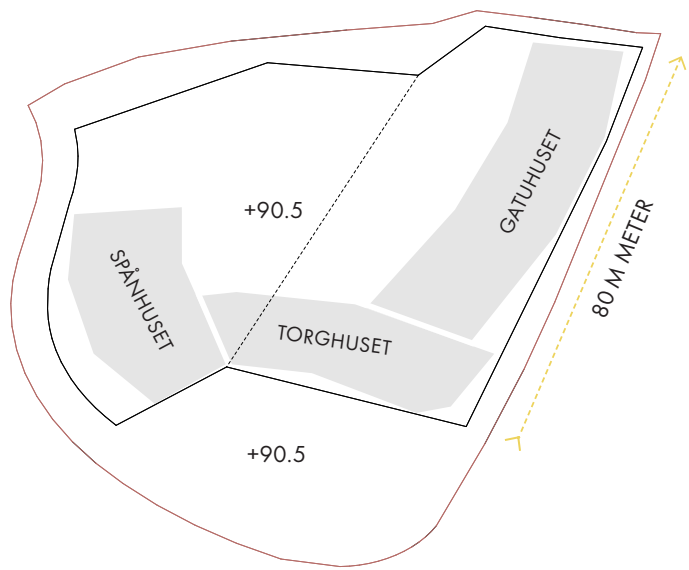
Vi vill bygga Alingsås vackraste kvarter!

I vårt förslag har vi skapat ett nytt inbjudande sammanhang i Stadsskogen, som erbjuder inte bara nya bostäder utan som skapar en urban småstadskänsla, med tallskogen runt knuten. Med ett formspråk som tydligt slår an till den Alingsåska stadskärnans charm, materialitet och volym skapar vi ett aktivt kvarter som blickar både bakåt och framåt, som tar för sig och ger nytt liv till platsen.

Vi börjar med att tillföra vår tomt ett entrétorg, en slags Alingsåsk piazza som blir kvarterets hjärta och områdets nya mötesplats. Med ett torg som riktar sig mot gatan, med inbjudande verksamheter i markplan skapar vi en tydlig plats för spontana möten och ger kvarteret en mer stadsmässig karaktär, med naturen intakt runt hörnet.

Ekologiska designstrategier genomsyrar förslaget, där både husen och de boende blir en del av en hållbar omställning. Bostäderna är i trä, både i stomme och fasad. Innergårdarna är programmerade för socialt och ekologiskt liv; fullproppade med ekosystemtjänster och ätbar grönska.

Placering och volymer



1. Tre byggnadskroppar med egen karaktär som möter gård och piazza i samma nivå bidrar till sammanhållna och lättillgängliga rumsligheter i marknivå. Med utblickar mot Mjörn redan från markplan och nära kontakt med den befintliga tallskogsslätten har tomten stora kvaliteter. Genom att rikta innergården mot sydväst och låta husen omfamna den, får gården ett skyddat läge med goda solförhållanden och direkt närhet till naturen.

2. Bostadshusen placeras för att stadsmässigt följa gatornas riktningar och samtidigt omfamna piazzan/torget. De alingsåska portgångarna in till den semi-privata gården adderas. Från torget är portgången öppen för alla, de övriga enbart för boende i husen. En accentuerad passage genom huset skapar kontakt mellan den lummiga gården och den urbana piazzan, mellan de boende i husen och de besökande på platsen.

3. Fasaderna bryts ner och vinklas in för att i proportion associeras till den småskaliga bebyggelsen i centrum. En variation av upplevt tak 40-60% är vanligast förekommande. En något indragen takvåning mot torget bryter ner skalan på byggnaden i mitten. Takgeometrier som artikulerar husens form särskiljer dem från omgivande bebyggelse och gör projektet till ett nytt, spännande inslag i Stadsskogen. Alingsåska byggnadsproportioner med en twist.

4. Takkupor är ett viktigt inslag i Alingsås stadskärna och bör så även vara i Stadsskogen. Takkuporna sträcker sig oftast över flera våningsplan - en stor gest som ger mycket variation och karaktär.

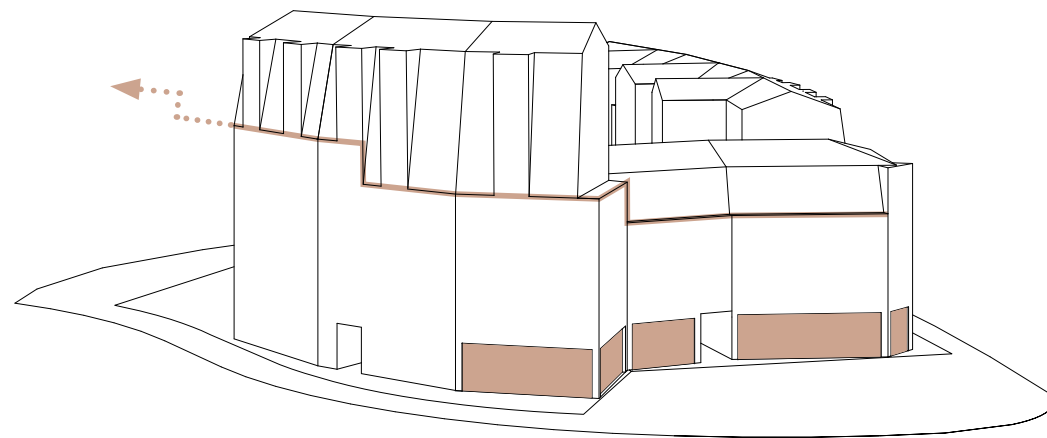




Mötet med marken

Stor vikt läggs vid byggnadernas möte med marken där de tydligt urskiljbara volymerna ska kännas landade och specifika för sin plats. Samtidigt knyter gårdsmiljön samman kvarteret och skapar viktig gemenskap vilket ställer krav på tillgänglighet och gemensamma marknivåer. Bostadshusen följer gatornas riktningar och för att på ett naturligt sätt följa Skogskullegatans stigning får Spånhuset en trappande takfot. Generösa tydliga och väl ljussatta entréer ansluter mot befintliga marknivåer.

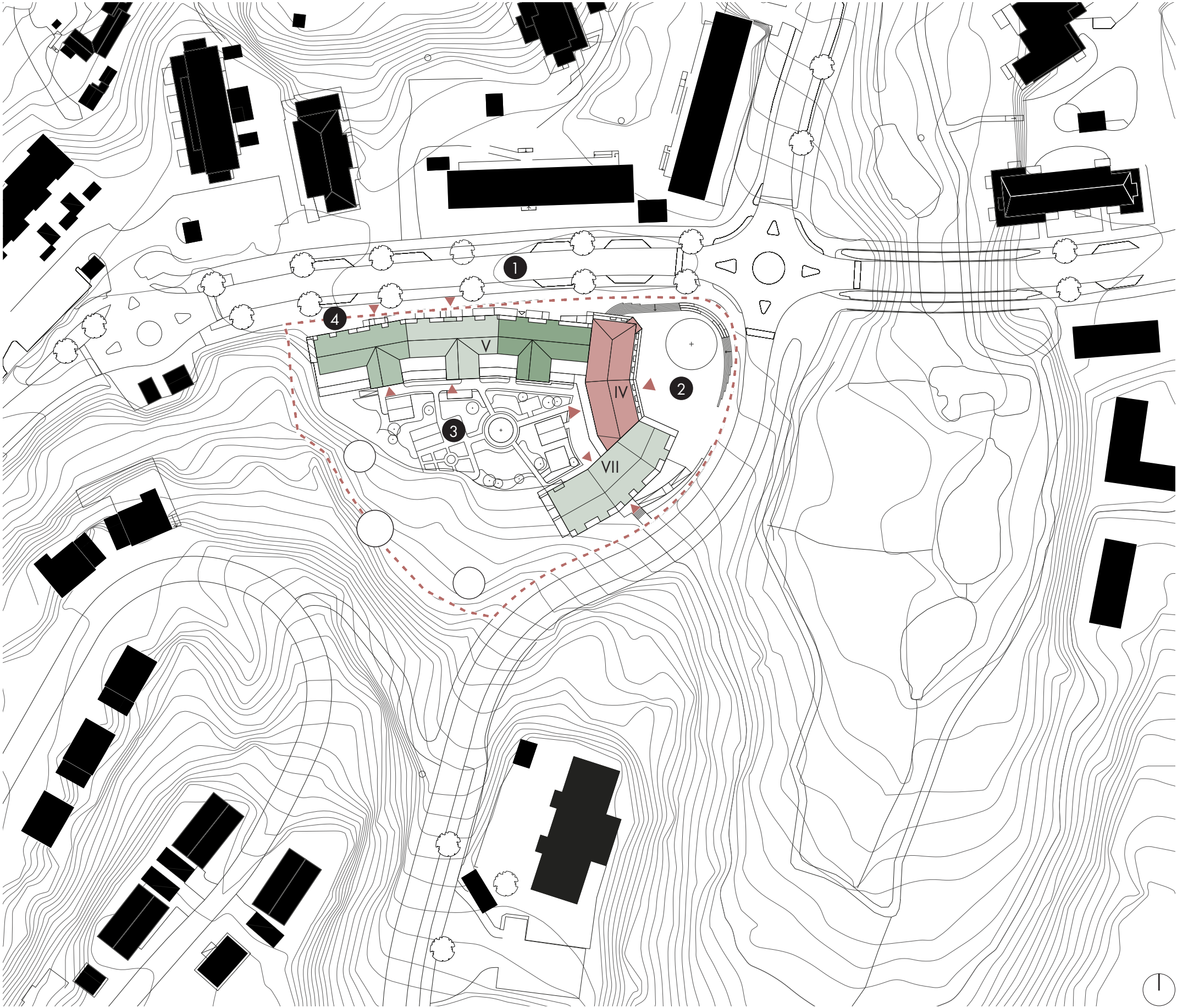
Längs hela torget och gaturummet längs Stadsskogsgatan ges utrymme för verksamheter i markplan vilka aktiverar kvarteret och dess omgivningar och bidrar till en god rumslighet i gatunivå. Alingsås vackraste kvarter har fått sin form!



Situationsplan

Förutstättningar:

- 1. Gaturummet
- 2. Torget/Piazzan
- 3. Innergården
- 4. Infart P-garage
- Publik portgång
- Genomgående bostadsentréer
- Användningsgräns





Alingsåska portgångar

- » De för projektet viktiga Alingsåska portgångarna skapar igenkänning och en fin kontakt mellan gaturum och innergård. Utöver att bilda en generös bostadsentré ger de väl ljussatta passagerna en viktig dimension till fasaden och ökar både orienterbarhet och trygghet i kvarteret.



Gård och piazza



Byggnadernas orientering ger en god variation av sol och skugga med en generöst solbelyst sydvästvärd gård. Den semi-privata gården likväl som piazzan som flyter in på gårdens genom den Alingsåska portgång-en ges uteserveringar både i skugga och sol under dagen. Bostädernas Tr2-trapphus möjliggör fullt nyttjade av gården och ger generösa entréer.

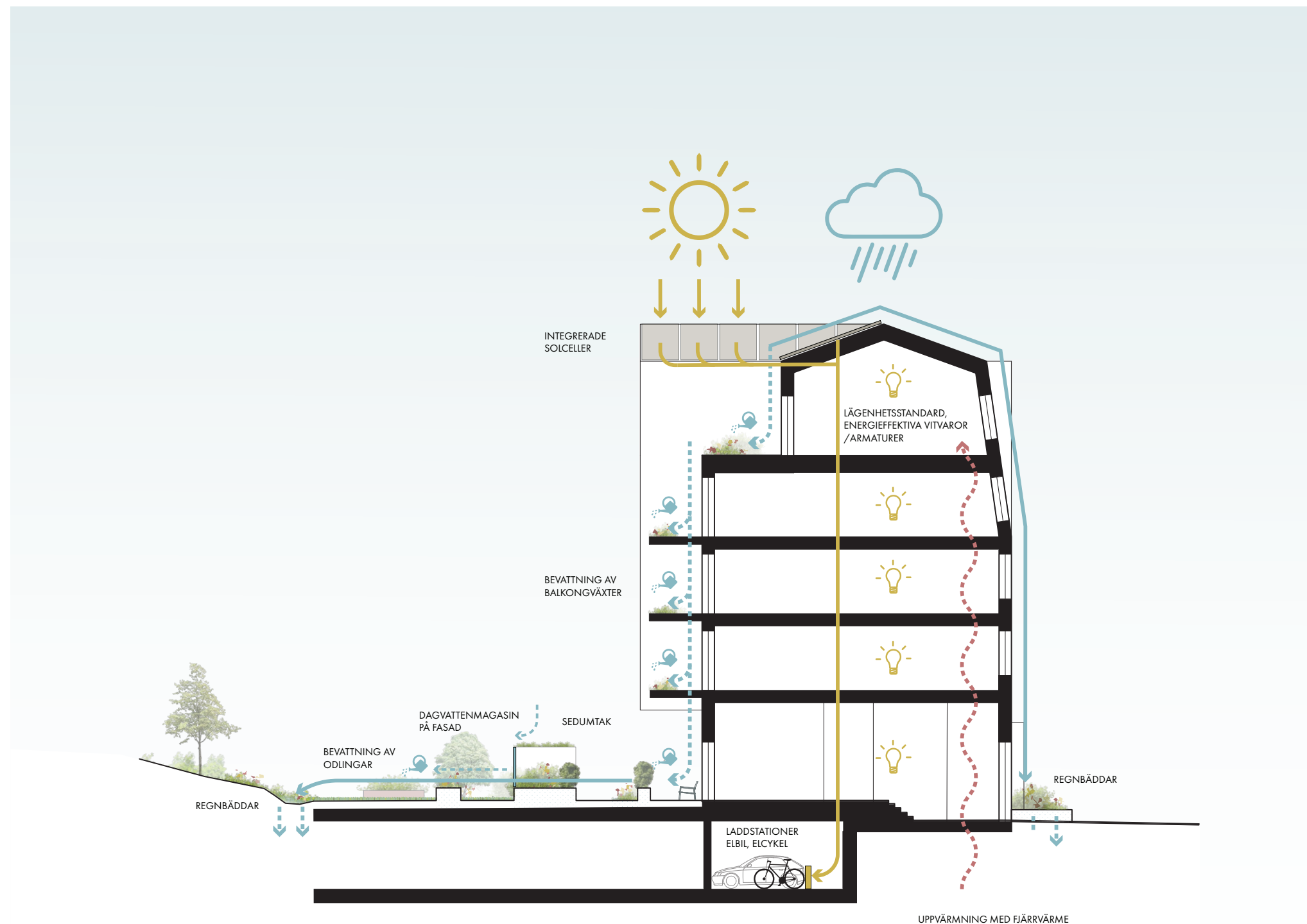
Mitt på gården finns en cirkulär öppning som ger p-garaget dagsljus och möjliggör ett större träd som annars vore svårt på gårdens bjälklag. Upphöjda planteringar skapar rumsligheter och ombonade bersåer för de boende. Övriga funktioner såsom orangeri, naturlek och utegym bidrar till aktivitet och socialt liv bland de boende. Här finns alla förutsättningar för en myllrande, social gård.

En stark sammanhållning skapas genom delningsfunktioner och gemensamma odlingar. Genom olika typer av lägenheter och lägenhetsstorlekar skapas förutsättningar för mångfald och social inkludering. Utemiljöerna blir extra viktiga för att uppmuntra till möten, men ska även bidra till biologisk mångfald genom artrika planteringar. Ätbar grönska, äppel- och körsbärsträd och bärbuskar kräver lite underhåll men bär frukt!

En markerad sockelväning med generös takhöjd och stora glasparter ger gaturummen kring Stadsskogsgatan och Skogskullegatan en ny, ombonad och aktiv karaktär. Här finns utrymme för flera publika lokaler och funktioner i anslutning till torget och stadsgatan. Kanske ett café, kanske ett bageri och en närbutik. En plats där hemarbetande i Stadsskogen kan få miljöombyte, eller en cykellounge där de boende kan meka med cykeln skulle bidra till gemenskap och aktivitet, och därigenom ett tryggt kvarter. Aktivitet, liv, rörelse - och samhörighet!



Det klimatsmarta kvarteret



För att minska klimatpåverkan från bygg- till driftskedet måste vi planera långsiktigt, både ur ett tekniskt och socialt perspektiv. En viktig del av gestaltningen är att synliggöra ekologiska lösningar, i landskapet och i arkitekturen. Vi vill engagera de boende genom att möjliggöra och uppmuntra till en hållbar livsstil.

Vi uppnår en fossilfri byggarbetsplats genom att ersätta dieseldrivna generatorer med fossilfritt alternativ som lokal klimatsmart fjärrvärme och testar eldrivna arbetsmaskiner. Projektet ska minska mängden byggavfall genom ökad cirkuläritet av förpackningsmaterial och samarbete med återbruksaktörer för omhändertagande av överblivet material. De prefabricerade KL-träelementen minskar även mängden spill på byggarbetsplatsen. Platsgjutna betongelement i garage och grund möjliggör användning av klimatförbättrad betong som kan minska CO² avtrycket.

Kvarteret ansluts till Alingsås förnyelsebara fjärrvärmenät, och kompletteras med integrerade solceller på strategiska tak. Klimatanspassning sker genom att dagvattnet fördröjs i planteringar på innergården där ett större svackdike dit vattnet leds vid skyfallsregn. Regnvattnet tas hand om som en resurs och lagras i integrerade regntunnor för bevattning under torrare perioder.

Det ska vara enkelt att leva hållbart i vardagen; cykelrum har automatiska dörröppnare, plats för större lådcyklar och verktyg för service. Möjligheten till att kunna ha ett lokalt "Blocket" eller "Hygglo" där fokus ligger på just delningsekonomi i hela kvarteret. Bilpoolen är en del av kvarterets hållbara mobilitetssystem, och kompletteras även av större ellådcyklar. Miljörummen för boende och verksamheter är väl tilltagna för att möjliggöra framtida behov av ytterligare fraktioner.

Miljöcertifiering Svanen:

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| – Låg energianvändning | – God ljudmiljö | – Klimatförbättrad betong |
| – Energieffektiva vitvaror och VVS | – Energieffektiva fönster | – Energitillskott genom solceller |
| – Individuell mätning av varmvatten | – Trä från hållbart skogsbruk | – Ekosystemtjänster |
| – Giftfria material och loggbok | – Källsortering av alla fraktioner | – Bidrag till biologisk mångfald |

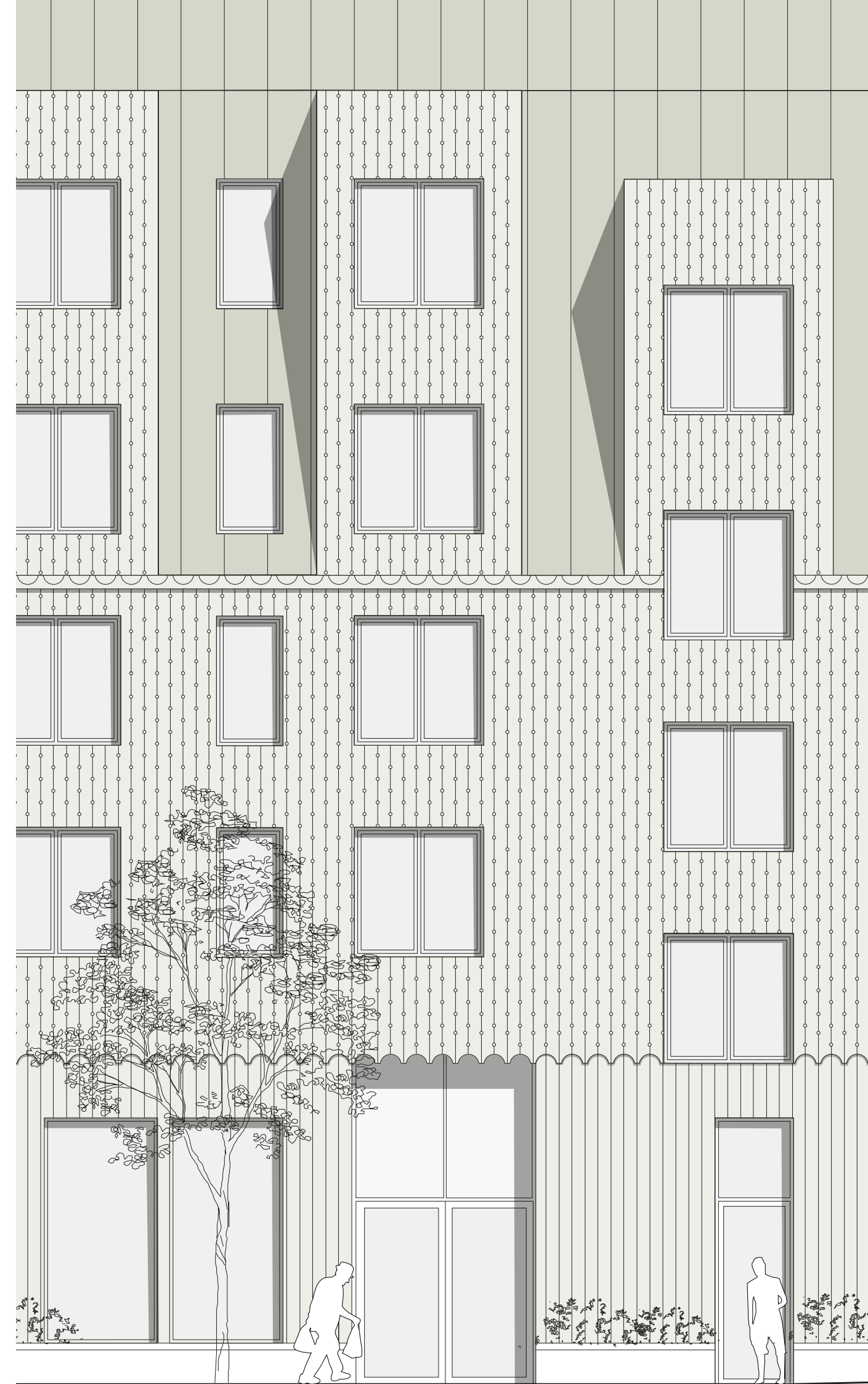


Fasadutformning

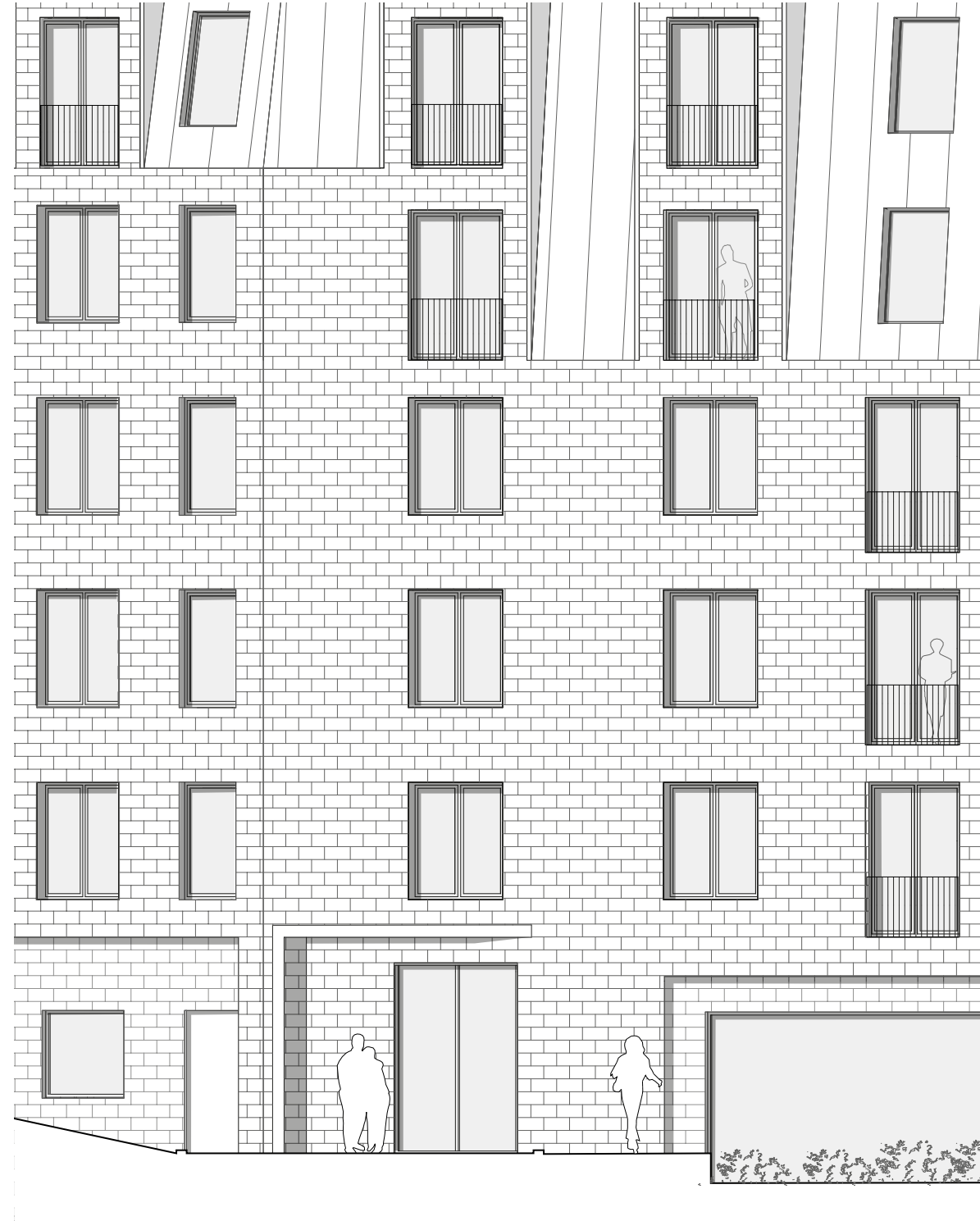
Genom att ge fasader, torg och gårdsmiljö klassiska, gedigna material som associerar till Alingsås karaktäristiska stadskärna och byggnadstradition vill vi tillföra nya värden till Stadsskogen.

Fasader uteslutande i trä men med en mix vad gäller detaljering och uttryck skapar en sammanhållen palett där en lekfull färgskala ger klassiska element såsom lockläkt, en artikulerad takfot och en markerad sockelvåning nytt liv. Och medvetet bryter av mot Stadsskogens monokroma färgskala.

Med fokus på cederspån, målad träfasad och matchande plåttak kommuniceras historia såväl som kvalitet, tradition och nytänk. Arkitekturens detaljering blir vårt nutida lager. Genom att arbeta på ett lustfyllt sätt med klassiska motiv kan vi inte bara nå en vacker fasad med traditionella kvaliteter utan också skapa moderna detaljer som lyfter helheten, en twist och en arkitektur att bli glad av. Alingsås vackraste kvarter ska vara enkelt att tycka om.



Spånhuset

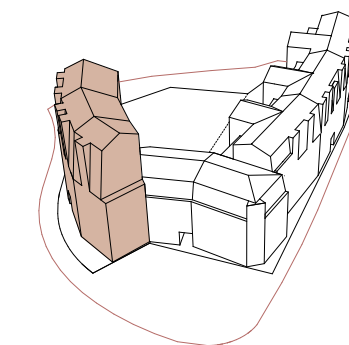


Där Skogskullegatan stiger uppåt och utsikten blir som vackrast tillåter detaljplanen ett sju våningar högt hus. I kontakt med piazzan, gatan och gården placerar vi vår högsta volym som ges spektakulär utsikt över sjön Mjörn och naturen. Volymen är den som i sina proportioner minst associeras till Alingsås stadskärnas bebyggle och vi väljer därför att ge detta hus ett modernt uttryck men i trä - projektets självklara material. Spånhusets gavel möter entrétorget och blir med sin tydliga siluett och livfulla cederspånsfasad ett nytt landmärke i området. En smäcker volym med personlighet och karaktär som samtidigt relaterar väl till sin omgivning.

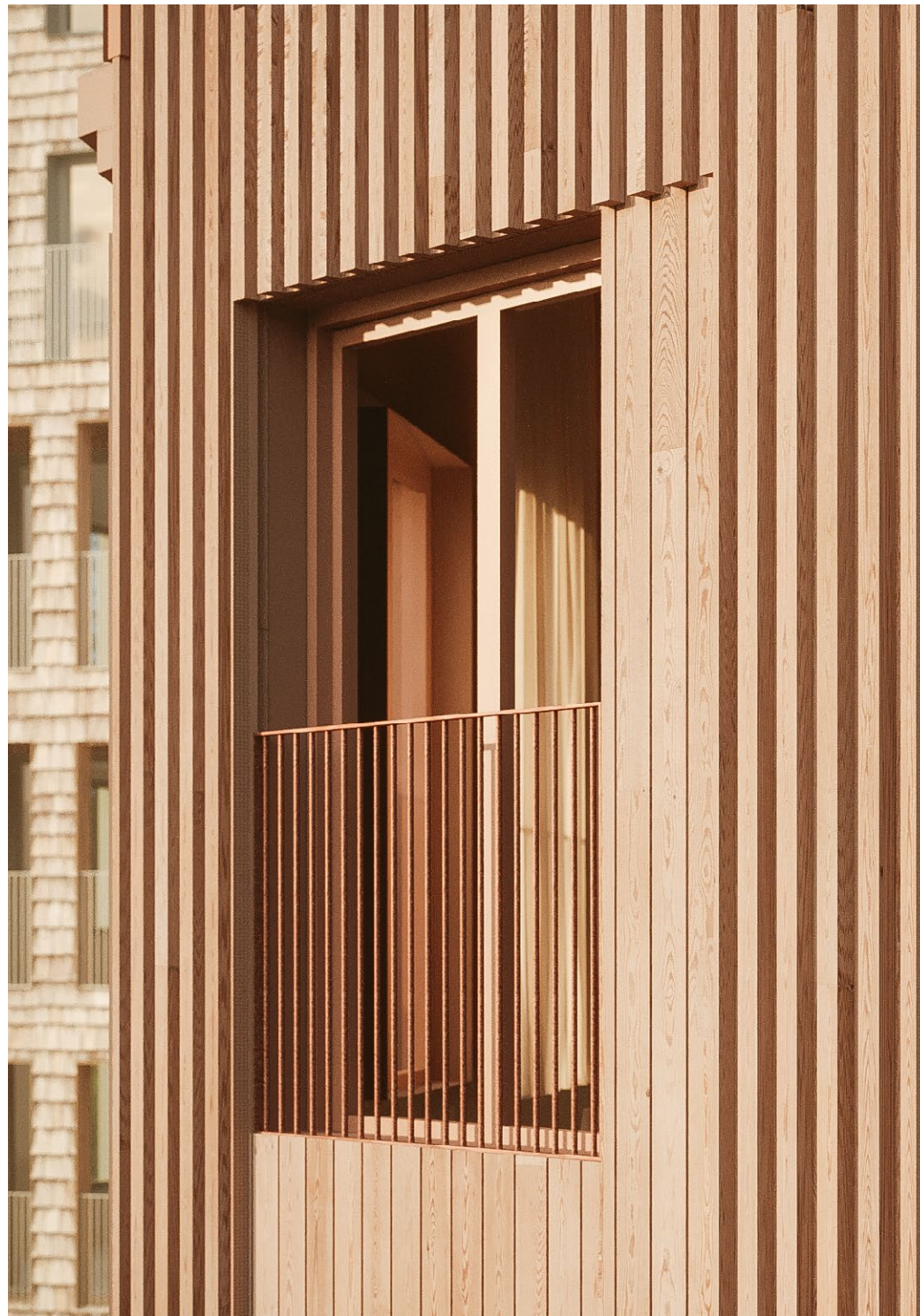
Glaspartierna i markplan och de inbyggda balkongerna samspelar i form och höjd med Torghuset och hjälper till att bryta ner skalan mot piazzan.

Spånhuset har en stomme i massivträ, fasader av Kanadensisk ceder och en diskret takfot. Materialen är få och detaljbearbetningen hög.

De rötresistenta cederspånen är en restprodukt och därmed en prisvärd och klimatsmart fasad. Spånens naturliga variation är ett sätt att hantera fasadens grånande på ett medvetet sätt. I kombination med ett grågrönt plåttak ges byggnaden en tydlig anknytning till den angränsande skogen och dess värden för boende och besökare.



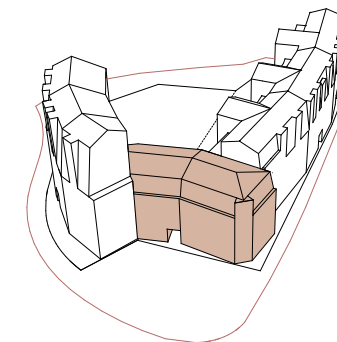
Torghuset



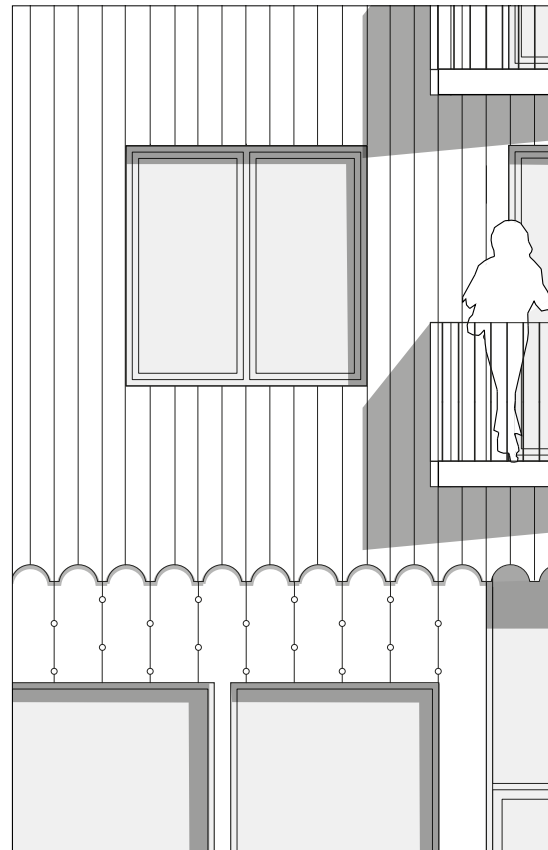
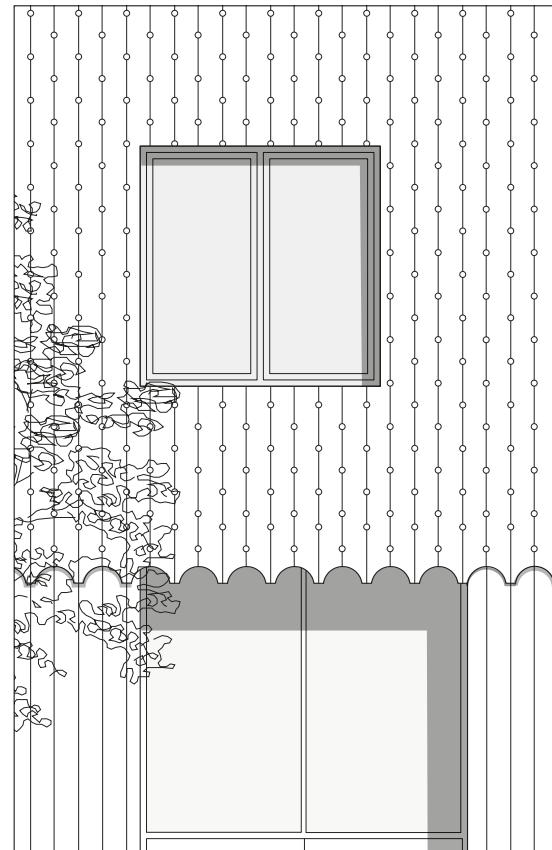
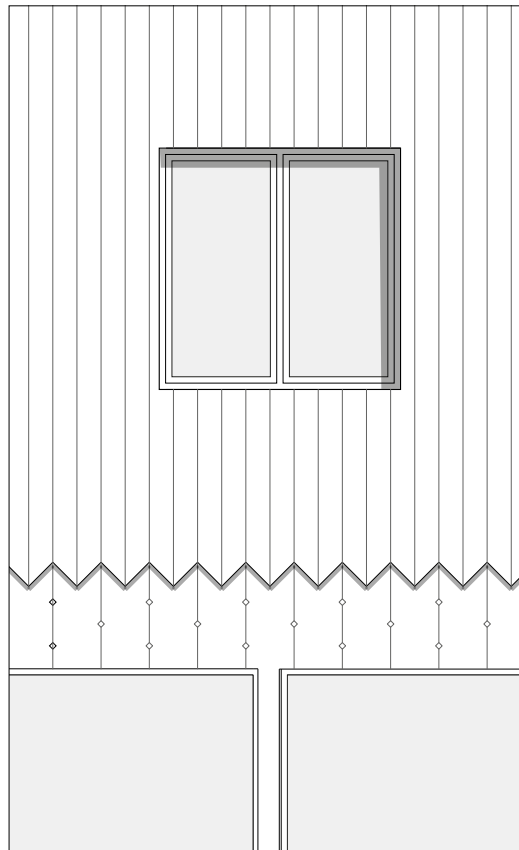
I bästa läge, format runt vår Alingsåska piazza, och i mitten av vårt kvarter ligger Torghuset - Skogskullens hjärta. Byggnaden har lånat sin varma och inbjudande tonalitet från välkända byggnader på Stora torget i centrum.

Planlösningen med genomgångslägenheter möjliggör balkonger enbart på västsidan och ger piazzan en stadsmässig fasad fri från påhänga balkonger.

Volymen har fått en lägre visuell höjd med hjälp av en indragen fjärde våning och en subtilt markerad sockelvåning. Fasaden är en klassisk lockpanel som fått ett mer samtida uttryck genom kraftigare lockläkt och en medveten avsaknad av dessa på vissa ytor. Med stor omsorg om detaljer och kvalitet ser vi Torghusets fasad som ett smycke i vårt kvarter.



Gatuhuset



I norr längs den urbana Stadsskogsgatan ligger Gatuhuset som knäcker i två punkter för att ge sin långa fasad variation och bryta ner skalan. Med infart till parkeringsgarage längst väster ut görs övrig yta i markplan tillgänglig för verksamhetslokaler alternativt bostäder. Med stor flexibilitet kan bostäder och lokaler (BTA B resp BTA C, se sida 55) variera över tid och behov.

En indragen terrass mot gården i söder erbjuder balkonger för samtliga genomgångslägenheter och lämnar mer stadsmässiga fasader mot gatuummet. Bostädernas entréer utformas likt Alingsåska portgångar och erbjuder fri sikt in mot den lummiga innergården.

Olika gröna toner på stående träpanel i varierande bredder associerar till omgivningarna. Panelens reliefverkande mönstring ger liv åt fasaderna och bidrar med en taktil känsla, denna fasad kommer du gärna nära. En klassisk träfasad med en twist!

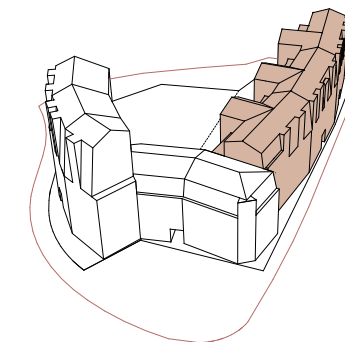


Skala 1:400 i A3

Gatuhuset 1

Gatuhuset 2

Gatuhuset 3



Kontakt

RO-Gruppen Södra Älvsborg AB

Daniel Paterson, Affärsområdeschef/Delägare

Telefon: +46 (0) 766 31 06 22

E-post: daniel.paterson@ro-gruppen.se

Stadsporten i Borås AB

Bo Edvinson, VD/Projektledare/Delägare

Mobil: +46 (0) 709-28 94 94

E-post: bosse@stadsporten.se

Wingårdh Arkitektkontor AB

Jonas Edblad, Arkitekt SAR/MSA

Mobil: +46 (0) 703 19 71 19

E-post: jonas.edblad@wingardhs.se



RO-GRUPPEN®

STADSPORTEN



Wingårdhs