

2021-09-06

§ 127 2021.147 KS

**Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 4
(Stadsskogen 1)****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-08, § 9 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 4 ingår i prioriteringslistan. Området är beläget cirka 2,5 km från centrala Alingsås, i förlängningen av den befintliga Trollskogsgatan i Stadsskogen.

Planläggningen sker med utökat förfarande, eftersom det är av betydande intresse för allmänheten. Arbetet med detaljplanen har kommit till det stadie där ett utkast till plankarta, illustrationskarta och planbeskrivning finns och bedöms vara redo för ett formellt samråd.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 13 juli 2021 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samråd med kommunledningskontoret upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i plankarta, illustrationskarta och planbeskrivning. Planförslaget möjliggör för cirka 200 nya bostäder.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av bostäder och centrumverksamheter inom ett område som idag är skogsmark. Bebyggelsen planeras på höjdryggar och dalarna sparas för rekreation och hantering av dagvatten och skyfall.

Trollskogsgatan förlängs söder ut och sammanlänkas med en ny gatusträckning, Mellersta Stadsskogsgatan.

Naturvärdena i området är främst knutna till den stora sammanhängande arealen äldre skog.

Groddjur har påträffats inom planområdet och dagvattenlösningar har anpassats efter groddjuren.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34§§ och miljöbalken 6 kap 5-7 §§.

2021-09-06

KS § 127, forts

Arbetsutskottet har den 19 augusti 2021, § 137 behandlat ärendet och lämnat följande förslag till beslut:

1. Följande ändringar görs i planförslaget:

-På den juridiskt bindande plankartan ska följande utformningsbestämmelse läggas till:
"Byggnaderna ska ha ett traditionellt arkitektoniskt formspråk" och planbeskrivningen revideras med hänsyn därtill.

-På den juridiskt bindande plankartan ska ordet "puts" i den fjärde utformningsbestämmelsen tas bort och planbeskrivningen revideras med hänsyn därtill.

2. Planförslaget skickas ut på samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 6-7 §§ och 5 kap 11-13 §§.

Kommunstyrelsen beslutade den 23 augusti 2021, § 123 att bordlägga ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jens Christian Berlin (L), Martin Lindberg (V), Anna Hansson (MP), Annika Qarlsson (C) och Susanna Nerell (C) föreslår att kommunledningskontorets förslag bifalls.

Simon Waern (S) Boris Jernskiegg (SD), Lady France Mulumba (KD) och Karin Schagerlind (M) föreslår att arbetsutskottets förslag bifalls.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

1. Följande ändringar görs i planförslaget:

-På den juridiskt bindande plankartan ska följande utformningsbestämmelse läggas till:
"Byggnaderna ska ha ett traditionellt arkitektoniskt formspråk" och planbeskrivningen revideras med hänsyn därtill.

-På den juridiskt bindande plankartan ska ordet "puts" i den fjärde utformningsbestämmelsen tas bort och planbeskrivningen revideras med hänsyn därtill.

2. Planförslaget skickas ut på samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 6-7 §§ och 5 kap 11-13 §§.

2021-09-06

KS § 127, forts

Reservation

Jens Christian Berlin (L), Anna Hansson (MP), Annika Carlsson (C) och Susanna Nerell (C) reserverar sig till förmån för egna förslag.

Anteckning

Jens Christian Berlin (L) lämnar följande protokollsanteckning:
Alingsås behöver ett byggande som skapar bostäder och livsmiljöer där människor trivs och mår bra. För att uppnå detta krävs en kunskap om och förankring i tidigare generationers lösningar, men också nytänkande och experimentlust för att hitta lösningar som är giltiga i dag. I detta perspektiv framstår beslutet att endast tillåta "traditionellt arkitektoniskt formspråk" som ett utslag av ytligt retrovurmande och snusföruftig nostalgi. Alingsås behöver en mer framåtsyftande politik än så. Traditioner ska inte uteslutas, men ett krampaktigt fasthållande av tidigare generationers ideal blockerar nya lösningar för dagens och morgondagens invånare.

Begreppet "traditionellt arkitektoniskt formspråk" är odefinierat och vagt. Som framgått under kommunstyrelsens behandling av frågan, kan en sådan föreskrift sannolikt inte tillämpas vid en rättslig prövning av detaljplanen. Oklarhet gäller både i vilken utsträckning ett sådant krav ska efterföljas för att anses uppfyllt och vilka gränser som kan sättas för vad som är tradition och vad som inte är det. I begreppets egentliga betydelse måste varje formspråk som överlämnats, traderats, från tidigare generationer anses som traditionellt. Även exempelvis 1930-talets funktionalism måste därigenom anses som traditionellt, vilket sannolikt inte är avsikten med styrelsens beslut.

En viktigare faktor än formspråk, för att skapa en god livsmiljö, är skalan på byggnaderna. Huskropparna måste ges en mänsklig skala. Att så sker måste säkras vid kommande markanvisning.

I övrigt måste beslutet ifrågasättas på rent formella grunder. Under kommunstyrelsens möte framkom att arbetsutskottets förslag, som också blev styrelsen beslut, inte endast avser att förändra de delar av förvaltningens förslag som uttryckligen framgår av förslaget. Det avser också att planförslaget även i övrigt ska omarbetas i linje med arbetsutskottets förslag. Detta innebär i praktiken att kommunstyrelsen delegerar till förvaltningen att slutligt fastställa planförslaget. Det är inte bara olämpligt utan torde också strida mot gällande delegationsordning.

Expedieras till

Sbf-avd. samhällsplanering och offentlig utemiljö (CS, JS, OR)