

2021-06-16

§ 117 2020.546 KS

**Detaljplan för Alingsås, Verksamhetsområde Norr, etapp 1 (del av Bälinge 6:16)****Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att pröva möjligheten för byggnation av verksamheter, kontor och industri inom del av fastigheten Bälinge 6:16. Planen medger också allmän platsmark (GATA och NATUR). Planområdet ingår i en större helhet för Verksamhetsområde Norr, där detta blir den första etappen.

Kommunstyrelsen beslutade den 8 februari 2021, § 9 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Kommunstyrelsen beslutade den 16 december 2020, § 197 att detaljplanen skulle skickas ut på samråd.

Kommunstyrelsen beslutade den 14 april 2021, § 67 att detaljplanen skulle skickas ut på granskning.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 4 juni 2021 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samråd med kommunledningskontoret upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i Plankarta samt Planbeskrivning.

Planen bereds med utökat förfarande, eftersom förslaget är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Planområdet ligger cirka 5 kilometer utanför stadskärnan och ungefär 600 meter nordväst om Stockholmsvägen/gamla E20. Då byggnaden placeras i ett område som idag till största delen saknar annan bebyggelse, bedöms planens påverkan på stadsbilden vara låg. Planförslaget har i aktuellt skede reglerats med få bestämmelser och flexibilitet vad gäller utformning och placering.

Bestämmelserna omfattar största byggandsarea och högsta nockhöjd och medger cirka 60 000 kvadratmeter byggnadsarea för verksamhet, industri och kontor. I denna detaljplan planläggs också en ny lokalgata. Planförslaget är i linje med Översiktsplanen och Tillväxtprogrammet för Alingsås kommun.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34§§ och miljöbalken 6 kap 5-7 §§.

Samrådsskedet för detaljplanen pågick under perioden 22 december 2020 – 11 januari 2021 och totalt inkom 13 yttranden. Dessa yttranden har besvarats i samrådsredogörelsen för detaljplanen.

Efter samråd gjordes justeringar utifrån de synpunkter som inkommit inför granskning.

Granskningsskedet för detaljplanen pågick under perioden 30 april 2021 - 20 maj 2021 och totalt inkom 9 yttranden, som besvaras och redovisas i granskningsutlåtandet.

Efter granskningen har mindre justeringar gjorts i planhandlingarna utifrån de synpunkter som inkommit.

2021-06-16

KF § 117, forts

Antagandehandlingarna utgörs av plankarta, granskningsutlåtande samt planbeskrivning.

Kommunstyrelsen har den 7 juni 2021, § 105 behandlat ärendet och lämnat följande förslag till beslut:

Detaljplan för Alingsås Verksamhetsområde Norr, Etapp 1, del av Bälinge 6:16 antas enligt plan- och bygglagen 5 kap § 27.

### **Anförande**

Anförande hålls av Daniel Filipsson (M), Boris Jernskieg (SD), Anna Hansson (MP), Jens Christian Berlin (L), Simon Waern (S), Pär-Göran Björkman (S), Karl-Johan Karlsson (C), Kent Perciwall (KD) och Zandra Pettersson (SD).

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Daniel Filipsson (M), Karl-Johan Karlsson (C), Jens Christian Berlin (L), Pär-Göran Björkman (S) och Thorsten Larsson (M) föreslår att kommunstyrelsens förslag bifalls.

Boris Jernskieg (SD) föreslår att ärendet avslås.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

### **Beslut**

#### **Kommunfullmäktiges beslut:**

Detaljplan för Alingsås Verksamhetsområde Norr, Etapp 1, del av Bälinge 6:16 antas enligt plan- och bygglagen 5 kap § 27.

2021-06-16

KF § 117, forts

**Anteckning**

Anna Hansson (MP) lämna följande protokollsanteckning:

I Miljöpartiet hade vi ett extra möte för att diskutera aktuell detaljplan för verksamhetsområde Norr. Vi kom då fram till att vi varken kan bifalla eller avslå Kommunstyrelsens förslag till beslut om detaljplanen. Vid en eventuell votering skulle vi rösta "avstår".

Det är viktigt att kommunen tillhandahåller ny verksamhetsmark, för ett välfungerande näringsliv och för nya arbetstillfällen. Vi vill dock att kommunen helst avstår från att bebygga eller asfaltera åkermark. Vi har också en oro kring gestaltningen och landskapsbilden kopplat till den aktuella situationen.

I samband med att Översiktsplanen antogs 2018 lyfte vi fram att det behöver göras en lokaliseringsprövning om jordbruksmark ska tas i anspråk. Detta har gjorts och vi är tacksamma för det. Länsstyrelsen har också godkänt lokaliseringsprövningen och valet av lokalisering. Vi i Miljöpartiet skulle gärna vilja föreslå annan placering, men har inte resurser till det arbetet. Vi vill inte gå emot Länsstyrelsens bedömning av lokaliseringsprövningen, och hamnar i ett dilemma. Därför avstod vi från ställningstagande i beslutet.

2021-06-16

KF § 117, forts, anteckning forts

Boris Jernskieg (SD), Gunilla Gomér (SD), Agneta Grange (SD), Zandra Pettersson (SD); Lars-Olof Jaeger (SD) och Kristina Poulsen (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi Sverigedemokrater emotsätter oss byggnation av stora fabrikslokaler i Bälinge. Bälinge är en lantlig idyll med en kyrka som är 800 år gammal som, enligt uppgift, ersatt en ännu äldre träkyrka, så kallad stavkyrka. Att i detta landskap med bästa tänkbara jordbruksmark våldföra sig så gruvligt som planeras, är inte förenligt med vår politik och vad vi och våra väljare förväntar oss av framtidens samhälle.

Småskalighet, organisk tillväxt och respekt för kultur och miljö delas uppenbarligen inte av andra partier, som gör vad som helst för att skapa arbetstillfällen kortsiktigt. Det finns idag mängder av arbetstillfällen i kommunen i framför allt små och medelstora företag. Detta gör samhället tämligen osårbart vid eventuella konkurser eller företagsflyttar. Vi bor dessutom i en region med stor tillväxt och goda pendlingsmöjligheter. Läget och strukturen vi har lockar inflyttande familjer från grannkommuner och även storstadsbor som tröttnat på att leva bland fabriker och urbanisering.

Att urbanisera Bälinge med fabriker och företag på detta sätt är historiskt riktigt vidrigt. Alingsås växte fram runt förra sekelskiftet som en industristad med gjuterier, spinnerier och bryggerier. Man hade mängder av fabrikslokaler som sedan gapat tomma och i många fall rivits. Kvar har vi förorenad mark och minnet av en generation som slet ihjäl sig i dålig arbetsmiljö. Att bygga logistiklador stora som berg och förstöra god jordbruksmark i en kulturrik bygd där fornminnena duggar tätt, har inte vår generation ensamrätt till att ödelägga. Att rasera tusenårig utveckling genom ett förhastat, framtvingat beslut väcker frågor om lämpligheten i att företräda invånarnas intressen. Man står med mössan i hand och bugar åt storföretag såsom Lindex.

Vi sverigedemokrater sätter människans bästa i centrum och ser hur släkter komma och gå. Vi vill inte bli ihågkomna som de som förstörde Bälinge för all framtid. Bälinge borde enligt oss utvecklas till ett samhälle med bostäder och goda kommunikationer där framtidens Alingsåsare växer upp i en lantlig miljö med kyrkan mitt i byn. Jordbruksmarken bör endast bebyggas om alternativ saknas. Vi anser att våra barn och deras barn är värda en trygg miljö och att det som funnits sedan forntiden inte skall svepas bort genom ett dåligt, förhastat, beslut.

Hela idén med "verksamhetsområde norr" bör enligt oss avvecklas.

**Expedieras till**

KLK-expl, SBF-Plan