

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- K Kontor
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- Dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- $e_i$  Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- $p_i$  Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- $n_i$  Dike ska bevaras, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

### GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Bällinge 0:0 Fastighetsbeteckningar
- Nivåkurvor
- Markkonturer
- Väg
- Slänt
- Befintlig byggnad
- Luftledning

Grundkartan upprättad av  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Aktualitetsdatum 2021-05-26  
Höjdsystem RH2000  
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

### PLANKARTA MED BESTÄMMELSER ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:  
Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och granskningsutlåtande  
Utökat förfarande enligt PBL 2010:900

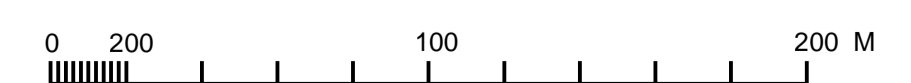
### DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS VERKSAMHETSOMRÅDE NORR ETAPP 1, DEL AV BÄLINGE 6:16

Upprättad 2021-06-08

Kristine Bayard  
Planarkitekt

Saeed Ebrahimabadi och Sara Duvelid  
Plankonsulter, Ramboll

A1: SKALA 1:2000  
A3: SKALA 1:4000



Beslutsdatum	Instans
Samråd 2020-12-16	KS
Granskning 2021-04-14	KS
Antagande 2021-06-16	KF
Lagakraft	