



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap (4 kap 5 § p.2 PBL)

- GATA GATA
- GÅNG CYKEL Gång- och cykeltrafik
- PARK Park

- Kvartersmark (4 kap 5 § p.3 PBL)
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd
erosion Erosionsskydd längs Sävån ska anordnas. (4 kap 5 § p.2 PBL)

Mark
belastn. Maximal markbelastning är 5 kPa. (4 kap 10 § PBL)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 850 m². Komplementbyggnader medges utöver största byggnadsarea för huvudbyggnad (4 kap 11 § p.1 PBL).

Marken får inte förses med byggnad. (4 kap 11 § p.1 PBL)

Marken får endast förses med komplementbyggnader. (4 kap 11 § p.1 PBL)

Högsta nockhöjd i meter. (4 kap 11 § p.1 PBL).

Placering
Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. (4 kap 16 p.1 § PBL)

Utformning
f₁ Huvudbyggnadens fasader ska i huvudsak vara puts, tegel eller trä. (4 kap 16 p.1 § PBL)

f₂ Tak på huvudbyggnad ska ej vara pulpettak eller motstående pulpettak. (4 kap 16 p.1 § PBL)

f₃ Mur och plank medges. (4 kap 16 p.1 § PBL)

Mark
n₁ Marken ska inrymma avskärande dike (4 kap 10 § PBL)

n₂ Marken ska inrymma svackdike. (4 kap 10 § PBL)

Störningsskydd
m₁ Bullerskärm ska uppföras till en höjd av minst 1,5 m. (4 kap 12 § 2 PBL)

Utförande
b₁ Huvudbyggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 62,4 meter över nollplanet inte skadar huvudbyggnadens konstruktion. (4 kap 16 § p.1 PBL)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELLSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft. (4 kap 21 § PBL)

Villkor för startbesked
Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän bullerskärm har uppförts. (4 kap 14 § PBL)

Markreservat
u₁ Markreservat för allmänna underjordiska ledningar. (4 kap 6 § PBL)

Strandskydd
a₁ Strandskyddet är upphävt. (4 kap 17 § PBL)

UPPLYSNING

Vid utformning av området ska ett 100-årsregn beaktas och detta ska bevakas i den fortsatta projekteringen.

GRUNDKARTA

- Nolhagagatan Gatunamn
 - 0, 0:0 Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Nivåkurva
 - Markkontur
 - Slänt
 - Parkeringsgräns
 - Vägkantkörbana
 - Gång- och cykelbana
 - Gångbana
 - Staket
 - Befintlig byggnad
 - Befintligt träd
- Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadskontoret 2021-03-01
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

GRANSKNINGSHANDLING

Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS FÖRSKOLA VID NOLHAGA ALLÉ

Upprättad 2021-03-08

Sara Ekelund
Planarkitekt

Cecilia Sjölin
planchef

| | |
|------------|---------|
| Beslut | Instans |
| Samråd | KS |
| Granskning | KS |
| Antagande | KF |
| Lagakraft | |

0 10 50 m

A3: SKALA 1:1000
A1: SKALA 1:500

HYACINTEN 18