

## Nybyggnad - ansökan om bygglov

### ✓ 1. Placering

**Fastigheten som ansökan avser**  
ALINGSÅS TOMTEBOSKOGEN 1

**Bifoga en karta (situationsplan) som visar nybyggnadens placering**

Filen ska visa [byggnadens](#) storlek och placering på fastigheten (tomten), dess byggnader och omgivningen ovanifrån. VA-anslutning, höjder m.m

 **Bygglovshandling 2020-07-13.pdf** (4,75 MB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

**Ersätter nybyggnaden en befintlig byggnad inom samma fastighet?**

Nej

### ✓ 2. Beskriv nybyggnaden

**Vad vill du bygga?**

Flerbostadhus

**Beskriv kort vad du vill bygga**

Två separata sutterängvåningar med entré till respektive bostadshus. Därtill bilgarage, teknikrum, ventilationsrum, återvinning, cykelgarage, lägenhetsförråd och ett litet fastighetsförråd.

Ovanpå sutterängvåning ligger två separata flerbostadshus (i 4+1 våning med indragen takvåning) med 15 lägenheter vardera.

Översta våningen nyttjar det faktum att ingen begränsning avseende våningshöjd föreligger. Därmed kan Boverkets definition av loft användas. De tre lägenheterna har varsitt loft om max 30 m<sup>2</sup> och max 50% av underliggande BOA. Det blir riktigt sköna bostäder!

Tack vare husens stora balkonger blir BYA relativt hög. Den indragna våningen plan 5 utgör knappt 70% våningsyta i förhållande till underliggande BYA, planenligt.

Fastigheten kommer att delas i två, en för vardera bostadsrättsförening. Varje förening får alltså 15 lägenheter och ett underliggande garage. Infarten till de båda anordnas via en gemensamhetsanläggning (mellan de två fastigheterna) som sköts gemensamt.

**Hur stort planerar du att bygga?**

**Byggnadsarea i kvadratmeter**

Västra huset 376,4 m<sup>2</sup> per plan 1-4. Norra huset 385 m<sup>2</sup> per plan 1-4.

### ✓ 3. Kontrollansvarig

**Finns det en utsedd kontrollansvarig (KA)?**

Vid många byggnadsåtgärder ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som bistår byggherren när åtgärderna genomförs.

Nej, jag återkommer med anmälan om kontrollansvarig.

### ✓ 4. Teknisk beskrivning

**Hur vill du lämna in en teknisk beskrivning?**

Jag vill skapa en teknisk beskrivning i e-tjänsten

**Grundläggningsätt**

Källare

**Grundkonstruktion - underifrån räknat, inkl fyllnadsmaterial**

Under isolerade ytor såsom entréer, ÅV, teknikrum, ventilationsrum, cykelförråd, lägenhetsförråd, fastighetsförråd: 20 cm cellplast med armerad betongplatta.

Under oisolerade ytor (garage): packad macadam med asfalt.

Sutterängvåningsväggar i armerad prefab betong.

**Ytterväggar - konstruktion, utifrån räknat. Ange även ev källarväggars konstruktion**

Tunnputs alternativt cembrit eller motsvarande mineraliskt skivmaterial, luftspalt/montagesystem, glasfiberarmerad utegips, 170 trästomme med mineralull, 45 liggande trästomme med mineralull och elinstallation, protect F-gips i tillämpliga fall, gips.

**Takstolar**

Prefab

**Takmaterial**

Papp

**Färg på taket?**

Mörkt grått eller svart. Takets beläggningsyta har 15 graders lutning och kommer inte att synas från marken.

**Fasadmaterial**

Trä

Puts

Puts, cembrit samt trä invid balkonger för infästnings skull. Stenfot på delar av sutterängvåningen ut mot gemensamhetsanläggningen och mot Stadsskogsgatan och Tomtebogatan.

**Färg på fasaden?**

Putsfasad görs varmvit S-0502-Y.

Cembritskivor, liggande, görs neutralt mellangrå S-3502-Y.

Fönster görs neutralt mörkgrå S-6002-Y.

Plåtdetaljer görs i silvermetallic plåt.

**Uppvärmningssätt**

Fjärrvärme. Eventuellt bergvärme. Vattenburna radiatorer i lägenheterna. FTX-aggregat för återvinning av energin i frånluften.

**Planeras eldstad i nybygget?**

Då kan du anmäla det samtidigt.

Ja

**Vilken typ av eldstad gäller det?**

Braskamin

**Eldstadens fabrikat och modellbeteckning?**

Contura. Översta våningens lägenheter får tillvalsmöjlighet att installera miljögodkänd braskamin.

**Rökkanalens (skorstenens) fabrikat och modellbeteckning eller utförande?**

Contura.

**Vattentillgång**

Kommunalt

**Avlopp**

Kommunalt

**Dagvatten**

Kommunalt

**Ventilation**

Mekanisk från- och tilluft

#### Tillgänglighet

Entré och planlösning är projekterat för funktionshindrade  
Hygienrum är projekterat för funktionshindrade  
För bostad med direkt ingång från markplanet kan tillgänglighet ordnas med enkla åtgärder i efterhand.

#### Ska ny utfart byggas?

Ja

#### Ska du ansluta utfarten till allmän eller enskild väg?

Enskild väg

#### Övrig information

Garageinfart från Tomtebogatan enligt förslag från kommunen. Eventuellt behöver sidledes förskjutning med ca 1-2 meter anordnas. Då får vi flytta ett träd i en plantering och bygga om granitkantstenar och asfaltsskikt en aning längs Tomtebogatan.

### ✓ 5. Närhet till vatten

#### Planerar du att placera byggnaden mindre än 100 meter från vatten?

Strandskyddsdispens kan krävas för byggnationer nära vatten

Nej

### ✓ 6. Bifoga ritningar

### ✓ 7. Kontrollplan

### ✓ 8. Kontaktuppgifter

#### Ansöker du som privatperson eller företag?

Företag

#### Byggherre (sökande)

Oftast är [byggherren](#) den samma som söker lov för en åtgärd.

**Organisationens namn**  
Tallhöjden i Alingsås AB

**Organisationsnummer**  
556767-3628

**Adress**  
Marbotorpsvägen 106

**Postnummer och ort**  
44144 Alingsås

#### Kontaktperson

**För- & Efternamn**  
HENRIK PERSSON HVARFNER

**E-postadress**  
henrik@axeby.se

**Telefon**  
0727252900

**Mobiltelefon**  
0727252900

#### Notifieringar

E-post  
SMS