

2020-12-16

§ 197 2020.546 KS

Detaljplan för Alingsås, Verksamhetsområde Norr, etapp 1 (del av Bälinge 6:16)**Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att pröva möjligheten för byggnation av verksamheter och industri inom del av fastigheten Bälinge 6:16. Planen medger också allmän platsmark GATA och NATUR. Planområdet ingår i planprogramområdet för Verksamhetsområde Norr. Planprogrammet tas fram parallellt med denna detaljplan som utgör etapp 1 vid genomförandet av programmet.

Kommunstyrelsen beslutade den 25 november 2019 §207 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 december 2020 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadskontoret har i samråd med kommunledningskontoret upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i Plankarta samt Planbeskrivning.

Planen bereds med utökat förfarande eftersom förslaget är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Planområdet ligger cirka 5 kilometer utanför stadskärnan och ungefär 600 meter nordväst om Stockholmsvägen/nuvarande E20. Då byggnaden placeras i ett område som idag till största delen saknar annan bebyggelse bedöms planens påverkan på stadsbilden vara låg. Planförslaget har i aktuellt skede reglerats med få bestämmelser och flexibilitet vad gäller utformning och placering. Bestämmelserna omfattar största byggandsarea och högsta nockhöjd och medger cirka 60 000 kvadratmeter byggandsarea för verksamhet och industri. I denna detaljplan planläggs också en del av den nya lokalgatan som föreslås i planprogrammet. Planförslaget är i linje med Översiktsplanen och Tillväxtprogrammet för Alingsås kommun.

Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34§§ och miljöbalken 6 kap 5-7.§§.

2020-12-16

Beslut

KS § 197, forts

Kommunstyrelsens beslut:

Detaljplan för Alingsås, Verksamhetsområde Norr, etapp 1 (del av Bältinge 6:16) skickas ut för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 6-7 §§ och 5 kap 11-13 §§.

Expedieras till

SBK-Planenheten (CS, JS, KB), Klk-exploateringsenheten