

Kungörelse om plansamråd

Kommunstyrelsen beslutade 2019-11-25 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Detaljplan för Alingsås, Verksamhetsområde Norr, etapp 1 (del av Bälinge 6:16)

Planens syfte är att pröva möjligheten för byggnation av verksamheter och industri inom del av fastigheten Bälinge 6:16. Planen medger också allmän platsmark GATA.

Planområdet ingår i planprogramsområdet för Verksamhetsområde Norr. Programmet utreder möjligheterna att skapa verksamhetmark i Bälinge samt norr om Sävelund. Denna detaljplan utgör etapp 1 inom Verksamhetsområde Norr. Arbetet med planprogrammet pågår parallellt med denna detaljplan.

Planområdet ligger cirka 5 kilometer utanför stadskärnan och ungefär 600 meter från Stockholmsvägen/gamla E20. Då byggnaden placeras i ett område som idag till största delen saknar annan bebyggelse bedöms planens påverkan på stadsbilden vara låg. Planförslaget har i aktuellt skede reglerats med få bestämmelser och flexibilitet vad gäller utformning och placering. Bestämmelserna omfattar största byggandsarea och högsta nockhöjd och medger en byggnadsarea på 60% av fastighetsarean för verksamhet och industri. I denna detaljplan planläggs också en del av en ny lokalgata som kommer att byggas ut sin helhet när resten av Verksamhetsområde Norr byggs ut.

Planförslaget är i linje med Översiktsplanen och Tillväxtprogrammet för Alingsås kommun. Kommunen bedömer att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan.



Bild från planområdet

Planförslaget omfattar del av fastigheten Bälinge 6:16 som ägs av kommunen. Delar av fastigheten tas i anspråk som allmän plats. Fastighetsägare som vill ha goda relationer till sina nyttjare bör vidarebefordra denna skrivelse till eventuella bostadsrättshavare, hyresgäster, boende och arrendatorer. Planläggningen sker med s.k. utökat planförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.

1. Samråd. Vi vill nu ha synpunkter på förslaget!

Samrådshandlingarna består av Plankarta samt Planbeskrivning. Under tiden **22 december 2020 – 11 januari 2021** finns de tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se
(klicka i rutan "Bygga, bo och miljö" – klicka därefter i rutan "Samhällsplanering" – och därefter i rutan "Pågående planarbeten". I listan med pågående planer välj detaljplanen med titeln "Detaljplan för Alingsås, Verksamhetsområde Norr, etapp 1...". Länk: <https://www.alingsas.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/pagaende-planarbeten/detaljplan-for-balinge-616/>
- Utställning på Samhällsbyggnadskontoret, Sveagatan 12, Alingsås
Utställningen är öppen mån-fre kl 8-17

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra det under samrådstiden, gärna via e-post, annars skriftligt till adresser enligt nedan. Synpunkter ska vara kommunledningskontoret tillhanda senast **11 januari 2021**.

Ange detaljplaneförslagets diarienummer KS 2020.546, ditt namn, din bostadsadress/den fastighet du representerar.

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att besöka oss, eller kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.
Handläggare: Kristine Bayard, mail: kristine.bayard@alingsas.se, tfn: 0322-61 68 92
Med hänsyn till juledighet kan det tidvis vara svårt att nå de ansvariga tjänstemännen. Under vecka 52 - 53 är bemanningen begränsad. Mail är att föredra vid frågor!

2. Granskning

När samrådet är klart kommer kommunen sammanställa samtliga skriftliga synpunkter och kommunens förslag med anledning av synpunkterna i en Samrådsredogörelse. Därefter kommer kommunen i en underrättelse att informera om planförslaget samt hålla det tillgängligt för granskning. Granskningstiden är minst tre veckor och då finns också tillfälle att inkomma med synpunkter. Samtliga skriftliga synpunkter under granskningen sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

3. Antagande

Efter eventuella revideringar förs planen till kommunfullmäktige för antagande.

Alingsås kommun den 17 december 2020