

ÄNDRING NR 1 AV PLANKARTA

Denna ändring görs i gällande plan

Följande bestämmelse tillkommer:

Användningsbestämmelse

H₁ Handel med skrymmande varor

Beteckning

Egenskapsbestämmelser fortsätter att gälla på båda sidor av gränsen

Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden för nu aktuell ändring av detaljplan slutar 5 år efter lagakraftdatum.

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2020-09-25

Hans Nerstu
Planarkitekt

Beslutsdatum	Sign
SBN antagande 2020-10-19	
Lagakraftvinnande	
Dnr: 2020.266 SBN	



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Planbestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns, 3 meter utanför användningsgräns.
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

ALLMÄNNA PLATSER

GENOMFART Genomfartstrafik
HUVUDGATA Trafik mellan områden
INDUSTRIGATA Industritrafik
LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde
PARK Anlagd park

KVARTERSMARK

E₁ Pumpstation, högsta byggnadshöjd är 3.0 meter
E₂ Transformatorstation, högsta byggnadshöjd 3.0 meter
G Bilservice. Byggnadsarea för gatukök eller liknande med försäljning av vissa dagligvaror får högst uppta en yta på 100 m².
J₁ Småindustri
H₁ Handel med skrymmande varor
H₂ Handel med skrymmande varor och servering
H₃ Handel med livsmedel eller med skrymmande varor och servering.
Byggnadsarea för handel med livsmedel får högst uppta en yta på 1000 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
dagvatten Anordning för fördröjning av dagvattnen ska utföras enligt rubriken
Dagvatten i planbeskrivningen
gc-väg Gång- och cykelväg
gcm-väg Gång- cykel och mopedväg
gångstig Gångstig
trädrad Trädrad
n Fornlämning skall bevaras

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER

u Marken får inte bebyggas med byggnader, upplag får inte finnas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

KVARTERENS UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Högsta byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

MARKENS ANORDNANDE (utformning kvartersmark)

Mark och vegetation
+ 0.0 Lägsta markhöjd över nollplanet.

Utfart, stängsel

Körbar in- och utfart får inte anordnas.

BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning, utseende

f Byggnadsvolymer och fasader skall utformas enligt rubriken
Gestaltning i planbeskrivningen
p₁ Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från fastighetsgräns
p₂ Huskropp skall placeras utmed byggrättsgräns mot Lv 1890
och den angränsande parkmarken. Upplag skall skärmas av
Högsta byggnadshöjd i meter

Varsamhet

k De karaktärsdrag som gårdsbebyggelsen besitter ska bevaras

Värdefulla byggnader och områden

q Byggnader som omfattas av 3 kap 12 § PBL får ej flyttas, rivas eller förvanskas. Vård och underhålls åtgärder ska utföras varsamt med sådana material och metoder som överensstämmer med byggnadens originalutförande.

Störningskydd

m Verksamheter får inte vara störande för omgivande bostads- och rekreationsområden.

Förorenat dagvatten från hårdgjorda ytor, både på kvartersmark respektive allmän platsmark, skall renas och fördröjas vid behov innan det släpps ut till fastighetens förbindelsepunkt respektive dagvattendamm.

Utän hinder av byggnadshöjd får frontespis/takkupa/torn utföras på huvudbyggnad till högst en tredjedel av fasadlängden.

Installationsteknik som medför låg vattenanvändning skall användas och att dessa installationer skall ha individuell mätning för varje verksamhet.

Endast flexibla luft- eller vattenburna uppvärmningssystem får finnas i ny bebyggelse.

Markhöjden får inte ändras mer än 0,5 meter utanför byggnader. Undantag kan prövas där byggnadsnämnden prövar det lämpligt.

Upplysningar

Entréer till byggnader bör vara synliga från gatan.

För undvikande av sättningar mm skall anvisningar i de aktuella geotekniska utredningarna följas.

Belysningsarmaturer skall vara väl avbländade.

Riktlinjer för skyttar skall följas.

Dispens krävs vid förändring av de öppna vattendikena.

Avtal finns som säkerställer bostadshyresgästens rätt att bo kvar på Nolby 38:1.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.



Alingsås kommun
Plan- och byggkontoret

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:

Plankarta med bestämmelser

Illustrationskarta

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS VERKSAMHETER VID VÄNERSBORGSVÄGEN

Alingsås den 1 juni 2010

Katja Saranka
Planarkitekt

GRUNDKARTA

Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckningar
Staket
Slätt
Dike
Markkonturer
Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Plan- och byggkontoret

Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF99

SKALA A1: 1:2000 A3: 1:4000

0 20 100 200 M

Beslutsdatum	Sign
BN Godkännande 2010-06-01, § 112	
KF Antagande 2010-09-01, § 129	
Lagakraftvinnande 2010-10-01	