

ÄNDRING NR 1 AV PLANKARTA

Planområdesgräns

Följande bestämmelser upphävs:

- B₁ Områdeslokal
- e₂100 Största bruttoarea ovan mark
- Bostadshus skall placeras minst 4,5 m från tomtragns
- Marken får inte bebyggas

Följande bestämmelser tillkommer:

- B₁ Områdeslokal eller bostad
- e₅ Minsta fastighetsstorlek är 600 m²
- Huvudbyggnad skall placeras minst 2 m från tomtragns
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast en bostad får uppföras.
- Huvudbyggnad får endast ha gavlar mot strandlinjen och Färgenvägen samt taknock i husets längdriktning.
- Häck/staket ska finnas innanför tomtragns mot NATUR och P-PLATS.

Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden för ändringen av detaljplan slutar 5 år efter lagakraftdatum.

ANTAGANDEHANDLING

**ÄNDRING AV DETALJPLAN DP 18 FÖR RÖHULT
BOSTAD VID FÄRGENVÄGEN 16**

Alingsås 2019-11-22

Hans Nerstu
Planarkitekt

Beslutsdatum	Sign
SBN antagande 2019-12-16	HN
Lagakraftvinnande 2020-09-08	HN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, linje som på kartan ligger 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

1. ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- P-PLATS** Parkering
- NATUR** Naturområde
- LEK** Anlagd lekplats

2. KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- B₁** Områdeslokal
- B₂** Föreninglokal
- T₁** Transformatorstation
- P₁** Pumpstation
- E₁** Vattenreglering

3. VATTENOMRÅDEN

- W** Öppet vattenområde
- WB₁** Badplats och badbyggor för fastigheter inom planområdet
- WB₂** Båttvätt för fastigheter inom planområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- 4. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- utfort Utfort från angränsande fastighet
- vattenledning Marken skall vara tillgänglig för allmän huvudvattenledning

5. UTNYTTJANDEGRAD

- På varje fastighet får högst en huvudbyggnad uppföras. Största tillåtna byggnadsareal per fastighet är 180 m², högst 140 m² för huvudbyggnad om ej annat anges.
- Minsta tomstorlek är 1000 m² om ej annat anges.
- e₁ Minsta tomstorlek är 750 m²
- e₂ Största bruttoarea ovan mark
- e₃ Området får inte delas i flera fastigheter
- e₄ Området får inte delas i fler än två fastigheter

6. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken för endast bebyggas med uthus och garage
- 1 Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för utfort
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfort från angränsande fastighet
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Bostadshus skall placeras minst 4,5 m från tomtragns och uthus minst 1 m från tomtragns.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,5 m för huvudbyggnad och 2,5 m för uthus och garage.
- Minsta resp största tillåtna taklutning är 18° resp 30° om ej annat anges.
- Endast friliggande hus är tillåtet.
- Fasader skall utgöras av trä
- Endast sadeltak är tillåtna
- v Sutturängvåning får anordnas
- 0°-90° Minsta resp största taklutning i grader
- b Hög grundvattennivå. För källare fordras särskild åtgärd

8. STÖRNINGSKYDD

- m Område där särskild uppmärksamhet fordras med hänsyn till buller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Bygglöv krävs ej för kompletteringsåtgärder, dvs tillbyggnad som är högst 20% av huvudbyggnadens byggnadsareal eller högst 20 m².
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
- a Bygglöv får inte ges för en luftledning över 14,18 m ombyggt till brottkärt utförande alt ombyggnad till kabel.

GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- 0000,0 Fastighetsbeteckningar
- Befintliga byggnader
- Staket
- Häck
- Mur/Stödmur
- Dike
- Träd
- Markkonturer
- Nivåkurvor
- 00,0 Befintlig höjd

Grundkartan upprättad av
Nore Eriksson
distriktslantmätare

DETALJPLAN FÖR

RÖHULT

Alingsås kommun

ANTAGANDEHANDLING

Alingsås den 21 augusti 1990
EFEM arkitektkontor
Anna Helmrot
Anna Helmrot
Arkitekt SAR

RESLUTSDATUM	SIGN
HA 270 1990-08-21	
WI 135 1990-10-31	
LST 1991-07-11	
1992-02-06	

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m