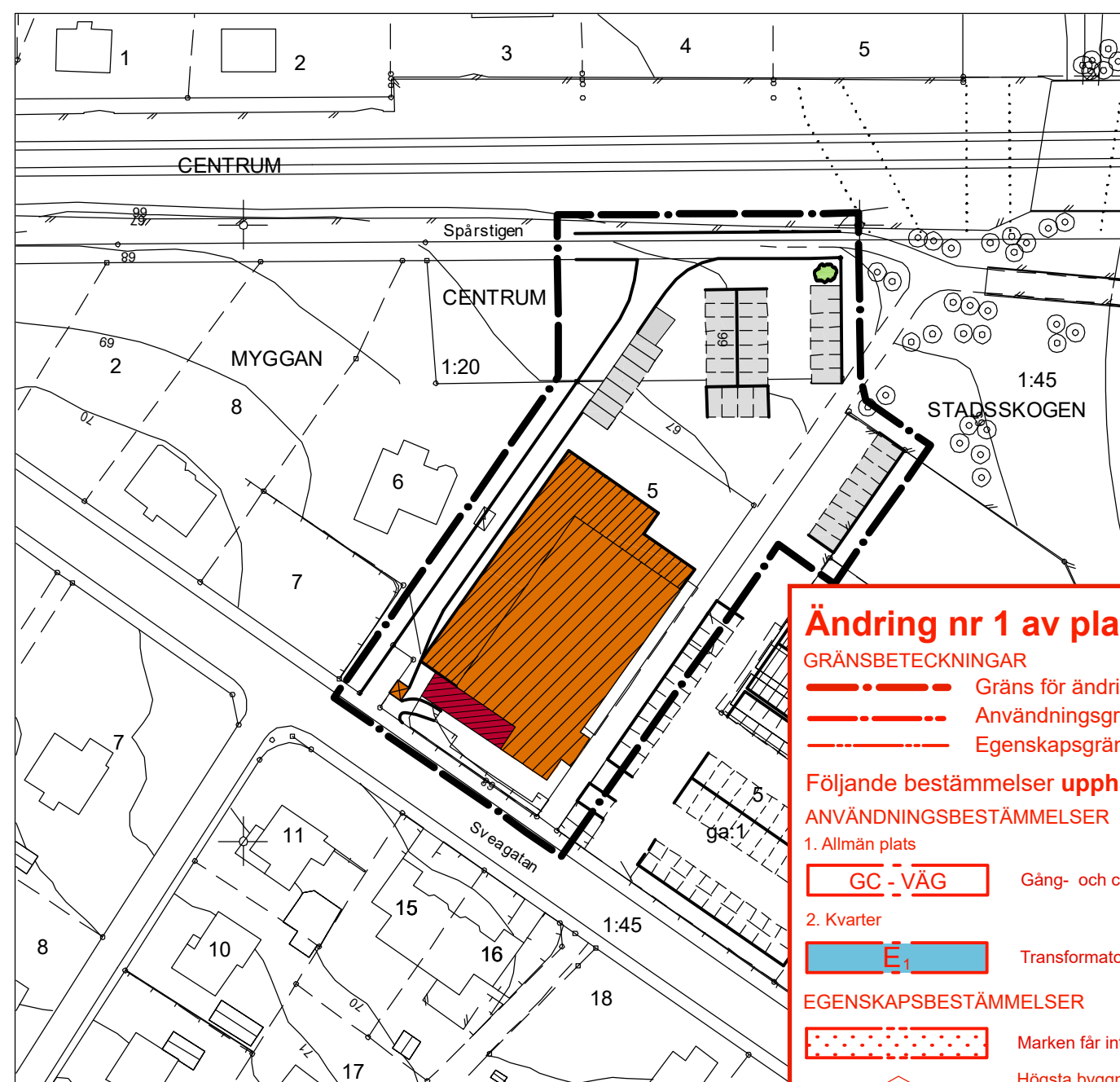


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

BETECKNINGAR - BESTÄMMELSER

Endast angiven användning och egenskap är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje. Punkterna anger en återkommande bestämmelse

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

1. ALLMÄN PLATS

- Gång- och cykelväg

2. KVARTER

- Bostäder
- Transformatorstation
- Återvinningsstation
- Handel
- Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER

- Marken får inte bebyggas
- Parkering
- Parkeringsplats skall finnas
- bod
- n
- Plantering skall finnas
- u
- u₁
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän dagvattenanläggning (fördröjningsmagasin) och allmänna underjordiska ledningar
- Staket skall finnas

4. BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M M

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader
- Tak skall ha takutsprång. Taktäckning skall vara takduk/takpapp eller slätplåt
- Särskild omsorg skall ägnas tomt och byggnads yttre. Utformning och material anpassas till omgivningen
- Utformning av bod skall anpassas till omgivningen
- Grundkonstruktion skall vara i radonskyddande utförande
- Byggnadskonstruktion får inte vara känslig för vibrationer

Ventilationsanläggningen i nya byggnader skall utformas så att den kan stängas för hand vid en gasolycka
 Gällande riktvärden för ljudnivåer inomhus skall klaras
 Verksamheten får inte förorsaka störningar i form av buller eller lukt för intilliggande bostäder
 Dagvatten skall renas i lokal behandlingsanläggning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 10 år efter lagakraftdatum
 Fastighetsplanen (tomtindelningen) för kv Myggan (laga kraft 1955-12-22) upphävs för de fastigheter som omfattas av denna detaljplan

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Illustrationslinjer
- Exempel på ny byggnad
- Plantering

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Nivåkurvor
- Staket
- Markkonturer
- Stödmur
- Byggnad

Grundkartan upprättad av

Annika Liljegren
 Metria



Alingsås kommun
 Plan- och byggkontoret

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA

ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingar: Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
- Övrig antagandehandling: Utställningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS LIVSMEDELSHANDEL VID SVEAGATAN 8 A

Alingsås den 7 december 2004

Mattias Westblom
 Planarkitekt

Bestuadsdatum	Sign
BN Antagande	
2004-12-07, § 350	
Lagakraftvinnande	
2004-12-30	

Ändring nr 1 av plankarta
 För området gäller DP 106 (fastställt som detaljplan 2004). Den planen fortsätter att gälla men denna ändring görs i planens bestämmelser inom rödmarkerat område.

GRÄNSBETECKNINGAR
 Följande bestämmelser ersätter respektive bestämmelse som upphävs:
 ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER
 1. Allmän plats
GÅNG CYKEL Gång- och cykelväg. (4 kap. 8 § 1)
 2. Kvarter
E₁ Transformatorstation (4 kap. 5 § 1)
 EGENSKAPSBESTÄMMELSER
72.5 Högsta nockhöjd i meter. (4 kap. 16 § 1)
4-15 Minsta respektive största taklutning i grader. (4 kap. 11 § 1)

Administrativa bestämmelser
 Genomförandetiden för nu aktuell ändring av detaljplan slutar 5 år efter lagakraftdatum

ANTAGANDEHANDLING
 Ändring av Detaljplan för Alingsås Hemköp, Sveagatan 8A (Myggan 5)

Alingsås 2020-04-23 Anton Agnefeldt Planarkitekt Antagandedatum: 2020-03-23 Lagakraftdatum: 2020-04-23

0 10 50 100 M A2: Skala 1:1000 A4: Skala 1:2000