



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Kombination av Planområdesgräns och Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombination av Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Kvartersmark (4 kap 5 § p.3 PBL)

B,C

Bostäder medges endast i andra våningen, Centrum utom hotell och vandrarhem, medges endast i bottenvåningen. Bostadskomplement som förädd, cykelrum, miljöhus, våtrum och liknande medges i bottenvåningen till en största sammanlagd bruttoarea om 80 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. Parkering medges. (4 kap 11 § p.1 PBL)
- Marken får endast förses med komplementbyggnader som miljöhus och förädd samt hiss, parkering, trädäck och allan. (4 kap 11 § p.1 PBL)
- Högsta byggnadshöjd 1 meter över markens medelnivå. (4 kap 11 § p.1 PBL)
- Minsta och största tillåtna takvinkel i grader för huvudbyggnad. (4 kap 11 § p.1 PBL)
- Högsta antalet tillåtna våningar. (4 kap 11 § p.1 PBL)

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter. (4 kap 11 § p.1 PBL)

Utformning

- f₁** Omsorg ska ägnas byggnadernas utformning och anpassning till omkringliggande, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. (4 kap 16 p.1 § PBL)
- f₂** Huvudbyggnad ska ha sadeltak i längsgående riktning. Tak på huvudbyggnad ska ha takutsprång och täckas med takpanno. (4 kap 16 p.1 § PBL)
- f₃** Takkupor och frontspis får inte finnas i takfall mot torg. (4 kap 16 p.1 § PBL)
- v₁** Vind får inte inredas som bostad. Vind får endast inredas som förädd. (4 kap 11 p.3 § PBL)

Skydd mot störningar

Riktavdeln för industr- och verksamhetsbuller i Boverkets rapport 2015:21 ska klaras vid bostadsbyggnads fasad. (4 kap 12 § PBL)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. (4 kap. 21 § PBL.)

Underjordiska ledningar

Markreservat för allmänna underjordiska ledningar. (4 kap. 6 § PBL.)

GRUNDKARTA

- Ingaredsgatan
- Galturamn
- Fastighetsgräns
- Samhällsbyggnadskontoret 2019-10-25
- Höjgösystem RH2000
- Koordinatsystem SWEREF 99 12 00
- Värgent på tomt
- Parkeringsgräns
- Beroende byggnad
- Beroende träd

A1: SKALA 1:500
A3: SKALA 1:1000

ALINGSSÅS

KOMMUN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning

DETAILPLAN FÖR INGARED BOSTÄDER M.M. VID INGAREDSGATAN 5 (fastigheten Ingared 5:230)

Upprättandedatum 2019-10-25

Sara Ekelund
Plankarttekt

Beställare	Ingers
Samråd	SNB
2016-11-28	
Genomföring	SNB
2019-05-15	
Antagandedatum	SNB
2019-11-08	
Lagadatum	SNB
2020-02-11	