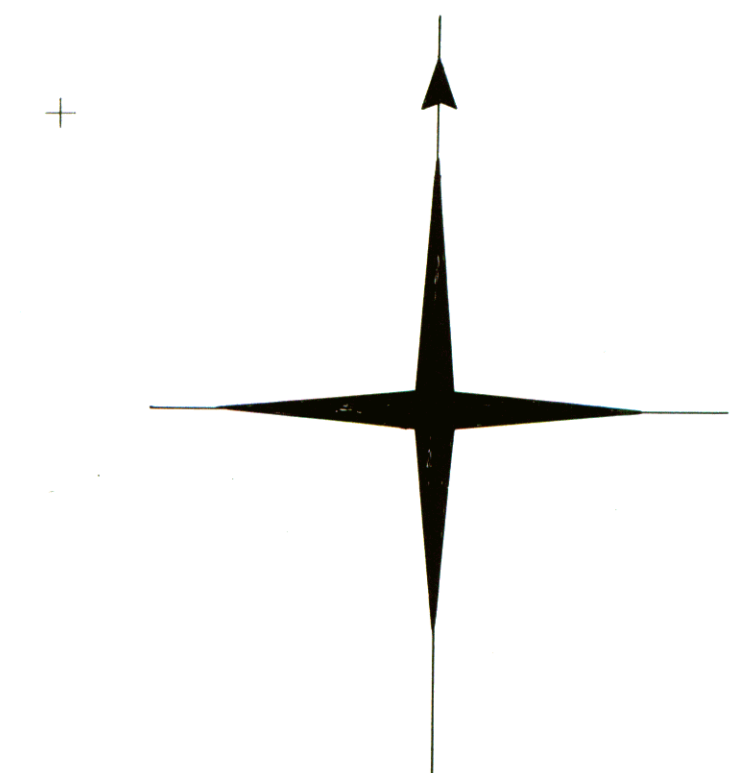




+

+

+

+

+

42	1996-03-19	B.H.
63	1996-05-29	B.H.
	1996-06-25	B.H.



BETECKNINGAR - BESTÄMMELSER

Endast angiven användning och egenskap är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns, ny
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

1 ALLMÄNNA PLATSER

- INDUSTRIGATA Lokalgata för industritrafik.
- NATUR Naturområde, befintlig vegetation bevaras.

2 KVARTERSMARK FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL

- T₁ (NATUR) Vägreservat, dessförinnan naturmark tills vägreservatet tas i anspråk för flyttning av väg 978, Livedrevsvägen.

3 KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ÄNDAMÅL

- J,K Småindustri, lager, hantverk och kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

4 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0 Gatuhöjd i meter över nollplanet.

5 KVARTERENS UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0.0 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- 0.0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.

6 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

7 BYGGNADERS PLACERING

- p₁ Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns till grannfastighet.
- p₂ Byggnad med undantag av transformatorstation skall placeras minst 6.0 meter från gräns till grannfastighet.
- transf. Transformatorstation för områdets el-försörjning får anläggas.

8 STÖRNINGSSKYDD, MARKENS ANORDNANDE, UTFORMNING MM

- m₁ Verksamheten får inte vara brandfarlig och ej heller störande för omgivande bostads- och rekreationsområden.
- m₂ Verksamheten får inte innebära, att den medför utsläpp av avloppsvatten, som inte går att rena i avloppsreningsverket.
- n₁ Särskild geo- och markradonundersökning för respektive byggobjekt måste presenteras vid byggsmrådet.
- n₂ Planterat skyddsområde. Ej parkering, upplag eller dylikt. (Stenmur och del av befintlig vegetation kan bevaras).
- parkering Parkeringsplats för respektive fastighet skall finnas. Parkeringsnormen är 20 bilplatser per 1000 m² våningsyta.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

- Planens genomförandetid slutar 10 år efter lagakraftdatum.
- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

GRUNDKARTAN

- 0:0 00:0 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Byggnad
- Mur
- Slänt
- Bäck/dike
- Markkonturer
- Nivåkurvor
- 00.0 Befintlig markhöjd

Grundkartan upprättad av

Nore Eriksson
Distriktslantmätare

UPPLYSNINGAR

Vid tomtförsäljning skall Bjärke EI-förening kontaktas för eventuell inplacering av transformatorstation.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR GRÄFSNÄS DEL AV ERSKA-LINDÅS 1:4 MM ALINGSÅS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING
ALINGSÅS DEN 19 MARS 1996

ARNE STENSON
PLANINGENJÖR

SKALA 1:1000

