



Protokoll

Kommunstyrelsen

2016-12-12

§§ 237-255

2016-12-12

§ 237 Upphandling av städtjänster och förslag på överflytt av städverksamhet	5
§ 238 Ansvarsfördelning för fastigheter	8
§ 239 Svar på motion om Voteringsapp - Boris Petrusson (SD)	9
§ 240 Svar på motion angående hjärt- och lungräddning - Anita Brodén (L) och Kristina Grapenholm (L).....	10
§ 241 Riktlinjer i arbetet mot våldsbejakande extremism.....	12
§ 242 Verksamhetsplan för det gemensamma folkhälsoarbetet 2017	13
§ 243 Förlängning av medborgarlöfte Lokalpolisområde Alingsås och Alingsås kommun ...	14
§ 244 Taxor offentlig plats i Alingsås kommun	16
§ 245 Sammanställd budget.....	18
§ 246 Överlåtelse av fastigheter till Fabs AB.....	20
§ 247 Förslag till kommunstyrelsen om effektivare planprocess - Daniel Filipsson (M).....	24
§ 248 Bostadsförsörjningsprogram Bollebygds kommun 2017-2026	26
§ 249 Ägardirektiv för AB Alingsåshem	28
§ 250 Yttrande över handlingar i fråga om laglighetsprövning av beslut om jäv	29
§ 251 Val av representant till Demokratiforum i Alingsås efter Anton Oskarsson (M)	30
§ 252 Begäran om entledigande från anställning som kommundirektör i Alingsås kommun	31
§ 253 Anställning av tf kommundirektör.....	32
§ 254 Meddelanden	33
§ 255 Anmälan av delegeringsbeslut	34

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2016-12-12

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl 14.00-15.20 Ajournering kl 14.20-15.05	Paragrafer 237-255
Beslutande	Joakim Järrebring (S), ordförande Daniel Filipsson (M), vice ordförande Anna Hansson (MP) Anita Hedén-Unosson (S) Ingbritt Johansson (C) Jan Kesker (L) Birgitta Larsson (S) Peter Martini (SD) Eva Mattsson-Hill (L) Karin Schagerlind (M) Stefan Svensson (KD) Novak Vasic (MP) Anders Dahl (V) Emil Johansson (M) Karin Johansson (S)	
Övriga deltagare	Sebastian Aronsson (S) Anita Brodén (L) Anton Cesar (S) Urban Eklund (KD) Simon Waern (S) Magnus Haggren, kommundirektör Anci Eyoum, kommunsekreterare	
Utses att justera	Daniel Filipsson (M)	
Sekreterare Anci Eyoum	
Ordförande Joakim Järrebring (S)	
Justerande Daniel Filipsson (M)	

Anslag / Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2016-12-12, §§ 237-255		
Datum för anslags uppsättande	2016-12-16	Datum för anslags nedtagande	2017-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset, Administrativa avdelningen		
Underskrift		

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2016-12-12

Information och överläggningar

A/ Kommundirektörens information

- Slutar för att bli förbundsdirektör i Boråsregionen

B/ GR styrgruppsinformation samt övrig information

- GR sociala styrgruppen möte i Kungsbacka
- GR Arbetsmarknadsdag
- GR styrgrupp arbetsmarknad
- LAB 190, information från styrgruppsmöte
- möte med Länsstyrelsen gällande arbetet med mottagande av flyktingar

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2016-12-12

KS § 237 Dnr 2016.606 KS 081

Upphandling av städtjänster och förslag på överflytt av städverksamhet

Ärendebeskrivning

Alingsås kommun står inför en ny upphandling avseende städtjänster. Nuvarande avtal med Samhall AB löper ut den 31 december 2017. Kommunledningskontoret har utvärderat avtalet i syfte att ta fram ett beslutsunderlag och strategi inför kommande upphandling.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 september 2016 lämnat följande yttrande samt förslag till beslut:

Nuvarande avtal trädde i kraft den 1 januari 2014 och skulle innebära en betydande besparing för Alingsås kommun med jämfört med föregående avtal. Redan från avtalsstart rapporterades ett mycket stort antal avvikelser - en utveckling som därefter präglade hela avtalsperioden. Detta har inneburit ett omfattande arbete med att administrera och handlägga avvikelserna och bristerna har medfört väsentligt missnöje ute hos verksamheterna samt hög arbetsbörda för kommunens städsamordnare. Även kommuninvånarna har drabbats hårt av bristerna, särskilt inom skola och barnomsorg, där allergier och smittspridning blivit ett faktum på grund av bristande kvalitet i städningen.

Under hösten 2015 genomfördes en omfattande avtalsuppföljning, vilken visade att Samhall i väsentliga delar inte uppfyllde avtalsvillkoren. Bristerna avsåg bland annat platsorganisation, arbetsledning, och kompetens. Uppföljningen visade att kommunen i vissa delar är nöjd med leveransen, men att kommunen i andra delar upplever stora problem med såväl kvalitet som med personal och arbetsledning. Som ett resultat av uppföljningen kom parterna överens som ett tilläggsvillkor till avtalet, i form av en vitesbestämmelse, för att komma till rätta med avvikelserna. Efter detta minskade avvikelserna något men antalet rapporterade avvikelser är fortfarande relativt hög.

Samarbetet mellan parterna har genomgående upplevts som besvärligt, då Samhall på grund av hög personalomsättning ofta byter kontaktpersoner gentemot kommunen samt att nyckelpersoner i bolagets ledning ofta byts ut. (kommunen upplever dessutom att Samhall inte visar förståelse för kommunens behov och verksamheternas krav och att Samhall, i form av socialt företag, har möjlighet att diktera sina egna villkor och anser att kommunen ska anpassa sina krav efter vad de kan leverera.)

Att kommunen skulle göra en kostnadsbesparing, i och med detta avtal visade sig i ringa mån stämma överens med det verkliga utfallet. På grund av det omfattande arbete kommunen varit tvungen att lägga ned på avvikelshanteringen, har kommunens transaktionskostnader ökat. Det är svårt att peka på vilka mervärden som kommit kommunen till godo i nuvarande avtal. Visserligen sysselsätts ett stort antal personer som annars hade stått långt ifrån arbetsmarkanden, vilket naturligtvis är ett relevant och viktigt mervärde. Dock sker det på bekostnad av den kvalitet kommunen har att vänta sig av avtalet.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 237 , forts Dnr 2016.606 KS 081

Inför en ny upphandling är det givet att kvalitet och organisation är viktiga parametrar för att framtida städverksamhet ska fungera. För att lyckas med en städupphandling behöver man kvalificera de seriösa leverantörerna och identifiera den leverantör som kan erbjuda bäst kvalitet till rätt pris. Detta låter sig inte göras utan svårighet. Inte bara är det svårt att definiera kvalitet – städbranschen präglas också av mycket stark prispress, vilket ofta leder till att städningen inte utförs på det sätt som utlovats. Det handlar alltså om en bransch som kännetecknas av osund konkurrens.

I nuvarande avtal är det en enda leverantör som innehar hela uppdraget. Inför kommande upphandling bör det övervägas om kommunen vill ha en enda leverantör eller om avtalet ska delas upp i flera delområden i syfte att öppna upp möjligheter för små och medelstora företag att delta och konkurrera. Att dela upp avtalet i separata delar ligger i linje med 2014 års EU-direktiv och kommande upphandlingslagstiftning i Sverige. En uppdelning skulle också kunna innebära ett lyft avseende kvalitet eftersom det torde vara enklare för leverantörerna, rent organisatoriskt, att ansvara endast för en eller några delar av kommunens städverksamhet jämfört med att ansvara för hela uppdraget. Det är inte säkert att det blir dyrare att dela upp avtalet i flera delar eftersom marknaden lyder under stark prispress och osund konkurrens. Att kommunen skulle gå miste om stordriftsfördelar är svårt att se – det handlar inte om produktion såsom exempelvis kosthantering. Istället rör det sig om en underhållstjänst som ska utföras.

Att ha flera leverantörer skulle dock kunna innebära en ökad administrativ börda inom kommunen när det kommer till uppföljningsarbetet, då det blir fler leverantörer att följa upp och förhandla med. Själva kontrollerna och besiktningarna samt avvikelshantering påverkas emellertid inte av antalet leverantörer. Dessa kontroller ska ju göras löpande under avtalsperioden enligt fastställd uppföljningsplan. Skillnaden ligger i att kommunen rapporterar till flera leverantörer och behöver avsätta mer tid för driftmöten och uppföljningsmöten. Upphandlingsenheten räknar med att ha en avtalskoordinator på plats inom kort. I och med detta säkerställs uppföljningen av leverantörer. Redan idag sker också en organiserad kvalitetsuppföljning av städavtalet av upphandlingsenheten genom en städsamordnare. Den person som varit städsamordnare i kommunen gick i pension i juni i år (2016). Sedan dess har en konsult hyrts in för att utföra uppdraget då det saknats förutsättningar att göra en snabb rekrytering för denna tjänst. Att anlita en konsult för med sig stora merkostnader i förhållande till vad en ordinarie anställning gör.

I syfte att effektivisera och rationalisera föreslås att uppföljningen och kontrollen av själva städverksamheten flyttas över till barn- och ungdomsnämnden och sammanläggs med de kontroller som utförs avseende kosthanteringen. Det är vanligt i andra kommuner att kost och städ ligger organiserade under samma enhet och det finns en naturlig koppling mellan dessa områden. Att slå samman städ och kost i Alingsås kommun, att utgöra en enhet inom barn- och ungdomsförvaltningen, skulle ge synergieffekter och en effektiv användning av resurser. Det skulle totalt sett kunna medföra kostnadsbesparingar rent administrativt. Föreslagen flytt skulle innebära ett totalt övertagande av ansvaret för städverksamheten inklusive ramöverföring.

Kommunledningskontoret föreslår att frågan om finansiering av städsamordningen hänskjuts till kommande budgetberedning.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 237 , forts Dnr 2016.606 KS 081

Kommunstyrelsen beslutade den 10 oktober 2016, § 180 att återremittera ärendet, för ytterligare politisk beredning, för behandling av kommunstyrelsen senast före årsskiftet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 november 2016, § 225.

Kommunstyrelsens beslut:

Upphandling av städtjänster påbörjas och delas upp i flera delområden.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:

1. Uppföljning och kontroll av städverksamheten slås samman med Kostenheten på barn- och ungdomsförvaltningen.
2. Frågan om finansiering av städsamordningen hänskjuts till kommande budgetberedning.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 238 Dnr 2015.492 KS 326

Ansvarsfördelning för fastigheter

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 oktober 2016, § 165, att samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att under 2016 överföra de bebyggda fastigheterna, som ligger under samhällsbyggnadsnämndens ansvar 31310, till kommunstyrelsens ansvar tillsammans med tillhörande kommunbidrag.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 17 november 2016 lämnat följande yttrande:

Samtliga förslag till kommunfullmäktige avseende Flerårsstrategi 2017-2019 innefattar flytt av fastigheter från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen med start år 2017. Därför anser kommunledningskontoret att flytt av fastigheter inte ska ske i år. Fastigheterna ska därmed redovisas på samhällsbyggnadsnämnden året ut och utfallet av fastigheterna ska särredovisas under samhällsbyggnadsnämnden.

I det separata ärendet "En samlad fastighetskoncern" beslutade kommunfullmäktige den 15 juni 2016, § 149, att kommunens kvarvarande fastigheter överläts till Fabs AB till bokförda värden. Det beslutet fastslår den framtida hanteringen av fastigheterna.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 november 2016, § 228.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:

Flytt av fastigheter från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen genomförs inte år 2016 utan fastigheterna redovisas på samhällsbyggnadsnämnden året ut.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 239 Dnr 2016.571 KS 038

Svar på motion om Voteringsapp - Boris Petrusson (SD)**Ärendebeskrivning**

Boris Petrusson (SD) har lämnat in motion där det föreslås att kommunen utreder möjligheten att använda tekniska lösningar som hjälpmedel för kommunfullmäktige. Ärendet behandlades i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 september 2016, § 188, och ärendet remitterades till kommunledningskontoret för beredning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 2 november lämnat följande yttrande:

I Alingsås kommun pågår en digitaliseringsprocess. Att ta med politiken och de politiska processerna i digitaliseringen är en naturlig del, och påbörjades i Alingsås kommun med att läsplattor delades ut till de förtroendevalda. I samband med att läsplattorna delades ut blev stora delar av nämndadministrationen digitaliserad. Såväl kallelser och handlingar till sammanträden som protokoll publiceras digitalt. Ett nästa steg i digitaliseringsprocessen skulle kunna vara att öppna upp för att ta in fler delar av den politiska processen digitalt, exempelvis digitala omröstningsförfaranden vid sammanträden.

Under 2016 har frågan om upphandling av ärendehanteringssystem uppkommit, och ett projekt sattes under hösten 2016 igång. Som ett led i det delprojekt som ska upphandla diarium med stöd för nämndprocess kommer frågan om möjlighet till digital votering att tas i beaktande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 november 2016, § 230.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:

Motionen besvaras med kommunledningskontorets yttrande.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 240 Dnr 2016.623 KS 092

Svar på motion angående hjärt- och lungräddning - Anita Brodén (L) och Kristina Grapenholm (L)**Ärendebeskrivning**

Anita Brodén (L) och Kristina Grapenholm (L) har till kommunfullmäktige den 28 september 2016, § 221 lämnat en motion om att också kommunens förtroendevalda erbjuds en information/utbildning i hjärt- och lungräddning.

Motionärerna yrkar att:

- Utbildningstillfälle i hjärt- och lungräddning erbjuds samtliga förtroendevalda under varje mandatperiod.
- Alingsås kommuns hemsida skall kompletteras med information om hjärtstartares placering.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 26 oktober 2016, § 211 att remittera ärendet till kommunledningskontoret för beredning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 9 november 2016 lämnat följande yttrande:

Bestämmelser om hjärt- och lungräddning (HLR) finns i Arbetsmiljöverkets föreskrift 1999:07. Föreskriften ställer krav på att det ska finnas tillräckligt antal personer på arbetsplatsen som kan ge första hjälpen med hänsyn till verksamhetens art, omfattning och de särskilda risker som finns på arbetsplatsen. Alla tillsvidareanställda inom Alingsås kommun (ca 2 800 personer) skall enligt kommunens egna riktlinjer från år 2013 genomgå utbildning i Hjärt- och lungräddning med instruktör vart tredje år. Riktlinjerna säkerställer att Alingsås kommer att vara väl försett med personer som kan utföra HLR.

Förtroendevalda är inte anställda i arbetsrättslig mening. Förtroendevalda behöver inte utbildning i HLR för att kunna utföra sitt uppdrag som förtroendevalda. Generellt sett uppstår frågor kring förmånsvärde, likställighet och förbud mot stöd till enskild om kommunen tillhandahåller något som inte behövs för uppdraget. Motionärerna föreslår därför att en egenavgift för deltagande i utbildningen tas ut.

Det finns en privat marknad som erbjuder HLR-utbildningar. Alingsås- och Vårgårda Räddningstjänstförbund är en av aktörerna. De erbjuder i första hand utbildning till medlemskommunernas anställda utifrån arbetsgivaransvaret, men i mån av tid kan de också sälja utbildningar till privatpersoner och företag. En möjlig väg är därför att de politiska partierna i Alingsås anlitar räddningstjänstförbundet eller någon annan på marknaden för att anordna en utbildning för sina medlemmar. Det är möjligt eftersom medlemskapet i partiet är vidare än uppdraget som förtroendevald i kommunen. Partiet är en förening som själv avgör vad som ingår i föreningens verksamhet och vad som ligger i medlemmarnas intresse.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 240, forts Dnr 2016.623 KS 092

Kommunledningskontoret har kompletterat Alingsås kommuns hemsida med en länk till Hjärtstartarregistret, där det finns en karta över var hjärtstartarna i kommunen är placerade.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 november 2016, § 231.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:

Motionen besvaras med kommunledningskontorets yttrande.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 241 Dnr 2016.588 KS 092

Riktlinjer i arbetet mot våldsbejakande extremism

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen återremitterade Handlingsplan mot våldsbejakande extremism den 10 oktober 2016 § 196.

Anton Oskarsson (M) yrkade att ärendet skulle återremitteras för fortsatt beredning då handlingsplanen inte uppfyller sitt angivna syfte. Önskemålet var att handlingsplanen skulle kunna vara ett verktyg som underlättar kommunens arbete att upprätta och konkretisera ett förebyggande arbete mot våldsbejakande extremism. Alingsås behöver en tydlig och konkret handlingsplan mot radikaliserings och extremism. Handlingsplanen behöver då ändrade och korrekta beskrivningar av olika typer av extremism samt mer konkreta förslag för att motverka den extremism som kan uppstå lokalt i Alingsås. Sebastian Aronsson (S) yrkade bifall till återremissyrkandet.

Handlingsplanen som blev återremitterad togs fram av kommunens Brottsförebyggande grupp (BRÅ-gruppen) och BUS-ledningsgrupp med utgångspunkt i nationella rekommendationer.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 2 november 2016 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit fram ett reviderat förslag till riktlinjer i arbetet mot våldsbejakande extremism. Dessa bygger på den återremitterade handlingsplanen och har kompletterats med: ändrade beskrivningar av extremistiska grupperingar samt tillägg av verktyg i arbetet mot våldsbejakande extremism.

Utifrån nuvarande lägesbild bedöms åtgärderna i Riktlinjerna i arbetet mot våldsbejakande extremism vara tillräckliga. I ett första skede möter de nuvarande behov och har en tillräckligt god styreffekt.

Om lägesbilden ändrar sig kan nya åtgärder i riktlinjerna behöva tas fram. BRÅ-gruppen, som är en spetsgrupp under kommunstyrelsens arbetsutskott, är ansvarig för att varje halvår ta fram en aktuell lägesbild. Kommunstyrelsen har ett ansvar för att följa upp riktlinjerna och att de revideras årligen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 november 2016, § 232.

Kommunstyrelsens beslut:

Riktlinjer i arbetet mot våldsbejakande extremism godkänns.

Exp: Samtliga nämnder

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 242 Dnr 2016.709 KS 092

Verksamhetsplan för det gemensamma folkhälsoarbetet 2017

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till plan och budget 2017 för folkhälsoarbetet.

Ett nytt samverkansavtal avseende gemensamma folkhälsoinsatser i Alingsås kommun gäller för perioden 2017-2020. I enlighet med den ska en plan med budget tas fram årligen. Innan beslut ska planen diskuteras på den gemensamma presidiedialogen under hösten. Senast den 1 december ska planen skickas till kontaktperson på avdelning folkhälsa inom Västra Götalandsregionen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 31 oktober 2016 lämnat följande yttrande samt förslag till beslut:

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till plan och budget för 2017 för folkhälsoarbetet. Inriktningen i planen diskuterades på presidiedialogen den 13 oktober 2016. Det fanns då inga invändningar mot planen.

Genom avtalet med HSN erhåller kommunen 1 mnkr per år, under förutsättningen att kommunen går in med en lika stor insats. Kommunens insatser består av främst personella insatser som till exempel drogförebyggande samordnaren och alla deltagare från kommunens verksamheter i Hälsonavet. De finns inom berörda nämnders budget och samlas inte i en gemensam pott.

De gemensamma folkhälsoinsatserna i verksamhetsplanen 2017 är inom områdena: samverkan barn- och unga (BUS) med fokus på att höja skolnärvaron, Kom loss-mässa i syfte att höja medvetenheten om allas rätt till delaktighet, trygghetsinsatser inom ramen för överenskommelsen med polisen samt att genomföra pilotprojektet Hälsonavet för att skapa fler hälsofrämjande arenor i Noltorp.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 november 2016, § 233.

Kommunstyrelsens beslut:

1. Plan och budget 2017 för folkhälsoarbetet godkänns.
2. Inför framtagande av gemensam plan för folkhälsoarbete för 2018 önskas en tydligare koppling till kommunens styrmodell.

Exp: HSN kansli GBG

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 243 Dnr 2016.708 KS 018

Förlängning av medborgarlöfte Lokalpolisområde Alingsås och Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 18 november 2015 § 221 att godkänna förslag till Medborgarlöfte mellan lokalpolisområde Alingsås och Alingsås kommun och att det kunde lämnas över för underskrift. Medborgarlöftet gällde under perioden den 15 december 2015 till den 31 maj 2016. Kommunledningskontoret och Lokalpolisområde Alingsås föreslår nu en förlängning av avtalet från den 12 december 2016 till den 31 maj 2017.

I en förlängning av överenskommelsen mellan kommunen och polisen i det brottsförebyggande arbetet har SKL, BRÅ och Polismyndigheten i Sverige arbetat fram en modell som kallas Medborgarlöften. Polis och kommun skall tillsammans, efter trygghetsmätningar och medborgardialoger, lyfta fram invånarnas önskemål och behov av trygghetsskapande åtgärder.

Polismyndigheten Sverige vill att alla kommuner ska ta fram medborgarlöften före den 31 december 2016.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 3 november 2016 lämnat följande yttrande:

Alingsås kommun har varit en av de första kommunerna i lokalpolisområdet som prövade modellen medborgarlöfte. De åtgärder som ingick i löftet syftade till att höja tryggheten i området Noltorp:

Åtgärder som polisen åtagit sig:

- Högre närvaro bland annat genom riktade kontroller avseende trafik, narkotika och ordningsstörningar.
- Trygghetsskapande arbete genom bland annat deltagande i Hälsonavet
- Presentera och initiera grannsamverkansmodellen i område Noltorp

Åtgärder som kommunen åtagit sig:

- Genomföra Hälsonavet i Noltorp
- Förbättring av belysning i Noltorps centrum
- Vara en samarbetspartner till polisen i att initiera en grannsamverkansmodell

Samtliga nämnda åtgärder har både kommunen och polisen genomfört och bistått under den angivna perioden. Modellen med medborgarlöften bedöms av båda parter fungera väl. För att åtgärderna ska få ett långsiktigt genomslag behöver arbetet fortsätta under en längre period. Av denna anledning föreslår Kommunledningskontoret och Lokalpolisområde Alingsås att medborgarlöftet förlängs mellan perioden den 14 december 2016 till den 31 maj 2017.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 243, forts Dnr 2016.708 KS 018

Åtgärderna som kommunen åtar sig att genomföra är insatser som redan har tagits formella beslut om och där medel är avsatta. Genom att kommunen fortsätter med sitt åtagande bidrar det till att polisen prioriterar sina insatser i Noltorp. Detta är av stort värde mot bakgrund av resultatet av Trygghetsmätningen och medborgardialogen som förts i samband med Stadsförnyelse Noltorp.

Kommunledningskontoret föreslår att förslaget enbart tas för beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott, då det är styrgrupp för folkhälsoarbetet och det brottsförebyggande arbetet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 november 2016, § 234.

Kommunstyrelsens beslut:

Förlängning av medborgarlöfte Lokalpolisområde Alingsås och Alingsås kommun godkänns och kan lämnas över för underskrift.

Exp: lokalpolisomr Asås

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 244 Dnr 2015.135 KS 072

Taxor offentlig plats i Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslutade vid sitt sammanträde den 25 februari 2015, § 17 att föreslå kommunfullmäktige att anta reviderade taxor för disponering av allmän plats i Alingsås kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sitt sammanträde den 1 april 2015, § 44 att återremittera förslaget till kommunledningskontoret med uppdrag att ta fram analys över konsekvens för näringslivet och attraktionskraften för innerstaden.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet på nytt vid sitt sammanträde den 17 augusti 2015, § 140 och beslutade att återremittera ärendet till tekniska nämnden för omarbetning, med en inriktning att taxorna skall medverka till att stärka innerstadens attraktionskraft.

Tekniska nämnden beslutade vid sitt sammanträde den 15 december 2015 § 66 att översända reviderad taxa till kommunfullmäktige för beslut.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 16 november 2016 lämnat följande yttrande: samt förslag till beslut:

Kommunledningskontoret har tagit del av reviderat förslag till taxor för disponering av offentlig plats i Alingsås kommun. Tekniska nämnden framför att taxan inte reviderats på flera år och att dagens taxa inte täcker de kostnader som kommunen har för ändamålet.

Tekniska nämndens reviderade förslag bygger i större utsträckning på vilket syfte disponeringen av ytan har och till vilken grad åtgärden skapar störning för trafikanterna. Detta har bland annat gjort att avgifterna för stadskärnan höjts något.

Kommunledningskontoret ser positivt på att taxorna ses över då nämnden framför att taxan inte förmår täcka de kostnader nämnden har för ändamålet. Detta ligger i linje med beslutad handlingsplan för en ekonomi i balans som beslutades av kommunstyrelsen vid sitt sammanträde den 12 september 2016, § 160.

Kommunledningskontoret noterar dock att det ursprungliga skälet till att ärendet blev återremiterat av kommunstyrelsen vid sammanträdet den 17 augusti 2015, § 140 inte är besvarat. Reviderat förslag till taxa innehåller inte en konsekvensanalys över hur förändringen påverkar näringslivet och innerstadens attraktionskraft.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att en jämförelse mellan nuvarande taxa och förslag till ny taxa behöver tas fram. I nuvarande förslag går att utläsa förändringen i miniminivå för de olika avgifterna. Däremot framgår inte vad skillnaden blir för näringsidkarna. Ett par exempel för respektive avgiftstyp bör således tas fram. Först när detta är framtaget möjliggörs ett ställningstagande kring den reviderade taxan samt påverkan på innerstadens attraktionskraft. I dagsläget saknas möjligheten att ställa behovet av ökad kostnadstäckning mot strävan att bibehålla en attraktiv stadskärna.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 244, forts Dnr 2015.135 KS 072

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 november 2016, § 235.

Kommunstyrelsens beslut:

1. Ärendet återremitteras till tekniska nämnden.
2. Tekniska nämnden ges i uppdrag att redogöra för skillnaderna mellan föreslagen taxa och nuvarande taxa.
3. Tekniska nämnden ges i uppdrag att redogöra för förslagets påverkan på nuvarande näringsidkare i stadskärnan.
4. Tekniska nämnden ges i uppdrag att redogöra för förslagets påverkan på verksamhet i ideell sektor.

Exp: TN återremiss

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 245 Dnr 2016.747 KS 077

Sammanställd budget

Ärendebeskrivning

I enlighet med beslut i kommunfullmäktige den 27 maj 2015, § 70 gavs kommunstyrelsen i uppdrag att, inför flerårsstrategiberedningen, återkomma med förslag för fastställande av koncernbudget med lämplig avgränsning. Dotterbolagen till AB Alingsås Rådhus (ABAR) hade att inkomma till ägaren ABAR med underlag till budget i enlighet med kommunledningskontorets anvisningar, innefattande resultat- och balansräkning, kassaflöde samt investeringsplaner (kort- och långsiktiga) samt kommande behov av upplåning. Dotterbolagen skulle även inkomma med 5-åriga investeringsplaner samt kommande behov av upplåning avseende åren 2017-2021. Investeringsplanerna skulle inkludera beskrivningar av planerade investeringar.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 17 november 2016 lämnat följande yttrande:

AB Alingsås Rådhus tog i september 2016 del av dotterbolagens fastställda budgetunderlag och har därefter sammanställt uppgifterna till den första koncernbudgeten i Alingsås kommuns bolagskoncern. Styrelsen för AB Alingsås Rådhus fastställde den 30 september 2016 (§ 47) upprättat förslag till AB Alingsås Rådhus koncernbudget 2017-2019, som underlag till Alingsås kommuns sammanställda budget.

Beslut fattades även av styrelsen för AB Alingsås Rådhus att följande principiella frågor skulle överlämnas till kommunfullmäktige för fastställande:

- AB Alingsåshems beslutade försäljning av 1 200 lägenheter
- AB Alingsåshems investeringsplan med tillhörande finansieringsplan
- Alingsås Energi Nät ABs investeringsplaner med tillhörande finansieringsplan
- Fabs ABs investeringsplaner med tillhörande finansieringsplan.

Beträffande principbeslut för Alingsåshem fattade kommunstyrelsen beslut den 10 oktober, § 183 om att återremittera ärendet för behandling på kommunstyrelsens sammanträde den 14 november. Kommunstyrelsens arbetsutskott fattade därefter beslut den 26 oktober, § 197 om att försäljning av 1 200 lägenheter avslås och att ärendet återremitteras till Alingsåshem i syfte att investeringsplan med tillhörande finansiering säkerställs.

Av styrelseprotokoll för AB Alingsåshem den 9 september, 2016, § 41 framgår att styrelsen för AB Alingsåshem gjort en hemställan till fullmäktige, det vill säga en begäran till fullmäktige om att få rätten att avyttra upp till 1 200 lägenheter under perioden 2017-2026. Av § 42 i samma styrelseprotokoll framgår att styrelsen beslutar godkänna bolagets förslag till budget för 2017 samt prognos för 2018-2019. Styrelsen beslutade också godkänna bolagets förslag till investeringsplan för 2017-2021. I både budget och investeringsplan ingår försäljningar av fastigheter. Så länge inte kommunfullmäktige fattar ett principbeslut avseende försäljning av fastigheter, har styrelsen således inte rätten att avyttra fastigheter. Därmed kan inte bolagets finansiering av sin nybyggnation anses vara säkerställd.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 245, forts Dnr 2016.747 KS 077

Vad gäller principbeslut för Alingsås Energi Nät AB lämnade kommunstyrelsen den 10 oktober 2016, § 184 förslag till kommunfullmäktige om att Alingsås Energi Nät ABs investeringsplaner med tillhörande finansieringsplan ska samordnas med kommunkoncernens tillväxtprogram med tillhörande långsiktiga finanseringsplan. På samma möte (§ 185) lämnade kommunstyrelsen förslag vad gäller Fabs AB att all eventuell fastighetsförsäljning av Fabs AB ska samordnas inom Fastighetskoncernen samt att Fabs ABs investeringsplaner med tillhörande finansieringsplan ska samordnas med kommunkoncernens tillväxtprogram med tillhörande långsiktiga finanseringsplan.

Kommunfullmäktige återremitterade den 26 oktober, § 231 respektive § 232 ärendena för Alingsås Energi Nät AB respektive Fabs AB för gemensam hantering med övriga bolag.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att någon sammanställd budget i nuläget inte kan upprättas mot bakgrund av ovanstående återremitteringar. En väsentlig del av Alingsåshems beslutade investeringsplaner bygger på att budgeterad nybyggnation kan finansieras med försäljning av lägenheter. Kommunledningskontoret gör bedömningen att finansiering utan försäljning inte är säkerställd utan Alingsåshem måste inkomma med underlag för en reviderad investeringsplan innehållandes säkrad finansiering. Därefter kan en sammanställd budget tas fram för gemensam hantering med övriga bolag, i enlighet med beslut enligt kommunfullmäktige.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 november 2016, § 236.

Kommunstyrelsens beslut:

Framtagande av sammanställd budget senareläggs och upprättas efter det att AB Alingsås Rådhus inkommer med reviderad koncernbudget.

Exp: ABAR, Klk-ek

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 246 Dnr 2016.122 KS 260

Överlåtelse av fastigheter till Fabs AB

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 15 juni 2016, § 149 att kommunstyrelsen fick i uppdrag att i samråd med AB Alingsås Rådhus, bilda en fastighetskoncern, utifrån organisationsstrukturen holdingbolag samt två dotterbolag, AB Alingsåshem respektive Fabs AB. Den nya fastighetskoncernen ska vara bildad den 1 januari 2017. Beslut fattades även om att kommunens kvarvarande fastigheter överläts till Fabs AB till bokförda värden.

I syfte att utreda konsekvenserna av beslutet att överlåta kommunens fastigheter till Fabs AB har en konsult anlåtits, Bergquist Mark och Exploatering AB. I utredningen (Fastighetsöverlåtelse av Alingsås kommuns fastigheter till Fabs AB) ingick även att beskriva tillvägagångssätt för överlåtelse och beskriva handlingsplan för överlåtelsen samt tidplan för handlingsplanen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 17 november 2016 lämnat följande yttrande:

Inledningsvis konstateras i utredningen att en fastighet är i juridisk mening all mark som kommunen äger. Beslutet skulle således innebära att kommunen skulle överlåta all mark som man äger till Fabs AB, det vill säga såväl bebyggda fastigheter som parkmark, gatemark kommande markreserv för exploatering m m. Överlåtelsen ska enligt beslutet ske till bokfört värde.

Av utredningen konstateras också att kommunfullmäktige den 26 november 2014, § 149 beslutade om att överlåta Alingsåsparken och Gräfsnäs Slottspark till Fabs AB, vilket ännu ej realiserats.

Utredningen delar in kommunens nuvarande fastigheter i fyra grupper med undergrupper:

- Bebyggda fastigheter.
- Allmän platsmark (gata, park m m).
- Exploateringsfastigheter/markreserv.
- Naturresevat eller motsvarande.

I utredningen konstateras att det finns samordningsvinster att hämta gällande en överlåtelse avseende bebyggda fastigheter då en sådan organisation finns i Fabs AB. Däremot anses inte kompetensen finnas gällande hantering av gator, park, skog, allmän plats m m eftersom det varit kommunen som hanterat detta. Utredningen pekar även på juridiska komplikationer vid överlåtelse av allmän plats till ett bolag. Vidare konstateras också att beträffande exploateringsmark så bör kommunen inte överlåta exploateringsmark till bolag då det ingår i kommunens strategiska planering att äga mark och på så vis kunna styra planering. Likaså konstateras att överlåtelse av naturresevat inte heller bör ingå i en överlåtelse.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 246, forts Dnr 2016.122 KS 260

Av kommunens bebyggda fastigheter konstateras att endast två stycken, i utredningen benämnda "vaktmästarbostäder", direkt skulle kunna överlåtas (Sörhaga 2:2 och 2:3).

12 byggnader/fastigheter kräver fastighetsbildning innan överlåtelse, det vill säga avstyckning av fastigheten så att den överlåtna fastigheten motsvarar gällande detaljplan eller att kvarvarande mark, exempelvis parkmark, kvarstår i kommunal ägo. Huvuddelen av dessa ligger inom Nohlagaparken men även Stampens kvarn, Brunnshuset och Gräfsnäs slottsruin tillhör denna kategori. Av utredningen framgår att skälen för att dessa måste genomgå fastighetsbildning är att fastigheterna inbegriper mer än bara byggnader (park, koloniområde, reningsverk, lekplats m m).

De tre fastigheterna Torgkiosken, Vandrarhuset samt Alingsåsparken kräver detaljplaneändring innan en eventuell överlåtelse.

16 byggnader ligger på mark som ingår i den kommunala markreserven och som på kort eller lång sikt eventuellt ska exploateras eller är byggnader som enligt utredaren bör säljas till nuvarande brukare. I samband med eventuell exploatering kan byggnaderna också komma att rivas.

Av kommunfullmäktiges beslut framgick att överlåtelsen skulle ske till bokfört värde. Utredningen konstaterar, mot bakgrund av EU:s statsstödsregler, att detta inte är lämpligt. Reglerna förbjuder försäljning av fastigheter till underpris varför en marknadsvärdering bör utföras av fastigheterna innan eventuell överlåtelse.

EY har i tidigare utredning, "Alingsås kommun – Förutsättningar för att skapa en samlad fastighetskoncern", noterat att det enklaste är just att fastigheterna överlåts till sina bokförda värden. EY har tagit hjälp av advokatfirman Lindahls, som tagit fram en särskild pm, där Lindahls konstaterar att en överlåtelse av fastigheter till Fabs AB till bokfört värde är en marknadsmässig åtgärd som inte utgör ett anmälningsskyldigt statsstöd enligt EU:s statsstödsregler. Lindahls förutsätter dock att antagandet bygger på att det privata näringslivet skulle hantera motsvarande situation på samma sätt och att överlåtelsen till bokfört värde därför är en marknadsmässig åtgärd av kommunen. Vidare konstaterar advokatfirman att många fastighetsöverlåtelser koncerninternt sker till bokfört värde men att en marknadsanalys är lämplig att genomföra för att säkerställa slutsatsen om att överlåtelsen inte innebär ett anmälningsskyldigt statsstöd. I marknadsanalysen ska framgå hur det privata näringslivet hanterar motsvarande situation. Om en sådan analys visar att ett privat moderbolag i motsvarande situation skulle överlåta fastigheten till sitt dotterbolag till bokfört värde utgör överlåtelsen inte ett otillåtet statsstöd.

Lindahls menar vidare att utgångspunkten bör vara att en åtgärd som kommunen bedömer är motiverad och som gör att värdet på dotterbolagets aktier ökar med ett belopp som motsvarar det lämnade stödet är tillåten. Detta särskilt eftersom det generellt sett är vanligt med koncerninterna fastighetsöverlåtelser till bokfört värde inom det privata näringslivet.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 246, forts Dnr 2016.122 KS 260

Av utredningen från Bergquist Mark o Exploatering AB framgår vidare att de berörda fastigheterna har beräknade driftsunderskott på mellan 4-5 mnkr årligen och vid en eventuell överlåtelse kommer underskotten att behöva täckas genom hyreshöjningar, vilka kan bli relativt stora för vissa objekt. Utredningen påvisar även en eventuell risk för att Fabs AB kan bli återbetalningsskyldigt för delar av den moms som kommunen dragit av vid underhåll på vissa av byggnaderna, vilket kan komma att belasta hyresobjekten i framtiden.

Utredningen visar på kostnader om ca 2,7 mnkr förknippade med en överlåtelse av samtliga fastigheter. Kostnaderna är bl.a. hänförliga till lagfartskostnader om ca 0,8 mnkr, värdering av fastigheter på ca 0,3 mnkr, fastighetsbildningsåtgärder om 0,4 mnkr samt kostnader om 1,2 mnkr avseende planändringar.

Utredningen pekar också på ianspråktagande av personella resurser vad gäller överlåtelsearbetet på kommunens exploateringsenhet och på planavdelningen samt på Fabs AB. Samtidigt konstateras att den ökade arbetsbelastningen torde uppvägas av framtida arbetsbesparingar som själva överlåtelsen innebär på sikt.

Som ett alternativ till försäljning anger utredningen att ett drift- och förvaltningsavtal skulle kunna tecknas mellan Fabs AB och kommunen för de aktuella fastigheterna i syfte att frigöra resurser från bland annat kommunens exploateringsavdelning. Kommunen skulle fortfarande stå som ägare till fastigheterna men kommunen kan nyttja den kompetens som finns i Fabs AB som då förvaltar fastigheterna.

Beträffande tidplanen så anges i utredningen att det skulle ta ett par månader att överlåta nämnda två fastigheter efter att besiktning och genomgång av fastigheterna genomförts. Ett förfarande som kräver fastighetsbildning med handläggning hos lantmäteriet kan ta upp emot två år. Den långa handläggningstiden beror framför allt på resursbrist samt att lantmäteriet främst prioriterar frågor som rör ökat bostadsbyggande.

För fastigheter som kräver planändring beräknas ett sådant förfarande ta mellan 1,5 till 4 år.

Med beaktande av vad som framkommit ovan, pekar utredningen från Bergquist Mark o Exploatering AB på att en överlåtelse till marknadsvärde innebär relativt stora kostnader för kommunen samt ett ianspråktagande av personella resurser och tid. Utredningen tar inte upp eventuell momsproblematik. Båda utredningarna pekar på att ytterligare arbete behöver ske avseende framtagande av marknadsvärden respektive marknadsanalys. Utredningen från EY anger vissa momseffekter vid en total överlåtelse. Kommunledningskontoret bedömer att ytterligare analyser per fastighet måste utföras vid en total överlåtelse i syfte att uppmärksamma specifik momsproblematik per fastighet. Beträffande ett eventuellt drifts- och förvaltningsavtal mellan Fabs AB och kommunen bedöms inte i dagsläget innefatta någon momsproblematik, baserad på muntlig avstämning med EY.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 246, forts Dnr 2016.122 KS 260

Kommunledningskontoret föreslår att marknadsvärden för samtliga fastigheter tas fram i syfte att utröna eventuella skillnader mellan verkliga värden och bokförda värden inkluderande eventuella konsekvenser beaktat EU:s statsstödsregler. Kommunledningskontoret bedömer utifrån ett kostnadseffektiviseringsperspektiv att en överlåtelse i dagsläget inte är aktuell (för merparten) av fastigheterna.

I avvaktan på detta föreslår kommunledningskontoret att ett förslag drifts- och förvaltningsavtal tas fram med möjlighet att teckna ett sådant med Fabs AB eller annan part.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 november 2016, § 237.

Kommunstyrelsens beslut:

1. Besiktning och marknadsvärdering genomförs av samtliga berörda fastigheter i syfte att kunna genomföra framtida överlåtelse eller försäljning.
2. Förslag på drift- och förvaltningsavtal tas fram.

Exp: Klk-ek o hållbar tillväxt, Fabs AB fk

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 247 Dnr 2016.245 KS 211

Förslag till kommunstyrelsen om effektivare planprocess - Daniel Filipsson (M)

Ärendebeskrivning

Daniel Filipsson (M) har till kommunstyrelsen den 9 maj 2016, § 101 lämnat förslag om att initiera och implementera en byggherrestyrd planprocess i Alingsås kommun och digitalisera hela planprocessen.

Arbetsutskottet har den 11 maj 2016 beslutat att remittera förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Samhällsbyggnadsnämnden har den 17 oktober 2016, § 167 behandlat förslaget och uppdragit åt samhällsbyggnadskontoret att utveckla detaljplaneprocessen i enlighet med förslaget.

Kontoret erbjuder redan möjlighet för de exploatörer, som kan och vill jobba med "utökad byggherresamverkan i planeringen". Tidsplaner kan därmed förkortas och dubbelarbete undvikas.

Detaljplanernas utformning skall inte vara mer detaljerad än det krävs. Verksamhetsutveckling i denna fråga pågår.

Digitalisering av planprocessen har påbörjats. I första fasen handlar det om att tillgängliggöra gällande detaljplaner digitalt via karta. I olika skeden kan 3D-modellen över staden användas för att visualisera förslagen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 7 november 2016 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsnämndens svar på remissen visar att nämnden har ställt sig bakom förslaget om en effektivare planprocess och beslutat att genomföra det. Kommunledningskontoret gör bedömningen att förslaget inte är så principiellt att det behöver beslutas av kommunfullmäktige. Något ytterligare politiskt beslut behöver därför inte tas för att förslaget skall kunna genomföras.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 november 2016, § 238.

Kommunstyrelsens beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden har ställt sig bakom Daniel Filipssons (M) förslag till effektivare planprocess och beslutat att genomföra det. Kommunstyrelsen kommer att följa upp genomförandet i de regelbundna presidieträffarna mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och samhällsbyggnadsnämndens presidium.

Exp: SBN

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 247, forts Dnr 2016.245 KS 211

Anteckning

Simon Waern (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Att digitalisera planprocessen och därtill göra den än mer effektiv genom att förbättra möjligheterna till aktiv samverkan och dialog mellan kommun och byggherre är något jag helhjärtat ställer mig bakom. Ett arbetsätt där byggherren, om denne så önskar, inbjuds att vara mer delaktig och bidra genom att själv ta fram visst underlag inför detaljplaneringen kan frigöra resurser hos samhällsbyggnadskontoret och i slutändan även förkorta planprocessen.

I och med denna protokollsanteckning vill jag emellertid poängtera att ett sådant arbetsätt i enlighet med samhällsbyggnadskontorets remissvar bör benämnas utökad byggherresamverkan och inte byggherrestyrd planprocess som Daniel Filipsson i sitt ursprungliga förslag till kommunstyrelsen (2016-05-09) valt att beteckna det. En byggherrestyrd planprocess är nämligen varken önskvärd eller juridiskt möjlig att implementera.

Planmonopolet är inget privilegium som kommunen kan svära sig fri från utan ett ansvar som ålagts kommunen genom Plan-och bygglagen (2010:900). Den kommunala detaljplaneringen ska väga allmänna och enskilda intressen mot varandra. Att hänskjuta detta avgörande moment och därtill hela styrningen av planprocessen till just den enskilde aktören och därmed reducera kommunen till en passiv granskare skulle strida direkt mot lagstiftningens intentioner. Den kommunala planverksamheten utgör därtill idag en resurs för såväl den lokala politiken som byggherrarna själva. Att utarma den genom att påtagligt minska kommunens roll i planprocessen och helt lägga över detaljplanearbetet på marknads enskilda aktörer vore helt fel väg att gå. En utökad byggherresamverkan ska främja dialog och frivilligt samarbete under planprocessen, utan att på något vis äventyra det kommunala planmonopolet.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2016-12-12

KS § 248 Dnr 2016.661 KS 320

Bostadsförsörjningsprogram Bollebygds kommun 2017-2026

Ärendebeskrivning

Bollebygds kommun har lämnat en samrådshandling med förslag på bostadsförsörjningsprogram. Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunen upprätta riktlinjer för bostadsförsörjningen. Plan- och bygglagen anger att riktlinjerna ingår som en del av kommunens översiktsplanering. Syftet med Bollebygds bostadsförsörjningsprogram är att:

- Ge en samlad bild över bostadssituationen i kommunen.
- Visa hur kommunen tar hänsyn till lokala samt regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningsprogrammet.
- Utgöra ett faktaunderlag samt vara vägledande för ställningstagande av bostadsfrågor.
- Identifiera behov av bostäder för särskilda grupper.

I samrådshandlingen visas att efterfrågan på bostäder i Bollebygd kommun har ökat markant. Med nuvarande byggnation tillsammans med pågående och utlovat detaljplanearbete beräknas att kommunen kommer bygga ca 120 bostäder per år. Detta innebär en sannolik befolkningsökning på cirka 2,5 % per år, vilket är en mycket stor befolkningstillväxt. Den tidigare visionen med horisontåret 2025 har reviderats med målsättning om en årlig befolkningstillväxt på 3,15 %. Kommunen anger att denna befolkningsökning medför stora investeringsbehov av kommunal service och allmänna anläggningar.

Bollebygds kommun beskriver att det för närvarande råder bostadsbrist. Detta gäller särskilt för unga och ensamkommande barn. Det anges råda en akut brist på bostäder för ensamkommande barn. Med anvisningslagens införande, som innebär att kommunerna ska garantera ett mottagande av vissa nyanlända, beskrivs att bostadsbehovet kommer öka. Kommunen betonar att man inte ska kategorisera nyanlända som en egen grupp. De anges vara en grupp som har ett behov av ordinarie bostäder som andra invånare. Kommunen beskriver att ett ökat bestånd av hyreslägenheter är viktigt. Särskilt angeläget är att mindre hyreslägenheter byggs.

Föreslagen utveckling tar utgångspunkt i Bollebygds kommuns gemensamma utvecklingsplan med Marks kommun och Härryda kommun. I kommunens prioriteringar läggs tyngdpunkten på kommande bostadsbyggnad i stråket mellan Göteborg och Borås. I programmet anges att den norra delen av Bollebygds kommun har en stark koppling till Alingsås med väg 180.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 248, forts Dnr 2016.661 KS 320

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 16 november 2016 lämnat följande yttrande:

Alingsås kommun ser positivt på Bollebygds kommuns ambitioner att ta ett ansvar för bostadsbyggande i regionen. En sådan ambitiös utbyggnad förutsätter en fortsatt dialog med grannkommunerna i frågor som är av mellankommunal karaktär.

Alingsås kommun vill framföra att väg 180 är viktig för stråket som går mellan Alingsås tätort och Borås stad. Vid planerad byggnation längs väg 180 behövs en fortsatt medvetenhet om hur stråket kan stärkas inför framtida planering.

Alingsås kommun vill framföra att vi kommer ta fram utvecklingsplaner för norra och södra kommundelen enligt beslut i Kommunfullmäktige den 26 oktober 2016. Syftet med utvecklingsplanerna är att höja attraktionskraften och därmed skapa bättre förutsättningar för utveckling på landsbygden och i kommunens mindre tätorter. Avsikten är att inkludera grannkommuner i arbetet där potential finns. I detta sammanhang är Bollebygds kommun en viktig part med anledning av det angivna sambandet mellan Bollebygds och Alingsås kommun med väg 180.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 november 2016, § 239.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen översänder kommunledningskontorets yttrande som sitt eget.

Exp: Bollebygds kommun

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 249 Dnr 2016.788 KS 005

Ägardirektiv för AB Alingsåshem

Ärendebeskrivning

AB Alingsås Rådhus har tagit fram förslag på nytt ägardirektiv för AB Alingsåshem. Förslagen har sin utgångspunkt i AB Alingsåshems hemställan om principbeslut avseende försäljning av 1200 bostäder i syfte att uppfylla fastställda krav i bolagets nuvarande ägardirektiv. Kommunfullmäktige beslutade den 30 november 2016 att avslå förslaget på försäljning av 1200 bostäder och återremitterade Alingsåshems investeringsplan i syfte att säkerställa finansieringen av investeringarna. I syfte att säkerställa bolagets planer på nybyggnation, beslutade AB Alingsås Rådhus styrelse, den 23 november, § 55, att ta fram nytt ägardirektiv för AB Alingsåshem.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 5 december 2016 lämnat följande yttrande:

I enlighet med AB Alingsås Rådhus principbeslut föreslås att Alingsåshem går över till ett soliditetskrav som utgår från marknadsvärde på en nivå om 35 procent. Då marknadsvärdet på bolagets fastigheter utgör en central del av beräkningen föreslås att det i ägardirektivet skall framgå att årliga externa fastighetsvärderingar måste tas fram i syfte att säkerställa en tillförlitlig värdering och därmed ett soliditetstal som går att jämföra mellan åren.

SKL och SABO har gemensamt arbetat fram en handledning, som ett stöd för kommuner och bostadsföretag i arbetet med att ta fram eller se över ägardirektiv. Förslagen är utformade med utgångspunkt från förslag från SKL och SABO.

Kommunledningskontoret har utifrån ovanstående tagit fram förslag på nytt ägardirektiv i enlighet med ovanstående.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 7 december 2016, § 240.

Kommunstyrelsens beslut:

Nytt ägardirektiv för AB Alingsåshem godkänns.

Exp: Ahem

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 250 Dnr 2016.653 KS 000

Yttrande över handlingar i fråga om laglighetsprövning av beslut om jäv

Ärendebeskrivning

Förvaltningsrätten har i föreläggande den 1 december 2016 begärt yttrande över inkommet överklagande av kommunstyrelsens beslut om jäv i ärende Avsiktsförklaring E20.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 5 december 2016 lämnat följande yttrande:

Kommunstyrelsens ordförande Joakim Järrebring (S) och ledamot Anita Brodén (L) har uppdrag som förtroendemän i Sparbanksstiftelsen Alingsås. Fråga om eventuellt jäv har uppkommit i ärende om Avsiktsförklaring med Trafikverket avseende utbyggnad av E20.

Kommunledningskontoret har gjort bedömningen att det inte föreligger jäv. Grunderna för bedömningen sammanfattas i skrivelse från kommunjurist 2016-10-13.

Majoriteten av ledamöterna i en oenig kommunstyrelse har vid sitt sammanträde den 10 oktober 2016, § 181 gjort bedömningen att det föreligger jäv. Grunderna för bedömningen framgår av kommunstyrelsens protokoll.

Joakim Järrebring (S) och Anita Brodén (L) har begärt laglighetsprövning av kommunstyrelsens beslut om jäv.

Överklagandet tillför inte ärendet några nya sakuppgifter. Tidigare bedömningar kvarstår.

Kommunstyrelsens beslut:

Förvaltningens yttrande antas som kommunstyrelsens yttrande till förvaltningsrätten.

Exp: Förvaltningsrätten

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 251 Dnr 2016.800 KS 011

Val av representant till Demokratiforum i Alingsås efter Anton Oskarsson (M)**Ärendebeskrivning**

Demokratiforum har till uppgift att dels planera kommunens engagemang under rådslagsveckan, dels att arbeta mer långsiktigt med demokratifrågor i kommunen. Enligt reglementet för Demokratiforum ska vardera parti representerat i kommunfullmäktige utse en representant vardera.

Kommunstyrelsen beslutade den 12 januari 2016, § 3 att utse representanter till Demokratiforum, för moderaterna blev Anton Oskarsson utsedd. Anton Oskarsson har den 12 december 2016 avsagt sig uppdraget som representant i Demokratiforum.

Kommunstyrelsens beslut:

Karin Schagerlind (M) utses till representant i Demokratiforum för tiden fram till och med den 31 december 2018.

Exp: Klk-lön, Klk-kansli, K. Schagerlind, Klk - B. Franke

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 252 Dnr 2016.808 KS 023

Begäran om entledigande från anställning som kommundirektör i Alingsås kommun**Ärendebeskrivning**

Kommundirektör Magnus Haggren har i skrivelse den 12 december 2016 lämnat en begäran om entledigande från tjänsten som kommundirektör på grund av nytt uppdrag som förbundsdirektör i Boråsregionens Kommunalförbund.

I samråd med kommunstyrelsens ordförande Joakim Järrebring (S) har överenskommelse gjorts kring en förkortad uppsägningstid.

Entledigande från tjänsten som kommundirektör sker per den 14 december 2016. Under uppsägningstiden fram till och med avslut av anställningen som avser att avslutas den 29 januari 2017 står Magnus Haggren till kommunstyrelsens förfogande,

Kommunstyrelsens beslut:

Magnus Haggrens begäran om entledigande från tjänsten som kommundirektör beviljas.

Exp: M. Haggren, Klk-lön

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 253 Dnr 2016.809 KS 023

Anställning av kommundirektör

Ärendebeskrivning

Magnus Haggren avslutar sin tjänst (§ 252) som kommundirektör i Alingsås kommun från och med den 14 december 2016.

Beredning

Kommunstyrelsens presidium har i skrivelse den 12 december 2016 lämnat förslag om att Susanne Wirdemo anställs som tf kommundirektör från och med den 14 december 2016 intill dess att en ny kommundirektör är anställd.

Förslaget har presenterats för de fackliga organisationerna som fått möjlighet att yttra sig.

Kommunstyrelsens beslut:

1. Susanne Wirdemo anställs som tf kommundirektör och chef för kommunledningskontoret med tillträde den 14 december 2016 tillsvidare, dock längst intill dess att en ny kommundirektör tillträtt.
2. Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att, efter samråd med kommunstyrelsens vice ordförande, träffa överenskommelse om anställningsvillkor.

Exp: S. Wirdemo, KSO, Kik-lön

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2016-12-12

KS § 254

Meddelanden

Dnr 2016.777

342

Trafikverket – Information om beslut för utbyggnad av cykelvägar i Västra Götaland 2016-2020.

Dnr 2016.121, -016

672

Socialnämnden – Utdrag ur, § 107, protokoll från den 22 november 2016
– Månadsrapport kring ensamkommande barn 2016, oktober.

Dnr 2016.171, -011

078

Socialnämnden – Utdrag ur, § 106, protokoll från den 22 november 2016
– Ekonomisk månadsuppföljning 2016, oktober.

Dnr 2016.380, -007

070

Socialnämnden – Utdrag ur, § 113, protokoll från den 22 november 2016
– Redogörelse för socialnämndens användning av flyktingfonden för
ensamkommande barn.

Sweden Green Building Council – Information om fortsatta arbetet med FN 17 globala mål.

Alingsås Energi AB – Protokoll från den 29 november 2016.

Alingsås Energi Nät AB – Protokoll från den 29 november 2016.

Fabs AB – Protokoll från den 6 december 2016.

AB Alingsås Rådhus – Protokoll från den 7 december 2016.

Kommunstyrelsens arbetsutskott – Protokoll från den 7 december 2016.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2016-12-12

KS § 255

Anmälan av delegeringsbeslut

Anmälan är en redovisning av beslut fattade enligt kommunstyrelsens delegationsordning, vilken innebär att viss beslutanderätt överläts till ordförande, vice ordförande, kommunstyrelsens arbetsutskott och enskilda kommunala tjänstemän.

Dnr 2016.023, -009 005

Administrative chefen – Antagande av anbud för kommunförsäkring, konst- och utställningsförsäkring, motorfordonsförsäkring, tjänsteförsäkring och miljöansvarsförsäkring.

Dnr 2016.023, -012 005

Administrative chefen – Anställning av projektledare Alingsås historia 50% visstid, administratör 100% visstid, kvalitetsstrateg 100% tillsvidare, telefonist/receptionist 100% tillsvidare, telefonistvikarie visstid, nämndstrateg 100% tillsvidare samt överförmyndarhandläggare 100% tillsvidare.

Dnr 2016.371, -007 320

Exploateringschefen – Överenskommelse om fastighetsreglering för marköverföring från Ängabo 2:14 till Oden 1.

Dnr 2016.371, -008 320

Exploateringschefen – Ansökan om lantmäteriförrättning för fastighetsreglering av mark från Ängabo 2:14 till Oden 1.

Dnr 2016.780, -002 326

Exploateringsingenjör – Tillägg till Grannemedgivande Kråkholmen 16 och 20.

Dnr 2016.373, -010 326

Exploateringsingenjör – Yttrande över ansökan om permanent bygglov fastigheten Erska 2:39.

Dnr 2016.226, -018 211

Kommundirektören – Yttrande detaljplan Kärrbogärdesvägen, Alingsås, granskning.

Dnr 2016.796, -003 326

Avdelningschefen ekonomi och hållbar utveckling – Undertecknande av hyresavtal Fiskevillan, Sörhaga 2:1.

Dnr 2016.797, -003 326

Avdelningschefen ekonomi och hållbar utveckling – Undertecknande av hyresavtal Turbinhuset, Sörhaga 2:12.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2016-12-12

Avslutning

Ordföranden tackar kommunstyrelsen för det gångna året och perioden som kommunstyrelsens ordförande och tackar även kommundirektören för den tid som han har varit anställd i kommunen, samt önskar alla en god jul och ett gott nytt år.

Vice ordföranden tackar ordföranden och önskar en god jul och gott nytt år samt tackar för den här perioden, ett tack riktas även till kommundirektören för perioden.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------