

Hyresvärd		HYRESKONTRAKT för bostad	
		Nr	
Hyresgäst (namn och adress)		Text vid ruta som kryssats i gäller	
Hyresobjekt: Fastighetsbeteckning och adress			
Personnummer	Lägenhetsnummer		
E-postadress			
Antal rum	<input type="checkbox"/> Kök	<input type="checkbox"/> Kokvrå	<input type="checkbox"/> Kokskåp
Yta, m2			
<input type="checkbox"/> Vindsutrymme	Nr etc	<input type="checkbox"/> Källarutrymme	Nr etc
<input type="checkbox"/> Garageplats	Nr etc	<input type="checkbox"/> Biluppsättningsplats	Nr etc
Specifikation i övrigt			
Andamål			
Lägenheten uthyrs för bostadsändamål			
Hyra per år, kronor (bokstäver)	(siffror)	per månad, kronor	
Förfallodag			
Hyran betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början.			
Vid försenad hyresbetalning har hyresvärden rätt till ersättning för skriftlig betalningspåminnelse med belopp som vid varje tid gäller enligt lagen om inkassokostnader m m.			
Förhandlingsklausul			
<input type="checkbox"/> gäller <input type="checkbox"/> gäller ej			
Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma anordningar i husen samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt, varom överenskommelse träffats eller kan komma att träffas på grundval av förhandlingsordning mellan hyresvärden och hyresgästförening			
För lägenhetens uppvärmning och för varmvatten svarar			
<input type="checkbox"/> hyresvärden		<input type="checkbox"/> hyresgästen	
Uppvärmning och varmvatten			
<input type="checkbox"/> ingår i hyran		<input type="checkbox"/> betalas av hyresgästen efter individuell mätning	
Hushållsström (ej för uppvärmning)			
<input type="checkbox"/> ingår i hyran		<input type="checkbox"/> hyresgästen har eget abonnemang	
Vatten och avlopp			
<input type="checkbox"/> ingår i hyran		<input type="checkbox"/> betalas av hyresgästen efter individuell mätning	
Hyrestid alt 1		Hyrestid alt 2	
<input type="checkbox"/> Fr o m den		<input type="checkbox"/> Fr o m den	
och tills vidare		t o m den	
Uppsägning		Uppsägning *	
Uppsägning kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.		Uppsägning av detta avtal skall ske senast en dag/en vecka före hyrestidens utgång.	
		I annat fall är avtalet förlängt med veckor/månader för varje gång.	
* Hyrestid t o m två veckor - uppsägningstid en dag			
Hyrestid från två veckor t o m tre månader - uppsägningstid en vecka			
"Övriga avtalsvillkor" och "Allmänna avtalsbestämmelser" på omstående sida gäller för hyresavtalet.			
Kontraktet är upprättat i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.			
Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).			
Datum och hyresvärdens underskrift		Datum och hyresgästens underskrift	

Övriga avtalsvillkor

Allmänna avtalsbestämmelser

1. Inskrivning m m

Hyresgästen får inte utan särskilt tillstånd inskriva hyresrätten eller upplåta hela lägenheten i andra hand.

2. Ändringsarbeten

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens medgivande företa ändringsarbeten i lägenheten.

3. Skyltar m m

Hyresgästen får inte utan tillstånd sätta upp skyltar, markiser eller utomhusantenner.

4. Hyresgästens underhåll

Hyresgästen skall väl vårda lägenheten och det som hör till den samt vid användningen iakttä sundhet, ordning och gott skick.

Där trappstädning inte tillhandahålls av hyresvärden skall hyresgästen, i tur med övriga hyresgäster, ombesörja trappstädningen.

Under kall årstid är hyresgästen skyldig att hålla lägenheten uppvärmd för undvikande av frostsador m m. Hyresgästen måste då även tillse att balkonger och altaner hålls fria från snö och is.

Vid hyrestidens utgång skall hyresgästen lämna lägenheten väl rengjord.

5. Sotning

Hyresgästen skall hålla lägenheten tillgänglig för sotning.

6. Nycklar

Hyresvärden har rätt att inneha reservnyckel till lägenheten. Vid avflyttning skall hyresgästen till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de anskaffats av hyresgästen.

7. Hinder i hyresrätten

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten i övrigt.

8. Force majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldigheten att fullgöra sin del av avtalet och från att erlagga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, ingrepp av offentlig myndighet eller annan därmed jämförlig händelse som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Uppsägning

Parterna överenskommer att detta avtal skall upphöra att gälla fr o m vidstående datum		Datum för upphörande
Datum och hyresvärdens underskrift	Datum och hyresgästens underskrift	
Hyresgästens nya adress	Datum och hyresgästens makes/makas/sambos underskrift	
.....		