



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

BETECKNINGAR - BESTÄMMELSER

Endast angiven användning och egenkap är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDINGSBESTÄMMELSER

1. ALLMÄNNA PLATSER

- Naturmark
- Lokal gata
- Gång- och cykelväg

2. KVARTER

- Serivering och minigolf
- Odling, djurhållning och utbildning
- Parkering med plantering
- Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

3. UTFÖRANDE AV ALLMÄN PLATS

- Träd planterade i två rader, träd får dock inte planteras närmare än 20 meter från allmän luftledning
- Markbeläggning skall vara marksten
- Gång- och cykelöverfart

4. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage
- Utomhusscen får uppföras
- Öppen altan med skärmtak får uppföras
- Parkeringsplatser för cykel och motorcykel
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

5. KVARTERENS UTNYTTJANDEGRAD

- Största sammanlagda byggnadsarea över mark är 1900 kvm
- Största sammanlagda byggnadsarea över mark är 800 kvm

6. BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING MM

- Högsta antal våningar
- Vind får inte inredas
- Fasadmaterial skall vara trä målat i faluröd kulör.
- Taktäckning skall vara takpannor.
- Minsta respektive största tillåtna taklutning i grader
- Högsta tillåtna totalhöjd i meter
- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
- Ljudnivån vid kvartersgränsen får vid användande av scenen inte överstiga 85 dBA och ekvivalentnivån under en timma får inte överstiga 60 dBA. Ljuddämpande tak och väggar mot omgivande naturområden skall finnas.

- n: Markbeläggning skall vara gräsameringssten, grus eller annat vattengenomsläppligt material
 - n1: Så många träd som möjligt bevaras och kompletterande träd och buskar planteras
 - n2: Så många träd som möjligt skall bevaras eller ersättas med likvärdiga
 - b: Dagvattnen skall infiltreras inom området
- Där lokal infiltration är omöjlig skall anordning för avskjuling av parkerar och slam från dagvattnen finnas
- Endast flexibla luft- eller vattenburna uppvärmningssystem får finnas
- Rekommendationer enligt "Geoteknisk utredning; riskbedömning avseende blocknedfall och begräs" (GF-konsult 2004-07-05) skall följas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- 7. GENOMFÖRANDETID
- Planens genomförandetid slutar 5 år efter lagakraftdatum

8. ÄNDRAD LOVPLIKT

Geoteknisk undersökning skall utföras innan bygglov ges, undersökningen skall omfatta markradundersökning om inte byggnader avses utföras radonskyddade

UPPLYSNINGAR

Med byggnadsarea menas den area som byggnaden upptar på marken (för exakta mätregler se SS 02 10 51)

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

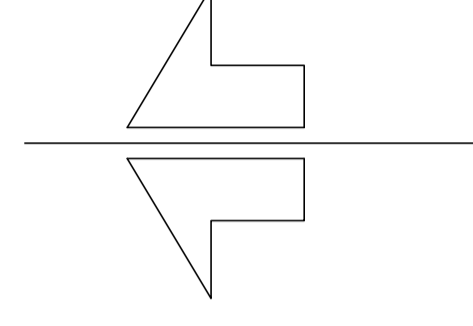
- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Illustrationslinjer

- Byggnad, befintlig
- Byggnad, föreslagen
- Träd, befintligt
- Träd, föreslaget
- Buske, föreslagen
- Häck, föreslagen

GRUNDKARTA

- Fasighetsgräns
- Fasighetsbeteckningar
- Staket
- Markkonturer
- Nivåkurvor
- Befintlig markhöjd
- Kraftledning
- Befintligt träd
- Fornlämning
- Naturslig
- Föreslagen damnmätgäring

Grundkartan upprättad av
Amnika Liljegen, Metria



Alingsås kommun
Plan- och byggnadkontoret

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
ILLUSTRATIONSKARTA**

ANTAGANDEHANDLING

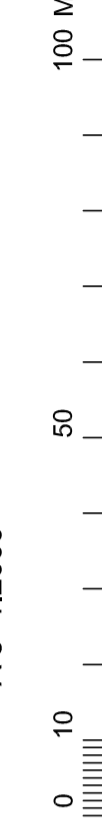
- Planhandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
- Övrigt:
- Illustrationskarta
 - Samrådsredogörelse
 - Geoteknisk utredning (GF-konsult 2004-07-05)
 - Utlatande

**DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
TALLHYDDAN MM**

Alingsås den 8 februari 2005

Maria Olsson
Planarkitekt

Skala: A 1:1000
A 3:1:2000



Beviljandatum	Sign
BN Godkännande 2005-02-08	
Anläggande 2005-04-27	
Lagkraftväsende 2005-05-21	