



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

## BETECKNINGAR - BESTÄMMELSER

Endast angiven användning och egenskap är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Illustrationslinje

### ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

#### 1. ALLMÄNNA PLATSER

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| MILJÖ-PRIORITERAD HUVUDGATA 30 | Trafik mellan områden. Särskilda åtgärder skall vidtas för att sänka hastigheten till 30 km/h |
| LOKALGATA                      | Lokaltrafik   |
| GCM-VÄG                        | Gång-, cykel- och mopedsväg   |
| GC-VÄG                         | Gång- och cykelväg  |
|                                | Anlagd park   |

#### 2. KVARTER

- |    |   |
|----|---|
| B1 | Bostäder, även särskilda boendeformer   |
| C1 | Entréväning med samlingslokal, skola-barnomsorgsenhet, serviceinriktade verksamheter, hanterik m m som inte står närliggande bostäder |
| E1 | Transformatorstation m m  |
| K  | Kontor  |
| P  | Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden  |
|    | Parkering   |

#### 3. VATTENOMRÅDEN

- |     |   |
|-----|---|
| W1  | Öppet vattenområde med broar  |
| WV1 | Vattenområde med förtöjningsplatser på åns östra sida. Åfaran skall vara öppen till minst 70% |

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER

#### 4. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- |            |   |
|------------|---|
| +0,0       | Marken får bebyggas med komplementbyggnad                   |
| farthinder | Markhöjd i meter över nollplanet                            |
| gång       | Farthinder  |
| n1         | Gångväg   |
| n2         | Befintliga träd bevaras så långt möjligt                    |
| n3         | Strandkanter ska vara erosionsskyddade innan utbyggnad sker |
| n4         | Trädrad   |
|            | Befintligt träd bevaras                                     |

#### 5. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER OCH VATTENOMRÅDEN

- |           |  |
|-----------|--|
| lek       | Marken får inte bebyggas   |
| parkering | Marken får byggas över med planterbart bjälklag                    |
| g         | Lekplats skall finnas  |
| n4        | Parkering  |
| u         | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning           |
| z1        | Befintligt träd bevaras  |
| z2        | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| z3        | Bro för allmän körtrafik   |
|           | Bro för allmän gång-, cykel- och mopeds trafik                     |
|           | Bro för allmän gång- och cykeltrafik                               |

#### 6. BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING MM

- |     |   |
|-----|---|
| III | Högsta totalhöjd i meter över nollplanet  |
| b   | Högsta antal våningar   |
| f   | Bottenvåning och takvåning ska ha annan fasadutformning än övriga våningar, takvåning ska vara helt indragen minst 3.0 m från husets underliggande fasad längst åt väster, tak ska ha takutsprång |
|     | Fasadmaterial ska vara ljus eller röd puts  |

Lägsta golvhöjd ska vara + 60,5 m över nollplanet  
 En zon 2 m från släntrön vid Lillån samt 5 m vid Sävåen ska lämnas obelastad, geoteknisk utredning enligt Skredkommissionens anvisningar krävs som klarlägger belastningsbegränsningar och eventuella åtgärder innan bygglov kan ges  
 Endast flexibla luft- eller vattenburna uppvärmningssystem tillåts  
 Dagvattenplan ska redovisa hur föroreningar från mark tas om hand

#### 7. SKYDD

- |    |  |
|----|--|
| q1 | Kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av PBL 3:12 och inte får rivras eller förvanskas till sin yttre form och allmänna karaktär |
| m  | Buller från verksamheten får inte överskrida ekvivalentnivån 40 dBA  |

Riktvärden för buller, ekvivalentnivå 30 dBA inomhus och 55 dBA utomhus vid fasad samt maximalnivå 45 dBA inomhus nattetid och 70 dBA vid uteplats, får inte överskridas för bostäder.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 5 år efter lagakraftdatum  
 Fastighetsplan (f.d. tomtindelning) fastställd 1969-06-27 upphävs för kv Ljuslet

## GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Staket
- Slänt
- Stödmur
- Markkonturer
- Nivåkurvor
- Befintlig markhöjd
- Träd

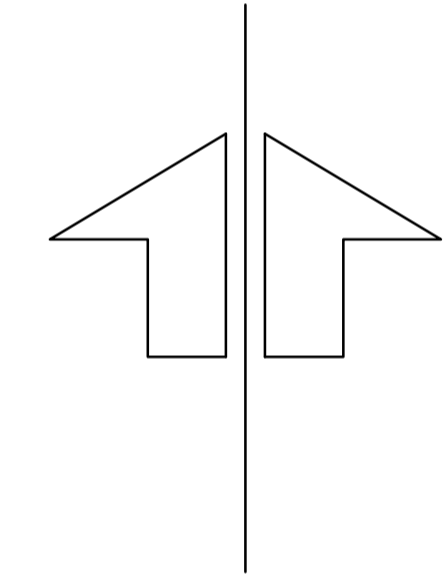
Grundkartan upprättad av Metria  
 Höjdsystem RH00

## UPPLYSNING

Enligt PBL 8:3 krävs bygglov för att sätta upp ljusanordningar.  
 På allmän plats kan mindre byggnader för den allmänna nytta och trevna uppföras med stöd av PBL 8:11 (mindre avvikelser).  
 Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger den som ska bygga.  
 Anmälningsplikt till Miljöskyddsmyndigheten föreligger vid schaktning i förorenad mark, massor med föroreningssalter överskridande Naturvårdsverkets generella riktlinjer vid känslig markanvändning ska transporteras bort till godkänd extern mottagningsanläggning.

## ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Illustrationslinjer
- Befintlig byggnad
- Ny byggnad/tillbyggnad
- Träd



Alingsås Kommun  
 Plan- och bygghandling

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA

### ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:  
 Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning

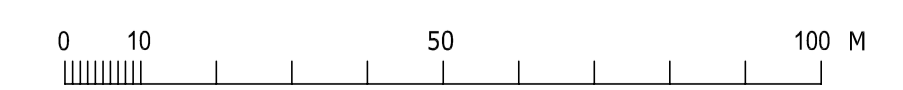
## DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS

# BOSTÄDER VID SÖDRA STRÖMGATAN 6

Alingsås den 15 februari 2006

Hans Nerstu  
 Planchef

A1: Skala 1:1000  
 A3: Skala 1:2000



Beslutsdatum	Sign
BN Godkännande	
2006-02-07, § 22	
KF Antagande	
2006-04-26, § 60	
Lagakraftvinnande	
2008-05-22	