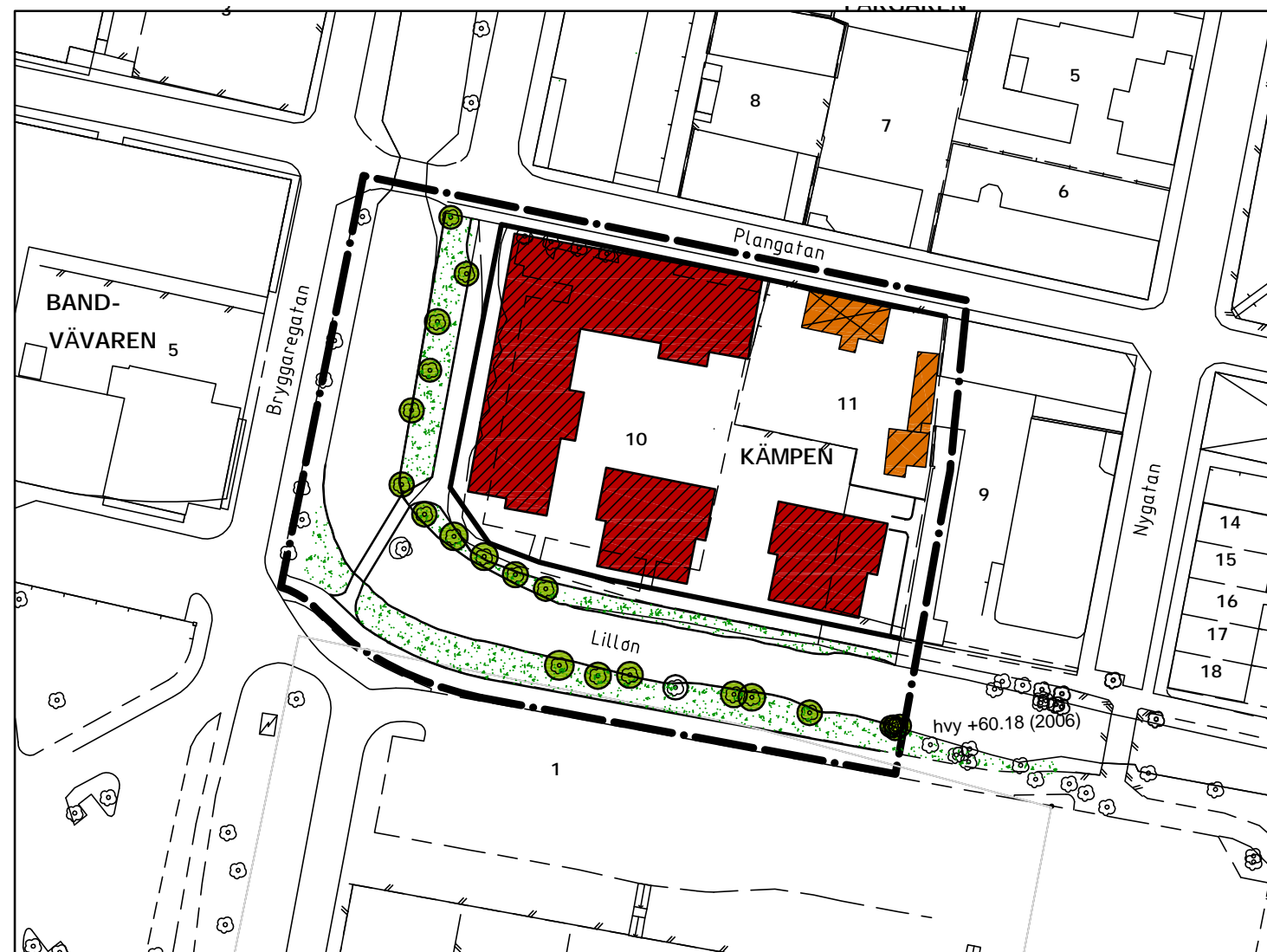
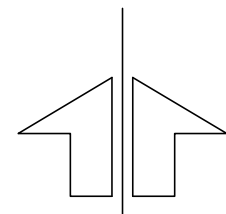


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



BETECKNINGAR - BESTÄMMELSER

Endast angiven användning och egenskap är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- · · · · Illustrationslinje

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

1. ALLMÄNNA PLATSER

- PARK Anlagd park

2. KVARTER

- B Bostäder
- B₁ Bostäder, rumshöjd i bottenvåning minst 2.70 m
- H₁ Handel i de två nedersta våningarna
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

3. VATTENOMRÅDE

- W Öppet vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

4. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångväg skall finnas
- tillfart In- och utfart

5. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER OCH VATTENOMRÅDEN

- Marken får inte bebyggas
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- z₁ Bro för gångtrafik
- torn Utan hinder av högsta byggnadshöjd ska våning med full rumshöjd utföras som är högst 50 m² (bredvid vindsvåningen). Tornet ska byggas i byggrättsgräns mot väster och ha tak med minskad taklutningen 50 grader.
- lek Lekplats ska finnas

6. BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M M

- ◁00▷ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Fasader på byggnaden som vetter mot Plangatan och Lillån ska delas upp i tre byggnadsdelar med hjälp av olika byggnadshöjder, olika kulörer samt olika fasadmaterier (med inslag av trä i byggnadsdelarna längst åt öster och längst åt söder). Byggnadens tak ska vara sadeltak.

Utan hinder av byggnadshöjd får takkupor och frontespiser utföras längs högst hälften av byggnads fasad.

Särskild omsorg skall ägnas utformning av tomt och byggnads yttre.

Endast flexibla luft- eller vattenburna uppvärmningssystem tillåts.

Lägsta golvhöjd för bostäder skall vara minst + 61.2 m över nollplanet såvida inte utredning om högsta högvatten i Lillån kan visa att lägre golvhöjd kan godtas.

Anvisningar i geoteknisk utredning daterad 2004-02-16 skall följas, en zon på 5 m närmast ån ska lämnas obelastad om inte kompletterande stabilitetsutredning kan påvisa annat.

Belysningsarmaturer ska vara väl avbländade.

7. SKYDD

- q Befintlig byggnad får inte förvanskas till sin yttre form och allmänna karaktär

Riktvärden för buller, ekvivalentnivå 30 dBA inomhus och 55 dBA utomhus vid fasad samt maximalnivå 45 dBA inomhus nattetid och 70 dBA vid uteplats, får inte överskridas för bostäder.
Riktvärde för vibrationer, vibrationsnivå 0.4 mm/s, får inte överskridas för bostäder

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Planens genomförandetid slutar 5 år efter lagakraftdatum

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- · — Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- - - Illustrationslinjer
- Befintlig byggnad
- Ny byggnad

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
 - 0, 0:0 Fastighetsbeteckningar
 - ~ Nivåkurvor
 - Staket
 - Markkonturer
 - Stödmur
 - Byggnad
 - ⊙ Träd
- Grundkartan upprättad av Metria

UPPLYSNINGAR

Enligt PBL 8:3 krävs bygglov för att sätta upp ljusanordningar. Kommunen har riktlinjer för belysning och skyltning som tillämpas vid bygglovprövning.
Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger den som ska bygga.
Anmälningsplikt till Miljöskyddsämnden föreligger om förorenade massor påträffas vid schaktning.
När verksamheter tillåts i bottenvåning bevakas vid bygglovprövningen att ljudisolering i bjälklag till ovanliggande bostäder blir tillräcklig.

Alingsås kommun
Plan- och byggkontoret

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA

ANTAGANDEHANDLING

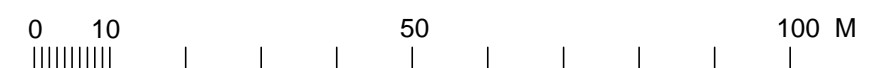
Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS BOSTÄDER MM VID PLANGATAN 19

Alingsås den 15 maj 2007

Hans Nerstu
Planchef

A2: SKALA 1:1000, A4: SKALA 1:2000



Beslutsdatum	Sign
BN Godkännande 2007-05-15, § 105	
Antagande 2007-06-20, § 123	
Lagakraftvinnande 2007-07-18	