

**DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
BOSTÄDER MM VID PLANGATAN 19****GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 2007-05-15****ORGANISATION**

Tidplan	Enligt kommunstyrelsens detaljplanebeställning beräknas en detaljplan kunna antas av kommunfullmäktige innan sommaren 2007.
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter det datum planen vunnit laga kraft. Efter det att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock därefter möjlighet att ändra eller upphäva planen, utan att behöva beakta de rättigheter som inte utnyttjats.
Genomförandebeskrivningens rättsverkan	Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän plats. Huvudmannaskapet innebär ansvar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats.
Ansvarsfördelning	Alingsås kommun projekterar och utför samtliga åtgärder på allmän platsmark om inte annat överenskommes med exploatören.
Avtal	Planens genomförande regleras i markanvisningsavtal mellan kommunen och berörd exploatör. Exploatören skall samtidigt teckna avtal med Alingsås Energi Nät AB om anslutning av bebyggelsen till fjärrvärme.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Allmän platsmark	Allmän plats omfattar endast kommunal mark (Centrum 1:17).
Kvartersmark	Justering av fastighetsgränser mellan Kämpen 10 och Centrum 1:17 respektive Kämpen 11 sker med fastighetsreglering.
Övrigt	Allmänna ledningar på kvartersmark tryggas med ledningsrätt eller servitut. Förrättningskostnader betalas av berörd exploatör.

EKONOMI

Exploateringsanläggningar	Allmänna anläggningar som behöver byggas för att genomföra planen är gångbro och gångvägar.
Anläggningar finansierade av exploatör	<ul style="list-style-type: none">• Ny gångbro över Lillån• Förbättring av gångvägar• Närlekplats

Dessutom ska eventuella parkområden som påverkas av byggarbeten återställas av exploatören.

Intäkter	Kommunen säljer mark till exploatören.
VA-ledningar	Kommunen bygger ut samtliga allmänna va-ledningar fram till anslutningspunkt vid fastighetsgräns. Kostnaderna täcks av anläggningsavgifter enligt gällande taxa.
Detaljplan	Kostnaden för detaljplanen tas ut som planavgift enligt gällande taxa.

TEKNISKA FRÅGOR

Utredningar	De geotekniska undersökningar som gjorts är tillräckliga för överväganden i plansammanhang. Inför detaljprojektering av kvartersmarken (husgrundläggning, uppfyllnader m.m.) erfordras ytterligare undersökningar.
El-, teleledningar mm	Alingsås Energi Nät, Telia/Sonera samt övriga nätägare ska kontaktas i god tid innan arbeten påbörjas som påverkar deras anläggningar. Minst fyra månader innan några arbeten påbörjas i närheten av Telia/Soneras anläggningar önskar de att beställning har inkommit på eventuell undanflyttning. Kostnader för omläggningar belastar exploatör.
Medverkande	Synpunkter på genomförandebeskrivningen har lämnats av Ingemar Larsson, tekniska kontoret, samt av Lantmäteriet.

Alingsås dag som ovan
PLAN- OCH BYGGKONTORET

Hans Nerstu
Planchef