

**DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
TALLHYDDAN MM****GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 2005-02-08****ORGANISATION**

Tidplan	Enligt kommunstyrelsens detaljplanebeställning våren 2005 - hösten 2007 beräknas detaljplan för Tallhyddan mm kunna antas i kommunfullmäktige våren 2005.
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det datum planen vunnit laga kraft. Efter det att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock därefter möjlighet att ändra eller upphäva planen, utan att behöva beakta de rättigheter som inte utnyttjats.
Genomförandebeskrivningens rättsverkan	Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän plats. Huvudmannaskapet innebär ansvar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats.
Ansvarsfördelning	Alingsås kommun projekterar och utför samtliga åtgärder på allmän platsmark. Samma förhållande gäller för parkeringsanläggningar som läggs ut som kvartersmark.
Avtal	Ett avtal finns från 2003-10-22 avseende anläggningsarrende för verksamheten vid Tallhyddans servering m.m. Avtalsparter är Alingsås kommun och Tallhyddan Berggrens Restaurang AB. Erforderliga ändringar görs i avtalet för att upplåtelsen skall överensstämma med den blivande detaljplanen. Utbyggnad och upplåtelse av parkeringsplatser inom kvartersmarken skall regleras i avtal mellan kommunen och de privata intressenter som kommer att utnyttja parkeringsplatserna.
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	
Allmän platsmark	Parkeringsförbud skall införas på allmän platsmark inom planområdet med undantag av de särskilt anlagda parkeringsplatserna.
Fastighetsplan	Ny fastighetsplan bedöms inte behövas för plangenomförandet.
Övrigt	Detaljplanen avses inte medföra några fastighetsbildnings- eller servitutsåtgärder.

EKONOMI

Kostnader

Parkeringsanläggning vid Tallhyddans entré
Ca 200 000 kr

Gemensam parkeringsanläggning för Tallhyddan, Nolhaga trädgård och Nolhaga koloniområde
Ca 1 200 000 kr

Ombyggnad av korsning (inklusive belysning)
200 000-250 000 kronor (beroende på markbeläggingsmaterial)

GC-banor och trädplantering
Ca 150 000 kr

Fördelningen av kostnader för utbyggnad, drift och underhåll av parkeringsanläggningar på kvartersmark regleras i avtal med de privata intressenter som kommer att utnyttja parkeringsplatserna. I kommunens budget 2005-2007 har 1,5 miljoner anslagits för genomförandet av den föreslagna detaljplanen.

VA-ledningar

Kommunen ansvarar för utbyggnad av samtliga allmänna VA-ledningar. Anläggningsavgift utgår enligt gällande VA-taxa. Vid tillbyggnad och utökning av befintlig fastighet kommer anläggningsavgift för tillkommande ytor (bruttoarea och tomtyta) att tas ut.

Detaljplan

Kostnaden för detaljplanen tas ut som planavgift enligt gällande taxa i samband med bygglov.

TEKNISKA FRÅGOR

Utredningar

De geotekniska undersökningar som gjorts är tillräckliga för överväganden i plansammanhang. Inför detaljprojektering av kvartersmarken (husgrundläggning, uppfyllnader m.m.) erfordras ytterligare undersökningar.

El-, teleledningar mm

Alingsås Energi Nät, TeliaSonera samt övriga nätägare ska kontaktas i god tid innan arbeten påbörjas som påverkar deras anläggningar. Minst fyra månader innan några arbeten påbörjas i närheten av TeliaSoneras anläggningar skall beställning på eventuell undanflyttning ha inkommit till TeliaSonera AB. Ändringar av TeliaSoneras anläggningar inom exploateringsområdet kommer att debiteras exploitören.

Eftersom Vattenfall äger en högspänningsledning på den mark som föreslås för gemensam parkeringsyta i planförslaget, skall föreslagen parkering godkännas av Vattenfall före färdigställande.

Medverkande tjänstemän

I framtagandet av genomförandebeskrivningen har Lars-Ove Hultgren, tekniska kontoret, deltagit.

Alingsås dag som ovan
PLAN- OCH BYGGKONTORET

Maria Olsson
Planarkitekt